

珠海华发实业股份有限公司

关于董事局主席辞职暨选举董事局主席的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、关于董事局主席辞职的相关情况

珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）收到公司董事局主席李光宁同志向公司董事局递交的书面辞职报告，李光宁同志因工作调整调任珠海科技产业集团有限公司负责人，故申请辞去公司董事局主席、董事及在公司担任的其他所有职务，辞职后李光宁同志不再担任公司及下属子公司任何职务，辞职报告自 2025 年 5 月 30 日起生效。

姓名	离任职务	离任时间	原定任期到期日	离任原因	是否继续在上市公司及其控股子公司任职	是否存在未履行完毕的公开承诺
李光宁	董事局主席、董事、战略委员会召集人、预算工作小组组长等	2025 年 5 月 30 日	第十届董事局截止日	工作调动	否	否

截至本公告日，李光宁同志共持有公司股票 1,301 股，将继续遵守《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 15 号——股东及董事、高级管理人员减持股份》等相关规定。李光宁同志不存在应当履行而未履行的承诺事项。

李光宁同志的辞职未导致公司董事局成员人数低于法定最低人数，不会影响公司董事局正常运作。

李光宁同志自 1998 年加入公司，历任公司董事局秘书、董事、董事局副主

席、总裁等职务，2014年起担任公司董事局主席。作为公司的核心领导人，李光宁同志始终坚持党建引领，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进党风廉政建设，营造风清气正、务实高效的干事创业氛围。李光宁同志以创业奋斗的精神和卓越的领导才能，团结带领经营班子和广大职工，推动公司从单一的区域性房企发展成为全国知名的综合型房企，逆势挺进全国前十，迈入健康可持续的高质量发展轨道。

战略发展方面，李光宁同志始终秉持“公司发展、战略先行”，坚持与国家战略同频共振，争当行业的先行者和引领者。自2012年起开启“立足珠海、面向全国”的发展战略，业务版图从珠海、中山等少数几个城市拓展到北上广深和成都、杭州、西安等多个重要城市，形成了珠海大区、华东大区、华南大区及北方区域的“3+1”全国性战略布局，打造了精品住宅为主业，商业运营、物业管理和上下游产业链同步发展的“一核心三支撑”业务格局。公司销售额已连续五年突破千亿，2024年销售业绩排名进入全国前十，在行业深度调整过程中展现出强大的发展韧劲与后劲。

产品开发方面，立足于高品质居住需要，李光宁同志坚持传承发扬华发四十余载的深厚积淀和卓越追求，持续优化产品品质，提升产品技术标准，从“华发优+产品体系”1.0到6.0版本，产品持续迭代升级。随着新一轮科技革命和产业变革的加速推进，李光宁同志积极推动“科技+”战略，全面部署产品力提升工作，以科技赋能好房子建造，创新发布“华发科技+好房子产品体系技术标准”，全力推动“好房子”落地，取得了良好的市场反响和社会效益，为中国房地产行业高质量发展新模式提供了珠海范本。

精细化管理提升方面，面对行业数轮周期调整和变革，李光宁同志主动适应变化、积极迎接挑战，以精细化管理提升为抓手，系统构建并持续完善公司现代化企业治理体系，通过优化组织架构、人才团队建设、完善运营机制、强化风险防控、数字建设赋能等举措，推动公司整体运营效率和效益有效提升，抗风险能力显著增强，为公司穿越行业周期奠定了坚实基础。

资本运作方面，李光宁同志主导完成公司2004年在上海证券交易所挂牌上市，实现珠海首家房地产企业上市突破；2006年顺利完成股权分置改革并成为首批完成可转债再融资的房企，奠定公司资本运作的基石。在资本市场发展的新时期，李光宁同志更是精准把握资本市场周期，带领公司顺利完成向特定对象发

行股票、发行公司债券、CMBS 等创新融资，以及实施限制性股票激励计划等各类资本运作，构建多元化融资体系，确保公司资金链稳定安全，“三道红线”持续绿档，助力公司稳健发展。

践行社会责任方面，李光宁同志以高度的政治责任感和使命感，带领公司在乡村振兴、扶贫济困、“百千万工程”、社会公益等方面彰显责任担当，为助力解决社会民生问题、谱写美好生活篇章作出积极贡献；积极响应国家“碳达峰、碳中和”战略目标，推动公司绿色低碳转型发展，成功入选“中国 ESG 上市公司先锋 100（2024）”，为房地产业五家上榜企业之一。

李光宁同志在公司任职期间恪尽职守、勤勉敬业，为公司战略布局、资本运作、内部管控、多元协同等方面做出了重要贡献，为公司实现高质量可持续发展奠定了坚实基础。公司及董事局对李光宁同志的卓越贡献表示衷心感谢。

二、选举公司董事局主席的情况

公司于 2025 年 5 月 30 日召开的第十届董事局第五十六次会议审议通过了《关于选举公司董事局主席的议案》（表决结果：13 票赞成、0 票反对、0 票弃权）。公司董事局选举董事局副局长郭凌勇同志（简历附后）为董事局主席，任期与本届董事局任期一致。基于上述工作调整，郭凌勇同志将不再担任公司董事局副局长职务，并同时辞去公司执行副总裁职务。根据《公司章程》及《董事局下设机构工作细则》相关规定，郭凌勇同志同时担任公司法定代表人及董事局战略委员会召集人。截至本公告日，郭凌勇同志共持有公司股票 450,000 股。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二五年五月三十一日

附件：简历

郭凌勇，男，1973 年出生，大学学历。曾任珠海华发集团有限公司总经理助理、副总经理，珠海十字门中央商务区建设控股有限公司常务副总经理、总经理、董事长，本公司董事局副主席、执行副总裁等职务。现任珠海华发城市运营投资控股有限公司董事长，珠海投资控股有限公司党委书记、董事长，珠海珠免集团股份有限公司董事长，本公司董事局主席。