

证券代码：873596

证券简称：凯云发展

主办券商：中航证券

广州凯云发展股份有限公司权益变动报告书

广州凯得资产运营有限公司、上海太和水科技发展股份有限公司、广州搏弈园林绿化有限公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

（一）法人填写

公司名称	上海太和水科技发展股份有限公司
法定代表人	何鑫
设立日期	2010 年 12 月 7 日
注册资本	113,247,072
住所	上海市金山区枫泾镇曹黎路 38 弄 19 号 1957 室
邮编	200000
所属行业	水污染治理
主要业务	水生态修复技术研发，水处理微生物制剂技术研发，水污染治理工程设计及施工，景观设计，水草种植，绿化工程，环境工程，环保科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务，环保建设工程专业施工，道路货物运输（普通货运，除危险化学品），市政公用工程，水利工程，水环境污染防治，园林工程设计、施工，

	河湖整治工程施工，水电安装，机电设备安装，地基基础工程，节水灌溉工程，土壤环境污染防治。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
统一社会信用代码	91310116566529966T
信息披露义务人控股股东名称	北京欣欣炫灿科技中心（有限合伙）
信息披露义务人实际控制人名称	何凡、蒋利顺、董津
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

上海太和水科技发展股份有限公司（以下简称“太和水”）控制权已变更，现北京欣欣炫灿科技中心（有限合伙）（以下简称“北京欣欣”）持有太和水 13,589,649 股股份（占太和水总股本的 12.00%），合计拥有太和水 20,384,473 股股份（占太和水总股本的 18.00%）对应的表决权，成为太和水控股股东，太和水实际控制人变更为北京欣欣的共同实际控制人何凡、蒋利顺、董津。具体详见太和水于 2025 年 5 月 27 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）以及其指定披露的媒体上的《上海太和水科技发展股份有限公司关于控股股东、实际控制人协议转让公司股份完成过户登记暨控制权发生变更的公告》（2025-034）。

公司名称	广州搏弈园林绿化有限公司
法定代表人	欧阳鹏
设立日期	2003 年 8 月 30 日

注册资本	20,080,000
住所	广州高新技术产业开发区科学城科汇四街11号301房
邮编	510000
所属行业	绿化管理
主要业务	园林绿化工程施工;城市绿化管理;人工造林;城市公园管理;森林公园管理;城乡市容管理;物业管理;森林经营和管护;花卉种植;树木种植经营;林业有害生物防治服务;病媒生物防治服务;各类工程建设活动;建设工程设计;林木种子生产经营;城市生活垃圾经营性服务
统一社会信用代码	914401067534638783
信息披露义务人控股股东名称	王贤春
信息披露义务人实际控制人名称	王贤春
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

公司名称	广州凯得资产运营有限公司
法定代表人	刘建春

设立日期	2017 年 7 月 19 日
注册资本	2,840,000,000
住所	广州市黄埔区科学大道 60 号 2706 房 2705 房 2707 房
邮编	510663
所属行业	商务服务业
主要业务	以自有资金从事投资活动;企业管理咨询;园区管理服务;会议及展览服务;证券投资咨询;餐饮服务;住宿服务
统一社会信用代码	91440101MA59QPKB16
信息披露义务人控股股东名称	广州开发区控股集团有限公司
信息披露义务人实际控制人名称	广州经济技术开发区管理委员会
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

（二）信息披露义务人为多人情形的还应填写

各信息披露义务人之间的相互关系		
股权关系	无	各信息披露义务人之间无股权关系
资产关系	无	各信息披露义务人之间无资产关系
业务关系	无	各信息披露义务人之间无业务关系

高级管理人员关系	无	各信息披露义务人之间无高级管理人员关系
----------	---	---------------------

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	广州凯得资产运营有限公司	
股份名称	凯云发展	
股份种类	普通股	
权益变动方向	增持	
权益变动/拟变动时间	尚需全国股转公司审批通过（适用于特定事项协议转让）	
拥有权益的股份数量及比例（权益变动前）	合计拥有权益 100,000,000股，占比91.6666%	直接持股 19,142,228 股，占比 17.5470%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 80,857,772 股，占比 74.1196%
所持股份性质（权益变动前）		无限售条件流通股 80,857,772 股，占比 74.1196%
		有限售条件流通股 19,142,228 股，占比 17.5470%
拥有权益的股份数量及比例（权益变动后）	合计拥有权益 109,090,909股，占比100%	直接持股 28,233,137 股，占比 25.8804%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 80,857,772 股，占比 74.1196%
所持股份性质（权益变动后）		无限售条件流通股 80,857,772 股，占比 74.1196%
		有限售条件流通股 28,233,137 股，占比 25.8804%
本次权益变动所履行的相关	有	2025 年 5 月 29 日，广州凯云发展股份有限公司（以下简称“公司”）股东广州凯得资产运营

程序及具体时间		有限公司（以下简称“凯得资产”）分别与股东太和水、广州搏弈园林绿化有限公司（以下简称“搏弈园林”）签订《股份转让协议》，太和水拟将其直接持有的 6,060,606 股公司股份转让给凯得资产，搏弈园林拟将其直接持有的 3,030,303 股公司股份转让给凯得资产。本次拟转让的太和水、搏弈园林所持公司股份尚处于自愿限售期，已签订的《股份转让协议》在标的股份解除限售后生效，解除限售事项尚需经公司股东大会审议。本次股份转让拟通过特定事项协议转让方式办理，尚需向全国中小企业股份转让系统有限责任公司和中国证券登记结算有限责任公司提出书面申请，股份转让具体完成时间以全国股转公司和中国结算审核及股份最终完成过户登记时间为准。
---------	--	--

信息披露义务人	上海太和水科技发展股份有限公司	
股份名称	凯云发展	
股份种类	普通股	
权益变动方向	减持	
权益变动/拟变动时间	尚需全国股转公司审批通过（适用于特定事项协议转让）	
拥有权益的股份数量及比例（权益变动前）	合计拥有权益 6,060,606 股，占比 5.5556%	直接持股 6,060,606 股，占比 5.5556%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质（权益变动前）	5.5556%	无限售条件流通股 0 股，占比 0%
		有限售条件流通股 6,060,606 股，占比 5.5556%
拥有权益的股份数量及比例	合计拥有权益 0 股，	直接持股 0 股，占比 0%
		间接持股 0 股，占比 0%

（权益变动后）	占比 0%	一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质		无限售条件流通股 0 股，占比 0%
（权益变动后）		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间	有	2025 年 5 月 29 日，公司股东凯得资产分别与股东太和水、搏弈园林签订《股份转让协议》，太和水拟将其直接持有的 6,060,606 股公司股份转让给凯得资产，搏弈园林拟将其直接持有的 3,030,303 股公司股份转让给凯得资产。本次拟转让的太和水、搏弈园林所持公司股份尚处于自愿限售期，已签订的《股份转让协议》在标的股份解除限售后生效，解除限售事项尚需经公司股东大会审议。本次股份转让拟通过特定事项协议转让方式办理，尚需向全国中小企业股份转让系统有限责任公司和中国证券登记结算有限责任公司提出书面申请，股份转让具体完成时间以全国股转公司和中国结算审核及股份最终完成过户登记时间为准。

信息披露义务人	广州搏弈园林绿化有限公司	
股份名称	凯云发展	
股份种类	普通股	
权益变动方向	减持	
权益变动/拟变动时间	尚需全国股转公司审批通过（适用于特定事项协议转让）	
拥有权益的股份数量及比例（权益变动前）	合计拥有权益 3,030,303 股，占比	直接持股 3,030,303 股，占比 2.7778%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质		无限售条件流通股 0 股，占比 0%

（权益变动前）	2.7778%	有限售条件流通股 3,030,303 股，占比 2.7778%
拥有权益的股份 数量及比例 （权益变动后） 所持股份性质 （权益变动后）	合计拥有 权益 0 股， 占比 0%	直接持股 0 股，占比 0%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
		无限售条件流通股 0 股，占比 0%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
本次权益变动所 履行的相关程序 及具体时间	有	2025 年 5 月 29 日，公司股东凯得资产分别与股东太和水、搏弈园林签订《股份转让协议》，太和水拟将其直接持有的 6,060,606 股公司股份转让给凯得资产，搏弈园林拟将其直接持有的 3,030,303 股公司股份转让给凯得资产。本次拟转让的太和水、搏弈园林所持公司股份尚处于自愿限售期，已签订的《股份转让协议》在标的股份解除限售后生效，解除限售事项尚需经公司股东大会审议。本次股份转让拟通过特定事项协议转让方式办理，尚需向全国中小企业股份转让系统有限责任公司和中国证券登记结算有限责任公司提出书面申请，股份转让具体完成时间以全国股转公司和中国结算审核及股份最终完成过户登记时间为准。

三、权益变动具体方式及目的

（一）权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 （可多选）	☐ 通过竞价交易	☐ 通过做市交易
	☐ 通过大宗交易	☒ 通过特定事项协议转让
	☐ 取得挂牌公司发行的新股	☐ 国有股行政划转或变更
	☐ 执行法院裁定	☐ 继承
	☐ 赠与	☐ 投资关系、协议方式
	☐ 其他	

（二）权益变动目的

本次权益变动系股东自愿行为，信息披露义务人凯得资产与太和水、搏弈园林经友好协商确定本次股份受让事宜，并通过全国中小企业股份转让系统以特定事项协议转让方式进行股份转让。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	广州凯得资产运营有限公司、上海太和水科技发展股份有限公司、广州搏弈园林绿化有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

五、所涉协议的主要内容

2025 年 5 月 29 日，凯得资产分别与太和水、搏弈园林签订《股份转让协议》，约定凯得资产以 3.37 元/股的价格，受让太和水持有的凯云发展 6,060,606 股股份，占凯云发展总股本的 5.5556%；受让搏弈园林持有的凯云发展 3,030,303 股股份，占凯云发展总股本的 2.7778%。

本次协议转让不存在任何有关业绩承诺及补偿、股权代持等特殊事项及任何纠纷及潜在的纠纷等情况。本次拟转让的太和水、搏弈园林所持公司股份尚处于自愿限售期，已签订的《股份转让协议》在标的股份解除限售后生效。

六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

- （一）广州凯得资产运营有限公司《营业执照》
- （二）上海太和水科技发展股份有限公司《营业执照》
- （三）广州搏弈园林绿化有限公司《营业执照》
- （四）《股份转让协议》

信息披露义务人：广州凯得资产运营有限公司、上海太和水科技发展股份有限公司、广州搏弈园林绿化有限公司

2025年5月30日