

证券代码：836537

证券简称：正润创服

主办券商：财信证券

湖南正润创业服务股份有限公司

提供担保暨担保进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保暨担保进展情况概述

（一）担保基本情况暨担保进展情况

公司已为控股子公司广东正润产业园区运营服务有限公司（以下简称“广东正润”）向东莞农村商业银行谢岗支行申请的借款提供股权质押担保，担保债权最高限额折合人民币不超过 2400 万元，详见公司于 2024 年 8 月 6 日披露的《提供担保的公告》（公告编号：2024-035）。在上述担保范围内，广东正润目前已有 21.89 万元借款本息未按时还款。

鉴于前述情况，东莞农村商业银行谢岗支行要求公司为广东正润的借款增加房产抵押担保及保证担保。公司拟同意按东莞农村商业银行谢岗支行要求为广东正润的借款追加提供房产抵押担保及保证担保，拟抵押房产证编号为：湘（2024）湘乡市不动产权第 0007006 号，预计担保债权最高限额折合人民币不超过 2400 万元，占公司 2024 年未经审计归属于母公司股东的净资产的比例为 6738.19%。目前相关协议尚未签署，具体担保事项（包括但不限于实际保证担保及抵押担保的最高债权本金、实际担保期限、广东正润贷款余额等）将以公司与各方最终签订的合同为准。

为了提高业务办理效率，公司董事会提请股东会授权公司董事长彭志林先生在前述范围内决定相关事宜并签署担保合同等具体文件，上述授权有效期为股东会通过之日起 10 年。

（二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（三）审议和表决情况

2025年5月30日，公司召开第四届董事会第六次会议，审议《公司为广东正润产业园区运营服务有限公司银行贷款增加担保措施的议案》，出席董事人数为5人，同意5票；反对0票；弃权0票。议案通过。本次担保属于单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%的担保，且广东正润其他股东未按所享有的权益追加提供同等比例抵押担保及保证担保，根据《公司章程》第40条规定，本议案尚需提交股东会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：广东正润产业园区运营服务有限公司

成立日期：2022年7月24日

住所：广东省东莞市松山湖园区沁园路21号2栋1单元

注册地址：广东省东莞市松山湖园区沁园路21号2栋1单元

注册资本：10,000,000元

主营业务：园区管理服务；物业管理；信息咨询服务；创业空间服务；以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；会议及展览服务；社会经济咨询服务。

法定代表人：刘禹习

控股股东：湖南正润创业服务股份有限公司

实际控制人：彭志林、彭伏华、彭祝英

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：控股子公司

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2024年12月31日资产总额：302,278,904.33元

2024年12月31日流动负债总额：19,991,664.63元

2024年12月31日净资产：-16,795,257.40元

2024年12月31日资产负债率：105.56%

2024年12月31日资产负债率：105.56%

2024年营业收入：14,074,962.79元

2024年利润总额：-17,498,530.21元

2024年净利润：-13,623,655.96元

审计情况：被担保人已纳入公司合并报表范围内子公司审计，未聘请审计机构就被担保人财务报表单独出具审计报告

三、担保协议的主要内容

相关担保协议尚未签署，具体条款以与银行签订的担保协议为准。

四、董事会意见

（一）担保原因

公司为控股子公司提供担保，是为了确保公司日常经营不受影响。

（二）担保事项的利益与风险

公司为控股子公司银行贷款提供担保，有利于保证其业务发展及日常经营资金需求，风险在公司可控范围内。

（三）对公司的影响

本次提供担保有利于满足广东正润的资金需求，确保公司正常运营。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一
----	-------	--------

		期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	0	0%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	2,400	6,738.19%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	2,382.19	6,688.19%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	2,400	6,738.19%
逾期债务对应的担保余额	21.89	61.47%
涉及诉讼的担保金额	0	0%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

六、备查文件

《湖南正润创业服务股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》

湖南正润创业服务股份有限公司

董事会

2025年5月30日