

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中關村科技租賃股份有限公司
ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

須予披露交易
經營租賃協議

經營租賃協議

本公司作為出租人與承租人於2025年5月30日訂立四筆經營租賃協議，據此，承租人同意分別以租賃金額人民幣32,580,000元、人民幣32,580,000元、人民幣32,580,000元及人民幣32,580,000元向本公司租用經營租賃資產，租賃期均為24個月。

上市規則之含義

鑒於經營租賃協議的規模代表本公司目前透過此類租賃安排而進行的業務規模增長達200%或以上，本公司認為基於其規模、性質或數量，經營租賃協議對本公司的業務營運具有重大影響。因此，經營租賃安排符合上市規則第14.04(1)(d)條項下本公司一項「交易」的定義。

由於經營租賃協議最高適用百分比率高於5%但低於25%，經營租賃協議項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

經營租賃協議

本公司作為出租人與承租人於2025年5月30日訂立四筆經營租賃協議，據此，承租人同意分別以租賃金額人民幣32,580,000元、人民幣32,580,000元、人民幣32,580,000元及人民幣32,580,000元向本公司租用經營租賃資產，租賃期均為24個月。

日期

2025年5月30日

訂約方

出租人： 本公司

承租人： 上海辰通遠見智能科技有限責任公司

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

經營租賃資產

經營租賃資產合計為100台無人寬體礦車，每筆經營租賃協議分別對應25台無人寬體礦車。經營租賃資產合計賬面淨值約為人民幣240,000,000元。

租賃期

四筆經營租賃協議的租賃期均為24個月。

租賃付款

根據經營租賃協議，租賃款分別為人民幣32,580,000元、人民幣32,580,000元、人民幣32,580,000元及人民幣32,580,000元，承租人須按照經營租賃協議的條款及條件於租賃期內按季分期向出租人支付租賃款項。

經營租賃協議項下的條款，包括總租賃款及付款方式乃由承租人與出租人參考經營租賃資產的賬面淨值及中國同類型經營租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

保證金

承租人向出租人支付四筆額度分別為人民幣1,250,000元、人民幣1,250,000元、人民幣1,250,000元及人民幣1,250,000元的保證金，以保證承租人在各經營租賃協議下的責任。保證金將於租賃期滿後退還給承租人。

訂立經營租賃協議的理由及裨益

經營租賃協議乃由本公司於一般及日常業務過程中訂立。訂立經營租賃協議有利於充分發揮各方優勢，有益於增加本公司在礦山無人駕駛領域經營租賃市場的市場份額，符合本公司業務發展戰略。

董事認為，經營租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及本公司股東的整體利益。

訂約方的資料

本公司的資料

本公司是服務中國科技和新經濟公司的先行者，並是最為專業的融資租賃公司。作為中關村發展集團股份有限公司旗下唯一的融資租賃平臺，本公司提供高效的融資租賃解決方案和多樣化的諮詢服務，以滿足科技和新經濟公司於不同發展階段的金融服務需求。本公司的融資租賃解決方案主要採取直接租賃和售後回租的形式。本公司還提供多樣化的諮詢服務，包括政策諮詢和管理及業務諮詢，以幫助客戶實現快速增長。

承租人的資料

承租人為一間在中國註冊成立的有限責任公司，主要從事無人寬體礦車的運營。

上市規則的涵義

鑒於經營租賃協議的規模代表本公司目前透過此類租賃安排而進行的業務規模增長達200%或以上，本公司認為基於其規模、性質或數量，經營租賃協議對本公司的業務營運具有重大影響。因此，經營租賃安排符合上市規則第14.04(1)(d)條項下本公司一項「交易」的定義。

由於經營租賃協議最高適用百分比率高於5%但低於25%，經營租賃協議項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|----------|---|---|
| 「董事會」 | 指 | 本公司董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 中關村科技租賃股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股在聯交所上市（股份代號1601） |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「獨立第三方」 | 指 | 並非本公司關連人士（定義見上市規則）且獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）並與其概無任何關連的任何人士或公司 |
| 「承租人」 | 指 | 上海辰通遠見智能科技有限責任公司，一間在中國註冊成立的有限責任公司，主要從事無人寬體礦車的運營，承租人之股權由北京中諾遠見創新投資基金中心（有限合夥）、嘉興辰曼企業管理合夥企業（有限合夥）及甘玉波分別持有約44.1860%、44.1860%及11.6279%。有關北京中諾遠見創新投資基金中心（有限合夥）的信息，請參閱本公司日期為2024年9月30日的公告。嘉興辰曼企業管理合夥企業（有限合夥）之執行事務合夥人為上海辰韜資產管理有限公司，持有3.3333%的股權，嘉興辰曼企業管理合夥企業（有限合夥）之其餘股權由林新正持有 |
| 「出租人」 | 指 | 本公司 |
| 「上市規則」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司證券上市規則 |
| 「經營租賃協議」 | 指 | 本公司與承租人於2025年5月30日訂立的四筆經營租賃協議 |

| | | |
|----------|---|---|
| 「經營租賃資產」 | 指 | 合計為100台無人寬體礦車，每筆經營租賃協議分別對應25台無人寬體礦車。經營租賃資產合計賬面淨值約為人民幣240,000,000元 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣 |
| 「人民幣」 | 指 | 中國法定貨幣人民幣 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |

承董事會命
中關村科技租賃股份有限公司
 主席
張健

中國北京，2025年5月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃聞先生；非執行董事張健先生、韋廷權先生及張春雷先生；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。