香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號:1730)

(新加坡股份代號:41O)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2025年6月2日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*
林隆田
執行主席及集團董事總經理

新加坡，2025年6月2日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士;以及本公司獨立非執行董事陳嘉樑先生、洪寶祥先生及林建通先生。

** 僅供識別*

即時發佈

Coliwoo將位於159 Jalan Loyang Besar的國有物業改建為其首個小屋度假村

- *賢能集團有限公司，透過其共居附屬公司Coliwoo Keppel Pte. Ltd.投得SLA擁有的位於159 Jalan Loyang Besar、總建築面積為106,949平方呎的物業。*
- *該物業計劃改建為Coliwoo首個小屋度假村，經翻新後將提供超過350個房間，成為Coliwoo的第三大物業，並成為新加坡東部地區具標誌性的生態經濟時尚生活樞紐。*
- *該小屋度假村預計將於二零二六年財政年度第三季度開始營運，定位是吸引國際旅客及在樟宜機場及樟宜商業園附近工作的專業人士的穩定客流，為商業租戶提供在充滿活力的社區中扎根的難得商機。*

新加坡，二零二五年六月二日 — 房地產管理服務集團賢能集團有限公司(「**賢能**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)(新交所：41O／ 香港聯交所：1730)旗下的共居附屬公司品牌Coliwoo最近投得位於**159 Jalan Loyang Besar**的國有物業租賃項目 ，並計劃將其改建為本集團首間以Coliwoo品牌經營的小屋度假村。

該物業位於新加坡土地管理局(「SLA」)佔地380,866平方呎的地盤 ，總建築面積為106,949平方呎 ，由20幢兩層樓房 、四座單層建築物及車位組成 。

植根於社區的城市綠洲

周邊座落Downtown East及Wild Wild Wet等受歡迎的休閒娛樂景點 ，亦飽覽Pasir Ris Beach等自然風光 ，對追求靈活 、現代共居方式的本地居民和國際遊客都極具吸引力 。

完成資產增值後 ，該物業將蛻變為一個充滿活力的共居地點 ，將時尚生活 、社區和大自然融為一體 。159 Jalan Loyang Besar鄰近新加坡東部地區的主要地標和自然景點 ，方便住客探索周圍環境 、促進整體健康 ，達致平衡的生活方式 。

以提倡健康 、共享體驗並促進與大自然的連繫為設計理念 ，該小屋度假村將提供精心策劃的公共空間 ，鼓勵社交互動 ，提升歸屬感 。客人可享用游泳池 、室內和室外運動區及靜謐庭院等各種健康設施 ，同時可透過社交會場 、燒烤場 、多功能廳 、活動廣場以及參加Coliwoo所舉辦的社交聯誼活動建立睦鄰友好關係 。

改建後的159 Jalan Loyang Besar物業充滿藝術氣息且富有活力，
吸引賓客入住，在鬱蔥綠化和強烈社區氛圍下放鬆心情，與至愛親朋歡度美好時光。

度假村為家庭，數位游牧和企業團體等各式各類賓客而設計，揉合多功能的生活方式，經過重新佈置後可容納350間客房，將現有房間數量增加一倍，以最大程度提升空間效率，同時維持居住的舒適度及質素。繼推出Coliwoo Boon Lay及旗艦品牌Coliwoo Orchard之後，這將是Coliwoo的第三大物業。

該發展項目高度重視可持續發展及與自然和諧共處，將進行廣泛的美化環境和改善道路工程，將綠化帶入每一個角落，並改善與周圍環境的連接。發展項目亦會融入太陽能系統，並通過電動車充電站和專用自行車道等設施支持綠色出行。

熱帶現代主義：傳統與自然的對話

受到新加坡格調優雅的殖民式平房的啟發，內部裝修以精緻的熱帶風情為特色，既尊重建築傳統又融合現代風格。室內設計以低調的黑白色為主，襯托出周圍的綠化景致。刻意營造的極簡主義帶出鮮明對比，令景觀色彩更顯奪目，並與建築環境融為一體。

線條流暢、色調簡約的藝術風格呈現精緻的熱帶風情。

位置優越，可滿足樟宜地區臨時住宿需求的增長

該物業靠近主要的交通要道及就業樞紐（包括樟宜國際機場），地理位置優越，可滿足對臨時住宿不斷增長的需求。尤其隨著樟宜機場第五航廈即將動工，該物業可滿足來自參與建設的專業人士，以及第五航廈全面投入營運後的未來需求。

預期約十個月的裝修期將自截至二零二五年九月三十日止財政年度下半年展開，並計劃進行多項工程以配合Coliwoo的標誌性共居概念。經改建的居所預計於截至二零二六年九月三十日止財政年度第三季度（「**二零二六年第三季度**」）投入營運，為新加坡東部地區增添一個生態經濟時尚生活地標。

優越的時尚生活居停：商業租戶的理想開業地點

坐落於青翠宜人的環境，這個注入新動力的發展項目不僅提供居所，亦將是一個充滿活力的時尚生活樞紐，讓社區與商業並肩茁壯成長。因此，159 Jalan Loyang Besar為商業租戶提供一個絕佳商機，能夠在一個生機勃勃、快速發展的社區中扎根。

Coliwoo即將推出的小屋度假村將吸引穩定的本地及國際客流，為餐飲店、健康概念店、室內運動設施乃至小眾運動場地（如板式網球場）提供理想的營商環境。物業位置靠近娛樂景點及住宅區，令關注度和人流均有所提升，成為企業在新加坡東部建立強大業務據點的理想地。

賢能集團有限公司執行主席兼Coliwoo創始人林隆田先生表示：「我們很高興能投得159 Jalan Loyang Besar的物業，這標誌著Coliwoo已戰略性擴展至新加坡東部，以及我們首次涉足度假式共居酒店行業。隨著Coliwoo消防局即將投入服務，我們同步發展這項物業，體現了我們致力振興國有物業並為周邊社區注入活力的承諾。我們相信，這項目將為新加坡的共居理念樹立新標杆，對於現今追求具靈活性、社區主導並遠離繁囂的居住空間的現代賓客及旅客，這項目可滿足他們不斷變化的需求。」

有關更多資料，請瀏覽https://coliwoo.com/contact-us/。

— 完 —

有關Coliwoo

Coliwoo是房地產管理服務集團賢能集團有限公司旗下的共居附屬公司品牌，旨在通過精心設計和改造的空間來構建緊密聯繫的社區。作為新加坡最大的共享居所運營商，Coliwoo 提供各式各樣的房屋，以滿足不同的需求。Coliwoo的共享居所坐落於新加坡各地交通便利的地點，包含酒店及住宅概念，為會員提供靈活的租賃服務，讓他們享受無憂自在的城市生活。

有關更多資料，請參閱https://coliwoo.com/。

傳媒聯絡
W Communications（代表Coliwoo）
lhn@wcommunications.sg