

证券代码：873496

证券简称：嶠云信息

主办券商：天风证券

三门峡嶠云信息服务股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

因公司现阶段业务不断拓展，考虑到未来经营发展的实际需要，公司拟向关联方三门峡天鹅城国际酒店有限责任公司租赁办公场所。该房产位于三门峡市五原西路传媒大厦，共计 5838 平方米，租赁期限为 4 年，房屋租赁、物业费用及其他相关费用均参照市场公允价格制定。其中，租金 45.8 元/平方米/月、物业费及空调使用费 15 元/平方米/月，其他相关费用据实结算，预计合同总价款不超过 1710 万元。本次关联交易符合公司正常经营发展需要，属于正常商业行为，对公司的财务状况和经营成果无重大影响，交易实施不存在损害公司及股东利益情形，对关联方不存在依赖情形，具体内容均以正式签署的合同为准。

（二）表决和审议情况

公司于 2025 年 5 月 30 日召开第三届董事会第十八次会议，审议通过了《关于公司拟与关联方签订房屋租赁合同议案》，表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。本议案构成关联交易，关联董事崔涛先生回避了表决。公司董事崔涛系控股股东三门峡市投资集团有限公司控制的渑池会盟投资有限公司之董事、副经理。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：三门峡天鹅城国际酒店有限责任公司

住所：河南省三门峡市五原西路天鹅城酒店 503 室

注册地址：三门峡市虢国路八街坊 7 号院

注册资本：100 万人民币

主营业务：许可项目：住宿服务；餐饮服务；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；高危险性体育运动（游泳）；烟草制品零售；生活美容服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；会议及展览服务；健身休闲活动；体育健康服务；小微型客车租赁经营服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；外卖递送服务；家政服务；家宴服务；礼仪服务；婚庆礼仪服务；居民日常生活服务；代驾服务；摄像及视频制作服务；洗烫服务；缝纫修补服务；洗车服务；停车场服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；影视美术道具置景服务；广告设计、代理；广告发布；广告制作；平面设计；食品销售（仅销售预包装食品）；包装服务；医用口罩零售；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；服装服饰零售；针纺织品销售；羽毛(绒)及制品销售；体育用品及器材零售；厨具卫具及日用杂品零售；化妆品零售；鞋帽零售；文具用品零售；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；农副产品销售；日用百货销售；日用品销售；礼品花卉销售；钟表销售；箱包销售；户外用品销售；玩具、动漫及游艺用品销售；皮革销售；打字复印；办公服务；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：郭佳

控股股东：三门峡天鹅城酒店管理集团有限公司

实际控制人：三门峡市人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系：三门峡天鹅城国际酒店有限责任公司系公司控股股东三门峡市投资集团有限公司所控制的三门峡天鹅城酒店管理集团有限公司的全资子公司，故存在关联关系。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

本次房屋租赁价格以房屋所在地的市场价格为依据，实际产生的费用以双方签订的协议为准，不存在损害公司利益的情形。

（二）交易定价的公允性

本次房屋租赁价格以房屋所在地的市场价格为依据参考确定，本次与关联方的交易价格是参考公允市场价格，不存在损害公司及股东的利益情形，且公司独立性未因关联交易受到影响。

四、交易协议的主要内容

公司拟向关联方三门峡天鹅城国际酒店有限责任公司租赁办公场所。共计 5838 平方米，租赁期限为 4 年，租金 45.8 元/平方米/月、物业费及空调使用费 15 元/平方米/月，其他相关费用据实结算，预计合同总价款不超过 1710 万元。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易的目的公司向关联方租赁房产用于公司日常办公，保障了公司经营发展的需求，对公司的可持续发展能力无不利影响，符合公司和全体股东的利益。

（二）本次关联交易存在的风险

上述关联交易有利于公司日常经营的稳定性，不存在损害公司利益和中小股东利益的情形，对公司日常运营起到积极作用，不会对公司的财务状况和经营成果带来负面影响。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述交易的发生不会对公司持续经营能力及资产独立性等产生不利影响，不会对公司财务状况和经营成果构成重大影响，亦不会因此形成对关联方的依赖。

六、备查文件

《三门峡崤云信息服务股份有限公司第三届董事会第十八次会议决议》

三门峡崤云信息服务股份有限公司

董事会

2025年6月3日