

证券代码：400071 证券简称：中弘3 主办券商：国泰海通

中弘控股股份有限公司 关于子公司名下资产被司法变卖的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中弘控股股份有限公司（以下简称“公司”）于近日获悉，广东省广州市中级人民法院（以下简称“广州中院”）因借款纠纷，于2025年5月31日在阿里拍卖平台（<http://sf.taobao.com>），将公司下属全资子公司北京中弘地产有限公司名下部分资产进行了司法拍卖，本次拍卖是第三次拍卖，第三次拍卖属于变卖。现将有关情况公告如下：

一、变卖标的基本情况

位于北京市朝阳区慈云寺1号院8号楼1至3层101的房产，规划用途为配套商业，房屋性质为商品房，建筑面积为2404.83平方米。

上述标的资产评估价为10006.5万元，此次拍卖的起拍价为5603.64万元。

二、网络拍卖竞价结果

根据《网络竞价成功确认书》，上述标的物网络拍卖成交价格为56,316,582元，买受人是福建泉信后勤管理有限公司。最终成交价格以广州中院出具的拍卖成交裁定为准。

三、对公司的影响

上述变卖执行完毕后，北京中弘地产有限公司将不再拥有上述变卖标的物。截至2025年5月31日，上述变卖标的物账面值为64,979,041.42元，本次拍卖成交价为56,316,582元，预计将会对公司当期净利润的影响为增加亏损8,662,459.42元。最终损益情况

以当期审计结果为准。

特此公告。

中弘控股股份有限公司

董事会

2025年6月3日