

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ASIA COMMERCIAL HOLDINGS LIMITED

### 冠亞商業集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：104)

### 盈利警告及內幕消息

本公告乃由冠亞商業集團有限公司(「本公司」或，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

根據董事會對本集團截至二零二五年三月三十一日止年度(「本年度」)之未經審核管理賬目的初步審閱，本集團預期將錄得純利不少於18,000,000港元，較截至二零二四年三月三十一日止年度(「去年度」)之純利26,000,000港元減少約31%。本集團預期純利下降主要由於：

1. 本集團投資物業重估虧損增加約7,000,000港元，此乃由於不利市況對本集團物業的估值造成影響所致；及
2. 遞延稅項調整導致所得稅費用增加約4,000,000港元。

本年度收到政府資助約6,000,000港元，減輕上述部分影響。

儘管重估虧損及稅項開支影響本集團的呈報溢利，但並不反映本集團的基本貿易表現。本集團於本年度之核心業務營運維持穩定，表現與去年度大致相同。我們主要市場的貿易狀況一直保持穩健，本集團繼續維持令人滿意的財務狀況。

本公告所載資料僅基於管理層對本集團本年度之未經審核管理賬目之初步評估而作出。該等賬目尚未審核或經本公司審核委員會審閱。本集團之本年度業績預期將於二零二五年六月二十六日刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
冠亞商業集團有限公司  
鄭嘉聰  
公司秘書

香港，二零二五年六月三日

於本公告日期，董事會由執行董事林金鳳女士、楊玉女士及楊峰銘先生，以及獨立非執行董事賴思明先生、李達祥先生及紀華士先生組成。

\* 僅供識別