

证券代码：872806

证券简称：核力欣健

主办券商：中信建投

杭州核力欣健生物医药（集团）股份有限公司购买土地 使用权进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

杭州核力欣健生物医药（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 12 月 2 日召开第三届董事会第七次会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，并于同日披露了《公司拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2024-040），根据《公司章程》规定，本事项无需提交股东会审议。

2025 年 3 月 31 日，公司以控股子公司四川核力欣健药业有限公司（以下简称“四川核力”）为主体，成功竞得位于四川省资阳市牙谷片区，外环路西三段以西地块（地块编号：512002005001GB00548）的国有建设用地使用权，最终竞拍成交金额：4,500,000 元；2025 年 4 月 18 日，四川核力成功竞得位于四川省资阳市牙谷片区，外环路以西，创业大道以北地块（地块编号：512002005001GB00549）的国有建设用地使用权，最终竞拍成交金额：6,600,000 元。上述两宗土地均用于中医药产业园建设项目。

2025 年 4 月 7 日，四川核力与资阳高新技术产业园区管理委员会签署《国有建设用地使用权出让合同（地块编号：512002005001GB00548）》；2025 年 4 月 25 日，四川核力与资阳高新技术产业园区管理委员会签署《国有建设用地使用权出让合同（地块编号：512002005001GB00549）》，现已成功取得前述合同。

近日，四川核力签署并取得《512002005001GB00548 地块国有建设用地交地确认书》、《512002005001GB00549 地块国有建设用地交地确认书》，资阳市自然

资源和规划局高新技术产业分局就上述地块与四川核力完成交接。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》相关规定，“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。本次购买土地使用权系根据公司的战略发展规划，进一步发展公司中医药产业链建设，扩大中医药产品的生产规模，提高行业竞争力，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年12月2日召开第三届董事会第七次会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，议案表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票，该议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据《公司章程》规定，该议案无需提交股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：资阳高新技术产业园区管理委员会

住所：四川省资阳市外环路西三段 222 号中国牙谷科创园多功能中心

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：512002005001GB00548 号地块的土地使用权
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：四川省资阳市牙谷片区，外环路西三段以西
- 4、交易标的其他情况

其他具体情况详见：资阳市政府政务服务和公共资源交易服务中心关于 512002005001GB00548 号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告（资公资土挂告〔2025〕2 号）。

公司依照法定程序，通过拍卖出让方式取得土地使用权，并按程序和规定时限缴纳土地出让金，签订《国有建设用地使用权出让合同》。

- 1、交易标的名称：512002005001GB00549 号地块的土地使用权
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：四川省资阳市牙谷片区，外环路以西，创业大道以北
- 4、交易标的其他情况

其他具体情况详见：资阳市政府政务服务和公共资源交易服务中心关于 512002005001GB00549 号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告（资公资土挂告〔2025〕4 号）。

公司依照法定程序，通过拍卖出让方式取得土地使用权，并按程序和规定时限缴纳土地出让金，签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及

诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。公司将依法办理土地使用权过户手续并取得不动产权证。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

（二）定价依据

上述交易定价由《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及资阳市人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定。

（三）交易定价的公允性

两宗地块的交易均由四川核力以“招拍挂”方式，通过公平、公正、公开的竞拍程序依法取得。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1、四川核力已与资阳高新技术产业园区管理委员会签署《国有建设用地使用权出让合同（地块编号：512002005001GB00548）》。合同主要内容如下：

- （1）宗地编号：512002005001GB00548
- （2）宗地坐落：四川省资阳市牙谷片区，外环路西三段以西
- （3）宗地面积：30,142.10 平方米
- （4）土地用途：二类工业用地
- （5）土地出让期限：20 年（按合同约定的交付土地之日起算）
- （6）出让价款：4,500,000 元人民币

2、四川核力已与资阳高新技术产业园区管理委员会签署《国有建设用地使

用权出让合同（地块编号：512002005001GB00549）》。合同主要内容如下：

- （1）宗地编号：512002005001GB00549
- （2）宗地坐落：四川省资阳市牙谷片区，外环路以西，创业大道以北
- （3）宗地面积：45,022.68 平方米
- （4）土地用途：二类工业用地
- （5）土地出让期限：20 年（按合同约定的交付土地之日起算）
- （6）出让价款：6,600,000 元人民币

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，上述交易对公司发展将起到积极有效的推动作用，有利于扩大产能，提升市场占有率，对企业市场竞争力和盈利能力产生积极影响。

（二）本次交易存在的风险

公司将根据有关规定办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。同时，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

上述交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同（地块编号：512002005001GB00548）》

《国有建设用地使用权出让合同（地块编号：512002005001GB00549）》

杭州核力欣健生物医药（集团）股份有限公司

董事会

2025 年 6 月 3 日