

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TK GROUP (HOLDINGS) LIMITED

東江集團(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2283)

自願公告 土地收購

本公佈乃東江集團(控股)有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱(「**本集團**」)作出的自願性公佈。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此公告，於2025年5月30日，本公司全資子公司CÔNG TY TNHH TK PRECISION TECHNOLOGY HỒNG KÔNG VIỆT NAM (東江精密科技香港(越南)有限公司)與CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TRUNG QUÝ – BẮC NINH(北寧中貴投資股份公司)就收購位於越南海陽省Phuc Dien Extended Industrial Park的一幅土地的土地使用權(「**該地塊**」)簽署意向書，作價約為2,676萬港元(「**代價**」)。

該地塊位於越南海陽省福田擴展工業園區，總佔地面積約29,843平方米。該地塊主要規劃用於基礎設施運營及投資項目，土地使用權期限至2071年屆滿。代價將以本集團內部資源撥付。

收購該地塊的原因及益處

鑒於市場需求持續攀升，集團擬擴大於越南的產能及形成「中國+越南」雙生產布局，並將中國生產基地的優質注塑能力複製至越南，提供模具保養及維修能力，以保障大規模

生產的速度及效率。同時，集團在越南部署產能將有助於分散地緣政治風險，為全球客戶提供更靈活可靠的生產解決方案，並協助應對潛在的貿易政策變化。

鑒於該地塊的位置及指定用途，公司董事會認為收購該地塊符合集團的業務發展戰略及規劃，且屬一般商業條款下正常業務過程，條款公平合理，並符合本公司全體股東利益。

上市規則的影響

由於收購該地塊的適用百分比率（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第14.07條）未超過5%，本次收購將不構成上市規則第14章項下之須予公佈交易。

本公司將根據上市規則要求適時就上述事項另行刊發公告。

本公司謹此強調，截至本公告日期，本公司尚未就收購該地塊訂立任何正式協議。鑒於收購該地塊可能推行或可能終止，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
東江集團(控股)有限公司
主席
李沛良

香港，2025年6月3日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為李沛良先生、翁建翔先生、李良耀先生及張芳華先生，以及三名獨立非執行董事，分別為鍾志平博士、梁蘊莊女士及曾華光先生。