

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國中鐵股份有限公司
CHINA RAILWAY GROUP LIMITED
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：390)

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

茲載列中國中鐵股份有限公司於2025年6月3日在上海證券交易所網站刊登的「中國中鐵股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)信用評級報告」，僅供參閱。

承董事會命
中國中鐵股份有限公司
陳文健
董事長

2025年6月3日

於本公告日期，本公司的執行董事為陳文健先生(董事長)及王士奇先生；本公司的非執行董事為文利民先生；本公司的獨立非執行董事為修龍先生、孫力實女士及屠海鳴先生。



中国中铁股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技 创新公司债券（第一期）信用评级报告

中诚信国际信用评级有限责任公司

编号：CCXI-20251414D-01

声 明

- 本次评级为委托评级，中诚信国际及其评估人员与评级委托方、评级对象不存在任何其他影响本次评级行为独立、客观、公正的关联关系。
- 本次评级依据评级对象提供或已经正式对外公布的信息，以及其他根据监管规定收集的信息，中诚信国际按照相关性、及时性、可靠性的原则对评级信息进行审慎分析，但中诚信国际对于相关信息的合法性、真实性、完整性、准确性不作任何保证。
- 中诚信国际及项目人员履行了尽职调查和诚信义务，有充分理由保证本次评级遵循了真实、客观、公正的原则。
- 评级报告的评级结论是中诚信国际依据合理的内部信用评级标准和方法、评级程序做出的独立判断，未受评级委托方、评级对象和其他第三方的干预和影响。
- 本评级报告对评级对象信用状况的任何表述和判断仅作为相关决策参考之用，并不意味着中诚信国际实质性建议任何使用人据此报告采取投资、借贷等交易行为，也不能作为任何人购买、出售或持有相关金融产品的依据。
- 中诚信国际不对任何投资者使用本报告所述的评级结果而出现的任何损失负责，亦不对评级委托方、评级对象使用本报告或将本报告提供给第三方所产生的任何后果承担责任。
- 本次评级结果自本评级报告出具之日起生效，有效期为受评债项的存续期。受评债项存续期内，中诚信国际将定期或不定期对评级对象进行跟踪评级，根据跟踪评级情况决定维持、变更评级结果或暂停、终止评级等。

跟踪评级安排

- 根据相关监管规定以及评级委托协议约定，中诚信国际将在评级结果有效期内进行跟踪评级。
- 中诚信国际将在评级结果有效期内对评级对象风险程度进行全程跟踪监测。发生可能影响评级对象信用水平的重大事项，评级委托方或评级对象应及时通知中诚信国际并提供相关资料，中诚信国际将就有关事项进行必要调查，及时对该事项进行分析，据实确认或调整评级结果，并按照相关规则进行信息披露。
- 如未能及时提供或拒绝提供跟踪评级所需资料，或者出现监管规定的其他情形，中诚信国际可以终止或者撤销评级。

中诚信国际信用评级有限责任公司

2025 年 5 月 22 日



发行人

中国中铁股份有限公司

本期债项评级结果

AAA

发行要素

本期债券发行总额不超过人民币 30 亿元（含 30 亿元），期限为 5 年。采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金。本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还公司债券本金。

评级观点

中诚信国际肯定了中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”或“公司”）在铁路、轨道交通、隧道桥梁、专用机械生产等领域具备稳固的行业龙头地位，可提供全产业链一体化服务能力；具备极强的工程承揽能力，重点客户关系良好，项目储备充足；业务多元化程度高，第二曲线业务占比持续提升；具备极强的财务弹性等方面的优势。同时，中诚信国际也关注到国内建筑行业整体承压，2024 年公司经营业绩有所下滑，后续的业务结构调整成效有待观察；房地产和资产经营业务的运营、去化情况需保持关注；经营获现水平有所下滑，“两金”占用大幅增加和债务规模面临增长压力等因素对公司经营和整体信用状况造成的影响。

正面

- 公司在铁路、轨道交通、长大隧道桥梁等建设领域具备突出的竞争优势，在隧道掘进机、道岔等专用机械领域具有领先的生产能力，可提供建筑全产业链一体化服务能力
- 公司具备极强的工程承揽能力，重点客户关系良好，项目储备充足
- 业务多元化程度高，第二曲线业务占比持续提升，产业链相关业务可对建筑主业发展形成良好的协同和支撑作用
- 直接和间接融资渠道畅通，备用流动性充足，具备极强的财务弹性

关注

- 受基础建设投资增速放缓及地方政府资金压力等因素影响，国内建筑行业整体经营承压，2024 年公司经营业绩有所下滑，需关注后续业务结构调整效果
- 房地产及资产经营业务所占用资金规模较大，需对后续的资产盘活及运营、去化情况保持关注
- 2024 年公司“两金”占用增幅较大，经营获现水平有所下滑，债务规模面临增长压力

项目负责人：向 岚 lxiang@ccxi.com.cn

项目组成员：于美佳 mjyu@ccxi.com.cn

评级总监：

电话：(010)66428877

传真：(010)66426100

财务概况

中国中铁（合并口径）	2022	2023	2024
资产总计（亿元）	16,132.82	18,294.39	22,564.14
所有者权益合计（亿元）	4,230.18	4,599.02	5,101.40
负债合计（亿元）	11,902.64	13,695.37	17,462.74
总债务（亿元）	5,529.00	5,646.60	6,463.31
营业总收入（亿元）	11,543.58	12,634.75	11,603.11
净利润（亿元）	349.67	376.36	307.58
EBIT（亿元）	519.09	574.89	505.11
EBITDA（亿元）	634.06	710.43	660.18
经营活动产生的现金流量净额（亿元）	435.52	383.63	280.51
营业毛利率（%）	9.81	10.01	9.80
总资产收益率（%）	3.22	3.34	2.47
EBIT 利润率（%）	4.51	4.56	4.36
资产负债率（%）	73.78	74.86	77.39
总资本化比率（%）	60.91	59.29	59.64
总债务/EBITDA（X）	8.72	7.95	9.79
EBITDA 利息保障倍数（X）	3.50	3.65	3.26
FFO/总债务（X）	0.07	-0.10	-0.08

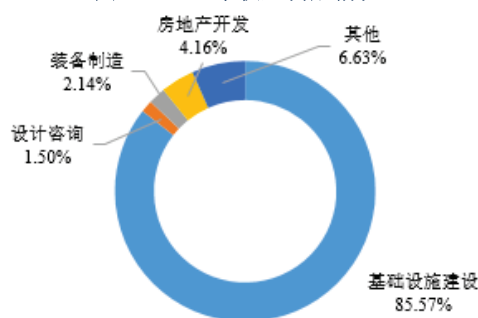
注：1、中诚信国际根据经普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的 2022~2023 年度审计报告、经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）¹审计并出具标准无保留意见的 2024 年度审计报告整理。其中，2022 年、2023 年财务数据分别采用了 2023 年、2024 年审计报告期初数，2024 年财务数据采用了 2024 年审计报告期末数；2、本报告中所引用数据除特别说明外，均为中诚信国际统计口径，其中“-”表示不适用或数据不可比，特此说明；3、中诚信国际债务统计口径包含公司“其他流动负债”中的有息债务，以及“其他权益工具”和“少数股东权益”中的永续债。

¹ 根据公司《关于变更财务报告审计机构的公告》，2024 年度更换审计机构系公司正常轮换审计机构的常规工作。

发行人概况

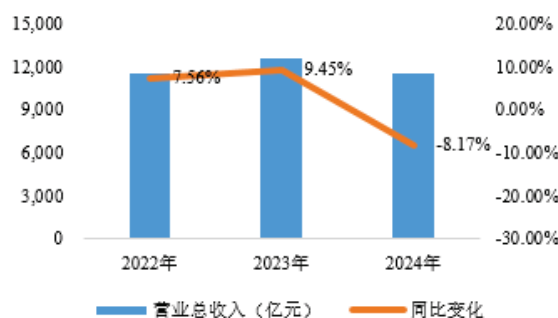
中国中铁股份有限公司是经国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国务院国资委”）以《关于中国铁路工程总公司整体重组并境内外上市的批复》（国资改革〔2007〕477 号文）和《关于设立中国中铁股份有限公司的批复》（国资改革〔2007〕1095 号文）批准的重组方案，由中铁工集团（原“中国铁路工程总公司”）于 2007 年 9 月 12 日独家发起设立的大型股份有限公司，初始设立的注册资本为 128 亿元。同年 12 月，公司分别在上海证券交易所（股票代码“601390.SH”）和香港联交所主板（股票代码“00390.HK”）上市。目前，公司主营业务包括基建建设、房地产开发、工程设备和零部件制造、勘察设计咨询等业务，2024 年营业总收入为 11,603.11 亿元。

图 1：2024 年收入构成情况



资料来源：公司财务报表，中诚信国际整理

图 2：近年来收入走势



资料来源：公司财务报表，中诚信国际整理

产权结构：经过多次增资扩股，截至 2024 年末，中国中铁注册和实收资本均为 247.42 亿元，控股股东中铁工集团对公司直接持股比例为 46.98%。公司实际控制人为国务院国资委。

表 1：公司主要子公司财务概况（%、亿元）

全称	简称	持股比例	2024 年末		2024 年	
			总资产	净资产	营业总收入	净利润
中铁一局集团有限公司	中铁一局	100.00	1,253.71	185.93	--	20.30
中铁四局集团有限公司	中铁四局	100.00	1,692.63	264.98	--	28.00
中铁电气化局集团有限公司	中铁电气化局	100.00	628.32	154.75	--	18.71
中铁高新工业股份有限公司	中铁工业	49.12	639.56	273.37	290.03	17.33
中铁置业集团有限公司	中铁置业	100.00	1,616.14	421.72	--	-14.52
中铁投资集团有限公司	中铁投资集团	100.00	1,260.59	442.17	--	13.65
中铁云南建设投资有限公司	中铁云南建投	70.51	1,661.63	807.49	129.86	1.76

注：除中铁工业外，公司合并范围内还拥有两家上市公司，分别为高铁电气（股票代码：688285.SH）和中铁装配（股票代码 300374.SZ）；上述表格中“--”处系数据统计限制。

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

本期债券概况

本期债券发行总额不超过人民币 30 亿元（含 30 亿元），期限为 5 年。采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金。本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还公司债券本金。

公司存量债务规模较大且本期债券用途为偿还公司有息债务，预计发行后对公司债务规模和债务结构不会造成显著影响，且综合偿债能力不会出现大幅波动，公司良好的经营获现和债务接续能力亦能对本期债券偿付提供有力保障。

发行人信用质量分析概述

中诚信国际认为，2024 年以来房地产宽松政策加码，但行业景气度仍处于底部周期，对建筑业发展形成阻力；结构调整带动基建投资规模增长，持续为建筑市场提供支撑；短期内业主资金状况较难改善，全行业垫资及回款的资金困境难以有效化解，2025 年建筑业总产值增速显著回升的概率仍较低。

建筑行业为订单驱动型行业，下游投资需求及业主资金情况是决定建筑行业景气度和风险性的关键；从产值构成来看，建筑业总产值中房屋建筑业和土木工程建筑业²产值占比分别在 60%和 30%左右。房建方面，2024 年以来国家推出一系列综合措施，旨在促进住房需求释放以实现房地产市场的止跌回稳，但政策传导尚需时间，房企销售端修复进度缓慢，行业景气度仍处于底部周期，房地产行业对建筑业需求端的贡献度进一步弱化。

基建方面，2024 年以来，伴随房地产行业的深度调整，地方财政持续承压，各地区普遍面临较大的债务压力，能够用于增量基建项目投资资金仍较为有限，加之投资限制性政策的出台，由地方政府主导的基建投资遇阻。但与此同时，国家及中央企业在铁路、水利等重点领域承担了更多的投资带动职能，一定程度上抵消了地方基建投资压力，持续为建筑市场提供支撑。

在当前环境下，相较于增量业务拓展，建筑企业更大的经营压力源自存量项目的资金占用。随着地方财政压力增大，2024 年以来部分政府类业主通过停工、延长政府审计流程或延期支付等方式拉长对建筑企业付款账期的现象更加突出，建筑企业面临更大的施工垫资和回款压力，短期内化解资金困境的难度较大。

整体来看，房地产行业仍处于底部修复期，短期内仍为建筑业发展的最大阻力，对建筑业需求的贡献或进一步下降；基建投资结构有所调整，投资规模保持增长，将持续为建筑市场提供支撑，但难以完全抵消房地产下行影响；在业主资金状况难以有效化解的背景下，2025 年建筑业总产值增速显著回升的概率仍较低。

详见《中国建筑行业展望，2025 年 1 月》，报告链接 <https://www.ccxi.com.cn/coreditResearch/detail/11693?type=1>

中诚信国际认为，中国中铁在铁路轨交、桥梁隧道等基础设施建设领域龙头地位稳固，资质齐备且等级高，具备极强的工程承揽能力和充足的项目储备，第二曲线业务占比持续提升，相关多元化程度高，建筑产业链的完善有助于主责主业一体化发展；但同时，公司 2024 年承揽规模下降，房地产业务亦面临一定的经营压力，仍需关注后续的业务结构调整成效、海外项目潜在风险、地产项目的去化和资产经营项目的运营情况。

中国中铁是全球领先的建筑工程承包商之一，尤其在铁路轨交、桥梁隧道等基础设施建设领域具备突出的竞争优势。

中国中铁是集勘察设计、施工安装、工业制造、房地产开发、资源利用、金融投资和其他新兴业

² 房屋建筑业主要包括住宅、厂房和商品及服务用房等的建设；土木工程建筑业中主要包括公路、铁路和水利等的建设。

务于一体的综合性建筑产业集团，在 2024 年度“ENR 全球承包商 250 强”和“ENR 国际承包商 250 强”中分别位列第 2 位和第 15 位，在“ENR 全球 150 家最大工程设计企业”排名中位列第 28 位，在 2024 年《财富》世界 500 强企业中位列第 35 位，具有极强的竞争实力。

工程建设方面，公司先后参与建设的铁路占中国铁路总里程的三分之二以上，建成电气化铁路占中国电气化铁路的 90%，参建了中国八分之一的高速公路总里程、五分之三的城市轨道工程、总长度达 1.7 万公里跨江跨海大桥和 1.6 万公里穿山越洋长大隧道，施工经验丰富，在铁路、桥梁、隧道、轨道交通等为主的传统基建领域中具备很高的市场占有率。

同时，中国中铁实施“有限相关多元化战略”，逐步增强勘察设计与咨询、工业设备和零部件制造、房地产开发、矿产资源利用、高速公路运营、金融等领域的竞争实力，在隧道掘进机械、吊装船、深海水上作业施工装备等专用重工机械领域具备领先的技术实力和生产能力。此外，公司围绕国家重大战略，聚焦水利水电、清洁能源、生态环保等新兴建设领域和战略性新兴产业，重点培育“第二曲线”业务，近年来该板块业务规模快速提升。

公司项目承揽能力极强，项目储备充足，但受市场环境影响，2024 年新签合同额有所下滑。

公司具备极强的项目承揽能力，近年来新签合同额在建筑央企中稳居前三位。2023 年公司新签合同额同比增长 2.3%，其中工程建设板块新签合同额同比增长 11.4%。2024 年，受建筑市场景气度下行等因素影响，传统建筑领域增量空间收窄，公司新签合同额同比下降 12.4%，其中工程建设板块新签同比下降 16.9%。

公司在手项目储备充足，年度新签合同额对营业总收入的保障程度仍相对较高。截至 2024 年末，公司工程建设业务在手订单总额 50,265.4 亿元，其中，已签订合同但尚未开工项目金额为 10,048.8 亿元，在建项目中未完工部分金额为 40,216.6 亿元，可为未来业绩发展提供有力支撑。公司客户主要为中国国家铁路集团及铁路系统单位、地方政府及相关平台公司等；涉及民营地产项目少，良好的业主结构可为项目回款提供较好保障，但在当前区域债务压力高企的背景下，仍需对其回款进度等保持关注。

表 2：近年来公司项目承揽情况（亿元、X）

	2022	2023	2024
新签合同额	30,323.9	31,006.0	27,151.8
营业总收入	11,543.58	12,634.75	11,603.11
新签合同额/营业总收入	2.63	2.45	2.34

资料来源：公司公告，中诚信国际整理

公司拥有领先的勘测设计和施工业务能力，相关资质齐备且等级高，技术优势突出。

公司在工程建造和勘察设计的领域具备显著的资质优势。截至 2024 年末，公司拥有各类资质及许可 4,052 项，其中，施工总承包特级 84 项（铁路工程 18 项、公路工程 34 项、建筑工程 21 项、市政公用工程 9 项、港口与航道工程 1 项、水利水电工程 1 项），施工总承包一级 416 项，设计综合资质 4 项、勘察综合资质 7 项、监理综合资质 2 项，长输管道 GA1 安装许可 2 项，GA1 设计许可 1 项，资质齐备且等级高。

表 3：公司建筑业务资质情况汇总

级别	建筑业务资质名称
施工总承包特级	铁路工程 18 项、公路工程 34 项、建筑工程 21 项、市政公用工程 9 项、港口与航道工程 1 项、水利水电工程 1 项，共 6 类 84 项
设计甲级	设计综合资质 4 项、勘察综合资质 7 项、监理综合资质 2 项
施工总承包一级	施工总承包一级 416 项
施工专业一级	若干项

资料来源：公司公告，中诚信国际整理

公司具备领先的施工工艺技术和科研能力，重点奖项丰富。截至 2024 年末，公司累计获得鲁班奖 246 项、国优工程奖 546 项（含金质奖 43 项），中国土木工程詹天佑大奖 200 项，国家级优秀工程勘察设计奖 154 项、国家级优秀工程咨询成果奖 110 项、国际工程咨询 (FIDIC) 和工程设计大奖 35 项。同期末，公司拥有“高速铁路建造技术国家工程研究中心”、“隧道掘进机及智能运维全国重点实验室”和“桥梁智能与绿色建造全国重点实验室”三个国家实验室（工程研究中心）及 10 个博士后工作站，1 个国家地方联合研究中心（数字轨道交通技术研究与应用国家地方联合工程研究中心），52 个省部级研发中心（实验室），21 个国家认定企业技术中心和 140 个省部认定企业技术中心。截至 2024 年末，公司累计获得国家科技进步和发明奖 132 项，拥有专利 44,967 项。

公司业务多元化程度高，第二曲线业务占比进一步提升，展业区域分散，海外业务实现增长，但仍需关注后续的业务结构调整效果以及可能面临的海外经营风险。

公司推行纵向“建筑业一体化”、横向“主业突出、相关多元”的产品产业布局，整体业务多元化程度高。设计咨询方面，公司下设八大高资质等级设计院，可提供房建、基建、水利水运及新兴领域的全过程设计咨询服务，有助于提升公司全产业链一体化服务水平。近年来，公司设计咨询领域新签合同额保持稳定发展态势。

工程建造方面，公司基建建设业务新签合同额占比约在 70% 左右，以铁路、公路、市政、房建、城轨等传统基建业务为主，涉及外部商业地产开发项目较少。2024 年以来，在地方政府化债及城镇化进程放缓的影响下，传统基建业务的增量空间有所收窄，导致上述类型订单量呈现不同程度的下滑。同时，公司近年来持续打造以水利水电、清洁能源、生态环保、机场航道建设及城市运营为主的新兴业务，承接了贵州省铜仁市花滩子水库工程项目、阿拉善盟内蒙古西部荒漠综合治理项目（二期）等多项重大工程，实现了新兴业务合计新签合同额的持续提升，2024 年相关业务占比增至 15.68%。其中水利水电业务新签合同额 1,042.4 亿元，同比增长 50%；清洁能源业务新签合同额 1,200.3 亿元，同比增长 22.6%；生态环保业务新签合同额 616.7 亿元，同比下降 36.6%。**中诚信国际认为**，随着国内城镇化进程的放缓，基建领域增量空间收窄但仍具有结构性投资机会，同时公司加大力度拓展第二曲线业务，有助于契合当下趋势、发挥既有优势抵抗单一业务类型波动，但仍需关注其后续的业务结构调整效果及整体的市场拓展情况。

表 4：近年来公司新签合同额业务构成（亿元）

新签合同额	2023			2024		
	新签合同额	同比	占比	新签合同额	同比	占比
基建建设业务	22,509.7	11.40%	72.60%	18,710.1	-16.88%	68.91%
其中：铁路	3,185.3	-35.60%	10.27%	3,194.2	0.28%	11.76%
公路	2,209.9	29.40%	7.13%	1,673.6	-24.27%	6.16%

市政	2,614.2	-5.70%	8.43%	1,936.3	-25.93%	7.13%
房建	11,478.2	37.90%	37.02%	9,211.6	-19.75%	33.93%
城轨	1,644.8	39.70%	5.30%	727.0	-55.80%	2.68%
其他	1,377.3	8.20%	4.44%	1,967.4	42.84%	7.25%
新兴业务	3,826.7	5.97%	12.34%	4,257.4	11.26%	15.68%
设计咨询	277.7	-0.43%	0.90%	258.2	-7.02%	0.95%
装备制造	688.2	8.91%	2.22%	571.0	-17.03%	2.10%
特色地产	696.1	-7.42%	2.25%	434.3	-37.61%	1.60%
其他业务	3,007.6	-37.95%	9.70%	2,920.8	-2.89%	10.76%
新签合同额合计	31,006.0	2.25%	100.00%	27,151.8	-12.43%	100.00%

注：其他业务主要为矿产资源业务、金融业务、物流贸易、基建资产经营等业务，尾数差异系四舍五入所致。

资料来源：公司公告，中诚信国际整理

区域营销方面，公司营销范围覆盖全国及海外 100 多个国家和地区，建立了多层次多元化营销体系。国内方面，公司设立了七大区域总部³发挥统筹引领作用，通过投资拉动及属地经营多种方式深耕重点省份，国内新签合同额占比保持在 90%以上。国外方面，公司实行海外优先发展和优质发展的“两优战略”，逐步建成“一体两翼 N 驱”发展格局⁴，目前主要围绕“一带一路”沿线重点国家（地区）、重点项目布局，形成了以亚洲、非洲为主，辐射拉美、中东欧、大洋洲的市场结构。2024 年，公司承接一系列重点工程，境外业务新签合同额同比增长 10.6%；同时匈塞铁路、孟加拉帕德玛大桥、尼泊尔引水隧道等重大工程稳步推进，境外收入同比增长 10.3%。

但中诚信国际关注到，海外工程易受当地经济形势、政治、法律以及汇率变动的影响，各地区所面临的风险因素较难控制，加之国际政治经济环境不确定性加大，或将导致国际工程业务面临的经营风险加大，需对海外业务经营、回款情况及项目承揽的可持续性保持关注。

表 5：近年来公司新签合同额区域构成（亿元）

业务区域	2022		2023		2024	
	新签合同额	占比	新签合同额	占比	新签合同额	占比
境内	28,486.1	93.94%	29,008.1	93.56%	24,942.8	91.86%
境外	1,837.8	6.06%	1,997.9	6.44%	2,209.0	8.14%
合计	30,323.9	100.00%	31,006.0	100.00%	27,151.8	100.00%

注：尾数系四舍五入所致。

资料来源：公司公告，中诚信国际整理

资产经营业务近两年发展相对平稳，相关项目运营周期较长，需对未来的资产盘活及运营效果保持关注。

公司资产经营业务⁵是以“投建营”一体化优势获得项目并取得特许经营权，目前，公司投资建设的基础设施项目涉及轨道交通、高速公路、地下管廊、水务环保、市政道路、海绵城市、产业园区等 10 个类型，覆盖全国大部分城市和地区，运营期在 10 至 40 年之间，在高速公路和水务环保领域已建成“中铁高速”及“中铁水务”品牌。

截至 2024 年末，公司主导实施并已运营的城市轨道交通约 280 公里，主要有西安地铁 9 号线、成都地铁 9 号线、重庆地铁 4 号线等；主导实施并已运营的高速公路约 2,500 公里，主要有宜彝

³ 七大区域分别为北方区域、东部区域、华南区域、西南区域、西北区域、雄安区域、海南区域。

⁴ “一体”指总部海外事业部，“两翼”指中铁国际集团有限公司、中国海外工程有限责任公司，“N 驱”指下属工程局、设计院、装备制造等二级子集团等。

⁵ 公司资产经营业务涵盖自主经营、联合经营和委托经营三类模式。

高速、汕揭高速、新伊高速等 22 条；主导实施并已运营的城市综合管廊约 200 公里，主要有海口市地下综合管廊、唐山市地下综合管廊、平潭综合实验区地下综合管廊；主导实施并已运营的水务项目日处理水量 145 万吨，主要有马鞍山市第二污水处理厂扩建及提标改造工程、兰州市盐场污水处理厂及扩建工程特许经营项目等；形成的表内合同资产为 1,624.96 亿元，计入无形资产的特许经营权账面原值为 2,348.39 亿元。2024 年，公司资产经营业务新签合同额 1,762.3 亿元，与上年基本持平，同期实现营业收入 35.85 亿元，同比增长 5.82%。

中诚信国际认为，公司资产经营业务近两年发展相对平稳，有助于拉动施工份额、优化投资收益；但相关项目运营周期较长，资金占用规模大，且面临一定的政策及合规风险，需对未来的资产盘活及进入运营期项目的后续运营情况保持关注。

受行业趋势影响，特色地产业务投资及销售规模持续收缩，储备项目仍相对充足，但需关注个别项目去化压力及当前环境下业务转型效果。

特色地产业务是中国中铁的重点发展板块，主要由全资子公司中铁置业运营，同时部分下属工程局亦开展了少量的地产开发项目。中铁置业主要开发住宅地产项目，同时涉及部分商业地产、文旅康养地产、产业地产、保障性住房、城市更新等项目，存量项目以独立开发为主，布局区域主要包括北京、广州、上海、贵阳、西安、长春等 20 余城市，一二线城市货值占比很高。2024 年，中铁置业位居中指研究院发布的中国房地产企业百强榜第 19 位。

2024 年，受国内房地产行业持续筑底影响，以中铁置业为主的地产板块实现销售金额（全口径）434.30 亿元，同比下降 37.6%；近年来公司销售均价有所提升，主要系高能级城市占比提升所致。公司在房地产投资领域较为谨慎，以存量项目开发为主，新开工面积减少而竣工面积有所增加，全年完成房地产开发投资 463.3 亿元，同比下降约 15%。公司把控拿地节奏，2024 年新增土地储备 41 万平方米，同比下降约 50%，截至 2024 年末待开发规划面积 1,726.08 万平方米，但存在个别长周期项目，去化难度较大⁶，中诚信国际将对长周期项目的去化进展保持关注。根据公司规划，地产板块将继续加强现金流管控，探索合作开发模式，并计划由传统的商业房地产开发向集多业态、多产业、多功能于一体的综合开发模式转变。中诚信国际认为，公司地产业务深耕优势区域和转型城市综合运营商符合战略发展方向，且与中国中铁内部其他板块联动获取资源有助于地产业务控制成本，提升利润水平，但目前地产行业景气度仍然较低，且该板块转型时间尚浅，其转型效果有待观察。

表 6：近年来公司房地产业务销售及投资情况

	2022	2023	2024
销售金额（全口径）（亿元）	751.9	696.1	434.3
销售面积（全口径）（万平方米）	541.0	445.8	245.0
销售均价（全口径）（万元/平方米）	1.4	1.6	1.8
新开工面积（全口径）（万平方米）	--	313	124
竣工面积（全口径）（万平方米）	--	535	635
新增土地储备（万平方米）	130.6	80.4	41.0
完成房地产开发投资（亿元）	627.9	547.7	463.3

注：“--”代表 2022 年年报未披露相关数据。

资料来源：公司公告，中诚信国际整理

⁶ 截至 2024 年末，公司存货中房地产开发产品账面余额为 601.94 亿元。

高端装备制造是公司核心业务之一，隧道掘进机等产品市占率领先，但需关注下游需求周期性波动对产销量及经营业绩的影响。

公司主要依托控股企业中铁工业、高铁电气、中铁装配⁷等开展装备制造业务。中铁工业是全球销量最大的盾构机/TBM 研发制造商、全球最大的道岔和桥梁钢结构制造商、国内最大的铁路专用施工设备制造商，也是我国铁路基建装备领域产品最全、A 股主板市场上唯一主营轨道交通及地下掘进高端装备的工业企业，其四项主营产品“全断面隧道掘进机”“架桥机”“道岔”“桥梁用钢铁结构”均通过国家工业和信息化部制造业单项冠军认定，市场占有率和综合实力均居行业前列。近年来，随着国内交通基建建设推进，相关装备需求旺盛，同时，中铁工业持续拓展其在水利、抽水蓄能、矿山建设、海工、环保等领域的应用，订单规模保持增长。但 2024 年以来，受国内基建增速下滑及市场竞争加剧等影响，中铁工业隧道施工装备、起重机械产品及道岔产品整体产销量同比均有所下降，全年实现新签合同额 481.44 亿元，同比下降 7.44%，实现营业收入 290.03 亿元，同比下降 3.54%，实现净利润 17.33 亿元，同比下降 1.71%。整体来看，以中铁工业为主的装备制造业务进入壁垒很高，市场份额稳固，但仍需关注下游需求周期性波动对产销量及业绩的影响。

资源利用和金融物贸业务近年来发展相对平稳，可对公司主责主业形成一定支撑。

资源利用和金融物贸业务是公司两大支持业务。公司资源利用业务以矿山实体经营开发为主，并持续拓展矿业服务业务。目前公司在刚果（金）、蒙古国、黑龙江省全资、控股及参股投资 5 座现代化矿山，主要生产铜、钴、钼、铅、锌等品种的精矿、阴极铜和氢氧化钴，相关总投资约为 154.76 亿元，开累投资 140.53 亿元，铜、钴、钼保有储量处于国内同行业领先地位。2024 年，公司矿产资源的产量基本保持平稳，已到期采矿权完成续展法定程序，全年实现相关营收 81.57 亿元，同比小幅下降 2.52%。由于有色矿产开发利润与相关产品价格密切相关，需关注价格波动对该板块利润稳定性的影响。

表 7：近年来公司矿产品产量情况（万吨）

	2022	2023	2024
铜金属产量	30.29	28.38	28.83
钴金属产量	0.52	0.46	0.56
钼金属产量	1.5	1.52	1.49
铅金属产量	0.95	0.85	0.94
锌金属产量	2.36	2.66	2.50

资料来源：公司公告，中诚信国际整理

公司亦通过全资子公司中铁物贸集团有限公司开展公司层面的物资集采，上下游合作关系稳定，经营网络覆盖全国；并在国务院国资委允许范围内构建了金融和类金融服务体系，主要服务内部需求，可在一定程度上支撑公司主责主业发展。近年来，金融物贸业务新签合同额和营业收入波动不大。**中诚信国际认为**，相关业务的稳健运行有助于提升公司资源获取能力、供应保障能力和采购议价能力，对公司主责主业稳定运行提供支撑，且风险相对可控。

⁷ 高铁电气是国内电气化接触网零部件及城市轨道交通供电装备重要的研发、生产和系统集成供应商。中铁装配是国内房屋装配式建筑部品部件行业中产品结构丰富并具备装配式建筑集成服务能力的供应商，可提供装配式建筑全套解决方案。

中诚信国际认为，2024 年行业发展降速以及竞争加剧使得中国中铁盈利和获现水平有所下滑，两金占用有所加剧，资产和债务规模持续扩张，且在手资本运营类项目较多，持续面临债务管控和资金平衡压力，但凭借内部流动性、多重融资渠道及极强的外部融资能力可实现到期债务接续。

2024 年行业发展降速以及竞争加剧使得公司盈利和获现水平有所下滑，两金占用有所加剧，资产和债务规模持续扩张，且在手资本运营类项目较多，持续面临债务管控和资金平衡压力。

2024 年，受行业需求弱化以及地方资金面紧张影响，公路和市政公用工程等传统基建项目进展缓慢，同时装备制造市场竞争加剧以及房地产行业景气度低迷，公司各主业板块业绩表现均有不同程度下降，共同导致营业总收入和营业毛利率分别同比下降 8.17%和 0.21 个百分点。

表 8：近年来公司主要板块收入和毛利率构成（亿元、%）

项目	2022		2023		2024	
	收入	毛利率	收入	毛利率	收入	毛利率
基础设施建设	9,835.33	8.42	10,875.85	8.86	9,928.53	8.62
设计咨询	186.16	28.30	182.56	28.36	174.18	29.12
装备制造	258.38	20.56	273.77	21.26	248.13	20.42
房地产开发	534.59	17.07	509.14	14.51	482.80	14.44
其他	729.12	17.95	793.43	16.97	769.46	17.06
营业总收入/营业毛利率	11,543.58	9.81	12,634.75	10.01	11,603.11	9.80

注：其他业务主要包括资产运营、资源利用、物资贸易、金融业务等。

资料来源：公司财务报告，中诚信国际整理

建筑项目数量众多且较为分散、员工人数较多，以职工薪酬为主的管理费用和研发费用是公司最主要的费用支出，2024 年公司加强费用管控，期间费用规模有所下降，但收入的下降导致期间费用率上升，叠加主营业务毛利率下滑，经营性业务利润同比下降 13.62%。受益于公司积极加强工程款清收工作，信用减值损失同比有所压降；但由于合同资产规模上升导致预期信用损失增加以及房地产跌价准备增加，当期资产减值损失同比有所增长，总体上在房地产行业景气度不高及业主流动性趋紧的背景下，公司减值损失计提仍然维持在一定规模，并对利润造成侵蚀，后续在手项目的回款进度及减值计提情况仍值得关注。整体来看，2024 年以来，随着建筑行业下游需求弱化及竞争加剧，公司盈利能力有所下滑但仍处行业较好水平，呈现出较强的发展韧性。

2024 年末公司资产规模进一步增长。具体来看，随着项目建设推进、业主结算验收和回款速度的放缓，短期应收类款项⁸及合同资产显著增加；公司为确保工程项目生产进度而加大施工材料准备，加之房地产开发持续投入，2024 年末存货规模持续上升。同时因业务开展需要，公司增加资金筹措使得 2024 年末货币资金规模进一步增长。非流动资产方面，以特许经营权为主的无形资产随着基础设施投资项目的推进而持续增加，投融建项目的推进以及工程项目应收质保金增加导致其他非流动资产持续增长。中诚信国际注意到，2024 年，公司收入下降但两金规模和投融建项目形成的长期资产科目持续增长，存量项目资金占用有所加剧，整体经营效率呈现弱化态势，需对此保持关注。受益于较强的工程议价能力和业务规模的拓展，2024 年末公司经营性负债进一步增加；同时，回款弱化及资本运营业务的拓展等因素使得公司对外部融资的需求增加，总债务规模和资产负债率呈上升态势，但债务结构仍以项目贷等长期债务为主，债务期限结构较

⁸ 截至 2024 年末，一年以内应收账款占比为 78.01%，单项计提坏账的金额变化不大。此外，2024 年公司通过保理、资产证券化等方式终止确认的应收账款余额为 1,065.16 亿元，与终止确认的相关损失为 51.45 亿元。

优。受益于利润积累以及吸收少数股东投资等，2024 年末公司所有者权益规模保持增长，总资本化比率基本平稳。**中诚信国际认为**，受业主资金面趋紧、施工及投融建项目推进等因素影响，公司债务规模仍面临较大的上升压力。

2024 年，部分业主资金偏紧导致回款滞后的背景下，公司加强现金流管理、加大资产盘活力度，经营活动获现能力有所下降但仍维持较好水平；而投融资项目的推进使得投资活动现金净流出额保持很大规模，需靠债务融资满足业务发展所需资金，同期公司筹资活动现金净流入规模同比走阔。

表 9：近年来公司财务相关指标情况（亿元、天）

	2022	2023	2024
期间费用合计	623.14	691.05	639.14
经营性业务利润	480.66	542.94	468.98
资产减值损失	-34.55	-20.60	-30.88
信用减值损失	-26.74	-61.12	-50.28
利润总额	425.83	460.70	388.71
EBIT 利润率(%)	4.51	4.56	4.36
货币资金	2,385.84	2,345.13	2,500.62
应收账款	1,222.38	1,568.52	2,461.94
存货	2,078.71	2,193.61	2,457.16
合同资产	1,697.35	2,341.91	3,331.20
长期应收款	201.56	147.81	858.60
长期股权投资	1,098.81	1,237.75	1,268.58
无形资产	1,700.75	1,983.86	2,516.24
其他非流动资产	2,171.02	2,532.16	2,790.54
总资产	16,132.82	18,294.39	22,564.14
应付账款	3,860.31	5,225.63	7,155.07
合同负债	1,369.37	1,357.08	1,611.39
总负债	11,902.64	13,695.37	17,462.74
总债务	5,529.00	5,646.60	6,463.31
短期债务/总债务(%)	36.88	31.85	32.05
未分配利润	1,555.28	1,811.02	2,009.74
少数股东权益	1,218.13	1,273.68	1,554.25
所有者权益合计	4,230.18	4,599.02	5,101.40
资产负债率(%)	73.78	74.86	77.39
总资本化比率(%)	60.91	59.29	59.64
现金周转天数	29.52	22.59	22.88
经营活动净现金流	435.52	383.63	280.51
投资活动净现金流	-843.88	-746.41	-822.89
筹资活动净现金流	963.65	271.31	573.95

资料来源：公司财务报表，中诚信国际整理

2024 年公司相关偿债指标呈弱化态势，但在畅通的外部融资渠道支撑下，偿债压力可控。

偿债指标方面，由于 2024 年公司盈利和获现水平下降，叠加有息债务增加较多，相关偿债指标均有所弱化。非受限货币资金对短期债务的保障倍数略有下降，但仍可完全覆盖，且在畅通的外部融资渠道支撑下，偿债压力可控。

截至 2024 年末，公司合并口径共获得银行授信额度 38,233.11 亿元，其中尚未使用额度为 20,117.78 亿元，未使用授信充足。资金管理方面，公司实行资金归集管理，通过下属财务公司归集公司及子公司资金，剔除受限口径后资金归集度较高。中铁工集团不归集公司资金。

表 10：近年来公司偿债指标情况

	2022	2023	2024
总债务/EBITDA(X)	8.72	7.95	9.79
EBITDA 利息覆盖倍数(X)	3.50	3.65	3.26
FFO/总债务(X)	0.07	-0.10	-0.08
非受限货币资金/短期债务(X)	1.02	1.11	1.05

资料来源：公司财务报表，中诚信国际整理

其他事项

截至 2024 年末，公司受限资产合计为 2,722.15 亿元，占当期末总资产的 12.06%，主要为受限特许经营权无形资产、PPP 合同资产等；其中，受限货币资金规模为 329.84 亿元，主要为保证金、存放中央银行法定准备金和被冻结的存款等，占货币资金比例为 13.19%。

截至 2024 年末，公司及下属子公司对外担保余额合计 65.01 亿元，主要系对参股项目公司提供的担保，当年末被担保方经营正常；此外，公司为商品房承购人提供按揭贷款担保金额合计 276.41 亿元，整体代偿风险可控。值得注意的是，根据公开资料显示，近期公司部分下属子企业涉及因诉讼被纳入被执行人名单事项，执行标的金额不大，对公司日常经营暂无显著影响，仍需关注后续相关事项进展以及对公司经营稳定性的影响。

2024 年末，公司涉及未决诉讼标的金额合计 25.76 亿元，主要系经营过程中涉及与客户、分包商和供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，计提预计负债 1.13 亿元，需对相关案件后续处理情况保持关注。此外，公司对下属子公司发行的资产支持证券及资产支持票据提供流动性补足支持，2024 年末形成差额补足承诺担保金额为 494.70 亿元，但承担流动性补足的可能性较低。

过往债务履约情况：根据公司提供的《企业信用报告》及相关资料，2022 年~2025 年 4 月末，公司本部所有借款均到期还本、按期付息，未出现延迟支付本金和利息的情况。根据公开资料显示，截至本评级报告出具日，公司在公开市场无信用违约记录。

假设与预测⁹

发行人未来预测情况较最新主体评级报告无变化。

调整项

发行人其他调整因素较最新主体评级报告无变化。

外部支持

发行人外部支持情况较最新主体评级报告无变化。

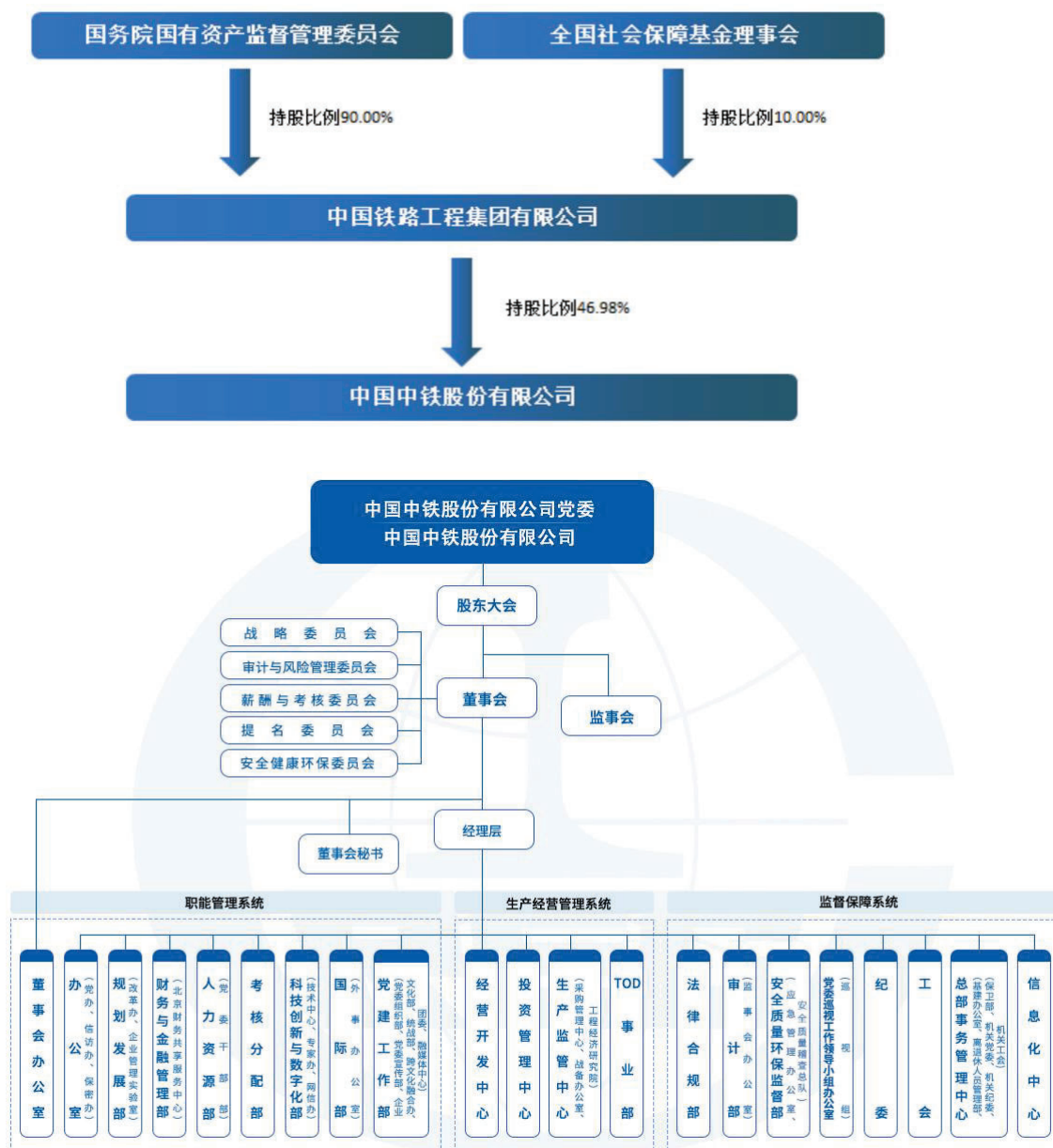
评级结论

综上所述，中诚信国际评定“中国中铁股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新

⁹ 中诚信国际对发行人的预测性信息是中诚信国际对发行人信用状况进行分析的考量因素之一。在该项预测性信息作出时，中诚信国际考虑了与发行人相关的重要假设，可能存在中诚信国际无法预见的其他事项和假设因素，该等事项和假设因素可能对预测性信息造成影响，因此，前述的预测性信息与发行人的未来实际经营情况可能存在差异。

公司债券（第一期）”的信用等级为 **AAA**。

附一：中国中铁股份有限公司股权结构图及组织结构图（截至 2024 年末）



资料来源：公司提供

附二：中国中铁股份有限公司财务数据及主要指标（合并口径）

财务数据（单位：亿元）	2022	2023	2024
货币资金	2,385.84	2,345.13	2,500.62
应收账款	1,222.38	1,568.52	2,461.94
其他应收款	350.23	383.14	435.94
存货	2,078.71	2,193.61	2,457.16
长期投资	1,575.08	1,872.49	1,905.68
固定资产	668.06	714.86	749.12
在建工程	507.05	633.56	690.63
无形资产	1,700.75	1,983.86	2,516.24
资产总计	16,132.82	18,294.39	22,564.14
其他应付款	890.63	1,043.02	1,146.77
短期债务	2,038.98	1,798.16	2,071.79
长期债务	3,490.02	3,848.43	4,391.52
总债务	5,529.00	5,646.60	6,463.31
净债务	3,454.54	3,652.24	4,292.53
负债合计	11,902.64	13,695.37	17,462.74
所有者权益合计	4,230.18	4,599.02	5,101.40
利息支出	181.23	194.81	202.24
营业总收入	11,543.58	12,634.75	11,603.11
经营性业务利润	480.66	542.94	468.98
投资收益	11.64	-0.71	-3.95
净利润	349.67	376.36	307.58
EBIT	519.09	574.89	505.11
EBITDA	634.06	710.43	660.18
经营活动产生的现金流量净额	435.52	383.63	280.51
投资活动产生的现金流量净额	-843.88	-746.41	-822.89
筹资活动产生的现金流量净额	963.65	271.31	573.95
财务指标	2022	2023	2024
营业毛利率(%)	9.81	10.01	9.80
期间费用率(%)	5.41	5.48	5.52
EBIT 利润率(%)	4.51	4.56	4.36
总资产收益率(%)	3.22	3.34	2.47
流动比率(X)	1.03	1.00	0.99
速动比率(X)	0.79	0.78	0.80
存货周转率(X)	5.00	5.31	4.49
应收账款周转率(X)	9.42	9.04	5.74
资产负债率(%)	73.78	74.86	77.39
总资本化比率(%)	60.91	59.29	59.64
短期债务/总债务(%)	36.88	31.85	32.05
经调整的经营活动产生的现金流量净额/总债务(X)	0.05	0.03	0.02
经调整的经营活动产生的现金流量净额/短期债务(X)	0.13	0.11	0.05
经营活动产生的现金流量净额利息保障倍数(X)	2.40	1.97	1.39
总债务/EBITDA(X)	8.72	7.95	9.79
EBITDA/短期债务(X)	0.31	0.40	0.32
EBITDA 利息保障倍数(X)	3.50	3.65	3.26
EBIT 利息保障倍数(X)	2.86	2.95	2.50
FFO/总债务(X)	0.07	-0.10	-0.08

注：中诚信国际统计时已将“其他流动负债”中的有息债务调整至短期债务，将“其他权益工具”、“少数股东权益”中的永续债调整至长期债务。

附三：基本财务指标的计算公式

指标	计算公式
资本结构	短期债务 短期借款+以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债/交易性金融负债+应付票据+一年内到期的非流动负债+其他债务调整项
	长期债务 长期借款+应付债券+租赁负债+其他债务调整项
	总债务 长期债务+短期债务
	经调整的所有者权益 所有者权益合计-混合型证券调整
	资产负债率 负债总额/资产总额
	总资本化比率 总债务/(总债务+经调整的所有者权益)
	非受限货币资金 货币资金-受限货币资金
	利息支出 资本化利息支出+费用化利息支出+调整至债务的混合型证券股利支出
经营效率	长期投资 债权投资+其他权益工具投资+其他债权投资+其他非流动金融资产+长期股权投资
	应收账款周转率 营业收入/(应收账款平均净额+应收款项融资调整项平均净额)
	存货周转率 营业成本/存货平均净额
	现金周转天数 (应收账款平均净额+应收款项融资调整项平均净额)×360 天/营业收入+存货平均净额×360 天/营业成本+合同资产平均净额×360 天/营业收入-应付账款平均净额×360 天/(营业成本+期末存货净额-期初存货净额)
盈利能力	营业毛利率 (营业收入-营业成本)/营业收入
	期间费用合计 销售费用+管理费用+财务费用+研发费用
	期间费用率 期间费用合计/营业收入
	经营性业务利润 营业总收入-营业成本-利息支出-手续费及佣金支出-退保金-赔付支出净额-提取保险合同准备金净额-保单红利支出-分保费用-税金及附加-期间费用+其他收益-非经常性损益调整项
	EBIT（息税前盈余） 利润总额+费用化利息支出-非经常性损益调整项
	EBITDA（息税折旧摊销前盈余） EBIT+折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销
	总资产收益率 EBIT/总资产平均余额
现金流	EBIT 利润率 EBIT/营业收入
	收现比 销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入
	经调整的经营活动产生的现金流量净额 经营活动产生的现金流量净额-购建固定资产无形资产和其他长期资产支付的现金中资本化的研发支出-分配股利利润或偿付利息支付的现金中利息支出和混合型证券股利支出
	FFO 经调整的经营活动产生的现金流量净额—营运资本的减少(存货的减少+经营性应收项目的减少+经营性应付项目的增加)
偿债能力	EBIT 利息保障倍数 EBIT/利息支出
	EBITDA 利息保障倍数 EBITDA/利息支出
	经营活动产生的现金流量净额利息保障倍数 经营活动产生的现金流量净额/利息支出

注：1、“利息支出、手续费及佣金支出、退保金、赔付支出净额、提取保险合同准备金净额、保单红利支出、分保费用”为金融及涉及金融业务的相关企业专用；2、根据《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），对于未执行新金融准则的企业，长期投资计算公式为：“长期投资=可供出售金融资产+持有至到期投资+长期股权投资”；3、根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》证监会公告[2008]43 号，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。

附四：信用等级的符号及定义

主体等级符号	含义
AAA	受评对象偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA	受评对象偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。
A	受评对象偿还债务的能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB	受评对象偿还债务的能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB	受评对象偿还债务的能力较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险。
B	受评对象偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC	受评对象偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC	受评对象基本不能偿还债务，违约很可能会发生。
C	受评对象不能偿还债务。

注：除 AAA 级，CCC 级及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

中长期债项等级符号	含义
AAA	债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，信用风险极低。
AA	债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，信用风险很低。
A	债券安全性较强，较易受不利经济环境的影响，信用风险较低。
BBB	债券安全性一般，受不利经济环境影响较大，信用风险一般。
BB	债券安全性较弱，受不利经济环境影响很大，有较高信用风险。
B	债券安全性较大地依赖于良好的经济环境，信用风险很高。
CCC	债券安全性极度依赖于良好的经济环境，信用风险极高。
CC	基本不能保证偿还债券。
C	不能偿还债券。

注：除 AAA 级，CCC 级及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。



独立 · 客观 · 专业

地址：北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 2 号银河 SOHO5 号楼

邮编：100010

电话：+86（10）66428877

传真：+86（10）66426100

网址：www.ccxi.com.cn

Address: Building 5, Galaxy SOHO, No. 2 Nanzhugan Lane, Chaoyangmennei Avenue, Dongcheng District, Beijing

Postal Code: 100010

Tel: +86（10）66428877

Fax: +86（10）66426100

Web: www.ccxi.com.cn