

债券代码： 242255.SH
债券代码： 254918.SH
债券代码： 253790.SH
债券代码： 251711.SH
债券代码： 251710.SH
债券代码： 185641.SH
债券代码： 185640.SH
债券代码： 188988.SH
债券代码： 188669.SH

债券简称： 25 华发 01
债券简称： 24 华发 03
债券简称： 24 华发 02
债券简称： 23 华发 04
债券简称： 23 华发 03
债券简称： 22 华发 01
债券简称： 22 华发 02
债券简称： 21 华发 05
债券简称： 21 华发 03

国泰海通证券股份有限公司
关于珠海华发实业股份有限公司董事局主席辞职暨
选举董事局主席的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



国泰海通证券股份有限公司
GUOTAI HAITONG SECURITIES CO., LTD.

（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

二〇二五年六月



重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等相关规定和约定、公开信息披露文件以及珠海华发实业股份有限公司（以下简称公司、华发股份或发行人）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人国泰海通证券股份有限公司（以下简称国泰海通证券）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断。



一、公司债券的重大事项

发行人近期发布《珠海华发实业股份有限公司关于董事局主席辞职暨选举董事局主席的公告》，披露了发行人董事局主席变更事项，相关情况如下：

（一）关于董事局主席辞职的相关情况

珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）收到公司董事局主席李光宁同志向公司董事局递交的书面辞职报告，李光宁同志因工作调整调任珠海科技产业集团有限公司负责人，故申请辞去公司董事局主席、董事及在公司担任的其他所有职务，辞职后李光宁同志不再担任公司及下属子公司任何职务，辞职报告自2025年5月30日起生效。

姓名	离任职务	离任时间	原定任期到期日	离任原因	是否继续在上市公司及其控股子公司任职	是否存在未履行完毕的公开承诺
李光宁	董事局主席、董事、战略委员会召集人、预算工作小组组长等	2025年5月30日	第十届董事局截止日	工作调动	否	否

（二）选举公司董事局主席的情况

公司于2025年5月30日召开的第十届董事局第五十六次会议审议通过了《关于选举公司董事局主席的议案》（表决结果：13票赞成、0票反对、0票弃权）。公司董事局选举董事局副局长郭凌勇同志为董事局主席，任期与本届董事局任期一致。基于上述工作调整，郭凌勇同志将不再担任公司董事局副局长职务，并同时辞去公司执行副总裁职务。根据《公司章程》及《董事局下设机构工作细则》相关规定，郭凌勇同志同时担任公司法定代表人及董事局战略委员会召集人。截至本公告日，郭凌勇同志共持有公司股票450,000股。

郭凌勇，男，1973年出生，大学学历。曾任珠海华发集团有限公司总经理助理、副总经理，珠海十字门中央商务区建设控股有限公司常务副总经理、总经理、董事长，本公司董事局副局长、执行副总裁等职务。现任珠海华发城市运营投资控股有限公司董事长，珠海投资控股有限公司党委书记、董事长，珠海珠免集团股份有限公司董事长，本公司董事局主席。



二、影响分析和应对措施

根据发行人披露的《珠海华发实业股份有限公司关于董事局主席辞职暨选举董事局主席的公告》，本次发行人董事局主席的辞职未导致公司董事局成员人数低于法定最低人数，特此提醒投资者关注相关风险，并请投资者对相关事项作出独立判断。

国泰海通证券作为 25 华发 01、24 华发 03、24 华发 02、23 华发 04、23 华发 03、22 华发 01、22 华发 02、21 华发 05、21 华发 03 债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等相关规定和约定出具本受托管理事务临时报告。

国泰海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：李玉贤、杨银松、蔡晓伟、陈思宇

联系电话：021-38032644

（本页以下无正文）



（本页无正文，为《国泰海通证券股份有限公司关于珠海华发实业股份有限公司董事局主席辞职暨选举董事局主席的临时受托管理事务报告》之盖章页）



国泰海通证券股份有限公司

2025 年 6 月 4 日

