

证券代码：600208 证券简称：衢州发展 公告编号：临 2025-037

衢州信安发展股份有限公司
关于对子公司担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：公司控股子公司浙江允升投资集团有限公司（以下简称“浙江允升”）
- 担保金额：为浙江允升提供担保金额 7500 万元。截至目前，公司已实际发生的对外担保余额合计 196.67 亿元（不包含对发行美元债券提供的跨境担保），其中对控股子公司及控股子公司间的担保余额合计 150.72 亿元。
- 无逾期对外担保
- 本次担保属于股东大会授权范围内的担保事项的进展

一、担保进展情况

（一）为满足子公司日常经营发展需要，2025年5月6日，公司及公司控股子公司杭州新湖美丽洲置业有限公司（以下简称“新湖美丽洲”）分别与中国民生银行股份有限公司嘉兴分行签署了《最高额抵押合同》，为控股子公司浙江允升提供担保，担保金额为3500万元。

2025年5月15日，公司与交通银行股份有限公司嘉兴分行签署《保证合同》，为控股子公司浙江允升提供保证担保，担保金额为4000万元。

（二）本次担保已履行的内部决策程序

公司第十二届董事会第十二次会议、2025 年第二次临时股东大会审议通过了《关于预计2025年度为子公司提供担保额度的议案》，公司拟对子公司提供担保，其中对31家控股子公司（含控股子公司对控股子公司）担保余额不超过210亿元，对3家合营和联营公司（含控股子公司对合营和联营公司）担保余额不超过50亿元（详见公司公告临2025-012、014号）。

本次担保均发生在上述授权范围内，无需履行其他决策程序。

二、被担保人基本情况

浙江允升成立于1998年12月；法定代表人：许强富；注册资本：4.04亿元；注册地：浙江省嘉兴市南湖区东升东路211号东升大楼1幢302、303室。

经营范围：以自有资金从事投资活动；纸浆销售；日用百货销售；皮革制品销售；针纺织品销售；五金产品批发；化工产品销售（不含许可类化工产品）；石油制品销售（不含危险化学品）；家具销售；劳动保护用品销售；建筑材料销售；金属材料销售；电子产品销售；机械设备销售；机械设备租赁；金银制品销售；货物进出口；社会经济咨询服务；市场调查（不含涉外调查）；工程管理服务；非居住房地产租赁；房地产经纪。许可项目：建设工程施工；测绘服务。

截至2024年12月31日，浙江允升资产总额33.58亿元，负债总额18.68亿元，净资产14.90亿元；2024年度实现营业收入0.07亿元，实现净利润0.14亿元。截至2025年3月31日，浙江允升资产总额30.76亿元，负债总额15.92亿元，净资产14.83亿元；2025年1-3月实现营

业收入0.61亿元，实现净利润0.22亿元。

浙江允升系本公司控股子公司，不存在影响偿债能力的重大或有事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

担保协议具体情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	债权人	担保的主债务本金	实际发生日期	担保方式	审议的担保额度	本次担保后的担保余额	融资期限	保证期间	是否有反担保	担保内容
衢州发展 新湖美丽洲	浙江允升	中国民生银行股份有限公司嘉兴分行	0.35	2025-5-6	抵押担保	15	12.43	3 年	/	否	本合同约定的被担保之主债权本金/垫款/付款及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金，及实现债权和担保权利的费用(包括但不限于处分抵押财产的费用、诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、担保财产保管费、仲裁费拍卖费、送达费、公告费、提存费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和其他其他应付合理费用等，统称“实现债权和担保权利的费用”)。上述范围中除主债权本金/垫款/付款外的所有款项和费用，统称为“主债权的利息及其他应付款项”，不计入本合同项下被担保的主债权本金最高限额。上述范围中的最高债权本金、主债权的利息及其他应付款项均计入甲方承担担保责任的范围。
衢州发展	浙江允升	交通银行股份有限公司嘉兴分行	0.40	2025-5-15	保证担保	15	12.43	1 年	保证期间为主合同项下最后到期的主债务履行期限届满之日后三年止	否	全部主合同项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。

。

四、担保的必要性和合理性

公司及控股子公司为控股子公司提供担保是在对各子公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面综合分析的基础上，经过谨慎研究后作出的决定。担保贷款用于各子公司项目开发及补充流动资金，有利于提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

五、董事会意见

公司第十二届董事会第十二次会议审议通过了《关于预计 2025 年度为子公司提供担保额度的议案》，同意公司对控股子公司、联营公司和合营公司提供担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司经审批的对外担保总额为289.72亿元（不包含对发行美元债券提供的跨境担保），占公司最近一期经审计净资产的比例为69.15%；公司已签署担保合同且尚在履行中的担保金额为196.67亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为46.94%，其中对控股子公司及控股子公司间的担保余额合计150.72亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为35.97%。无逾期对外担保。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2025 年 6 月 5 日