

深圳达实智能股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-08

投资者关系活动类别	☒特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☐业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐电话会议 ☐其他
活动参与方	达实智能副总经理、董事会秘书-吕枫 达实智能证券事务代表兼投资者关系总监-管小芬 广州私募基金协会、中信建投证券、广州明玥私募、乐盈投资、点亮投资、深圳小维塔投资、上海尚颀投资、广州兴中投资、明曦投资、招商证券、榮茂私募等 17 位机构投资者
时间	2025 年 6 月 5 日 14：00-16：00
地点	公司会议室
形式	现场参观+现场交流
交流内容及具体问答记录	投资者围绕行业趋势、商业模式、财务情况等多方面与公司进行了交流，以下为其中重点问题，供投资者参考。其他交流内容可参阅前次活动记录表和已披露公告。 Q1：达实智能目前在广州服务哪些客户？ A：达实智能在广州地区服务的客户覆盖金融（如广发证券）、高端制造（如视源股份）、科技（如三七互娱、唯品会）等多个领域，为用户提供新建及既有建筑的智能与节能服务。 在广州市场，达实智能以 AIoT 平台为核心，联合区域生态合作伙伴共同服务用户。达实智能 AIoT 平台低代码开发工具可快速响应客户个性化需求，同时依托达实大厦提供“体验式营销”，用户可直观展示技术落地效果。2021 至 2024 年，达实智能在广州及深圳企业园区项目中标率近 50%，市场竞争力持续增强。 未来，公司将继续深耕大湾区及国内核心城市，聚焦企业园区、医院、轨道交通、数据及算力中心等重点领域，通过技术创新与生态协同，持续扩大在服务覆盖与行业影响力。 Q2：贵公司如何看待物联网行业的广阔前景？公司未来的发展战略方向是什么？ A：从全球及亚洲市场来看，领先物联网企业如江森自控、阿自倍尔的市值和营收普遍达到数百亿元级别，而中国本土企业整体规模仍偏低，具备显著的成长空间。当前，建筑智能化加速推进，物联网行业正处于快速发展期。

	过去，中国依赖国外物联网楼宇控制产品；而如今，国产替代已成为国家战略重点。达实智能作为国内最早布局物联网楼宇控制领域的上市公司，在技术、市场和项目落地方面均处于领先地位。 未来，公司将持续深化 AIoT 平台的研发与应用，聚焦“智慧、便捷、高效”三大方向，积极拓展 AI 人工智能在物联网场景中的融合与落地，推动国产高端物联网解决方案的规模化应用。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	