

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



江南布衣
JIANGNANBUYI

JNBY Design Limited

江南布衣有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3306)

自願性公告 潛在收購土地使用權

本公告乃江南布衣有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)自願作出。

本公司一直對其營運進行全面檢討，由於本集團業務需求持續增長，本公司擬新建一個集數字化研發(「**研發**」)、智能化倉儲運營於一體的現代化園區，並透過土地招標程序收購位於中華人民共和國杭州市的一塊土地使用權。

為此，本公司欣然宣佈，其擬向杭州市規劃和自然資源局提交對杭州市西湖區一塊土地(地塊編號XH120405-20)的競標申請，該土地總面積為203,308平方米，可作工業用途，使用期限為50年。目標土地的土地使用權的起始競標價約為人民幣281.2百萬元。競標過程在浙江省自然資源智慧交易服務平台進行，預期將於二零二五年六月三十日前後結束。

本公司預期其新園區的有關潛在發展將為本集團提供足夠的擴展空間，從而促進未來業務增長。

本公司參與競標的意向可能會亦可能不會落實，即使本公司參與競標，收購有關土地使用權以新建數字化研發、智能化倉儲運營園區的競標可能會亦可能不會予以受

理。截至本公告日期，本公司並無就有關意向訂立最終協議。倘訂立任何最終協議，本公司將遵守適用法律及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之相關規定（如適用）。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，倘彼等對其狀況有任何疑問，應諮詢其專業顧問。

承董事會命
江南布衣有限公司
主席兼執行董事
吳健

香港，二零二五年六月五日

於本公告日期，本公司執行董事為吳健先生、李琳女士及吳華婷女士；本公司非執行董事為衛哲先生；以及本公司獨立非執行董事為林曉波先生、韓敏女士及胡煥新先生。