

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



英皇國際集團有限公司
Emperor International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 163)

根據上市規則第14.36條
作出的公告

茲提述英皇國際集團有限公司（「本公司」）日期為2025年3月18日及2025年4月16日有關出售該等物業之公告（「該等公告」）。除文義另有所指外，本公告所採用之詞彙與該等公告內所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，經友好磋商並仔細考慮與出售事項有關的所有情況後，賣方與買方已雙方同意自2025年6月5日起終止買賣協議，並相互免除各自在買賣協議項下的義務、職責及責任。根據買賣協議，在終止買賣協議後，賣方所收取的所有訂金將退還給買方，而買賣協議不再具有任何效力，雙方均無權向對方提出任何索賠。

董事會認為，終止出售事項不會對本公司的業務運營及財務狀況產生重大不利影響。

本公告是根據上市規則第14.36條作出。

承董事會命
英皇國際集團有限公司
主席
陸小曼

香港，2025年6月5日

於本公告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 楊政龍先生
范敏嫦女士

獨立非執行董事： 朱嘉榮先生
潘仁偉先生
關倩鸞女士