

债券代码：242503.SH
242263.SH
133669.SZ

债券简称：25 万州 04
25 万州 01
23 万州 K1

关于重庆万州经济技术开发区（集团）有限公司
无偿划转资产的临时受托管理事务报告
(2025 年度第 2 次重大事项)

受托管理人：长江证券股份有限公司



2025 年 6 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，重庆万州经济技术开发区（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）公开披露的相关信息或提供的相关资料等，由受托管理人长江证券股份有限公司（以下简称“长江证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为长江证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经长江证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、本期债券基本情况

序号	债券代码	债券简称	发行规模 (亿元)	起息日	期限设置	主体 评级	债券 评级
1	242503.SH	25 万州 04	5.00	2025-03-05	5 年	AA+	-
2	242263.SH	25 万州 01	7.30	2025-01-10	5 年	AA+	-
3	133669.SZ	23 万州 K1	10.00	2023-09-21	2 年	AA+	-

二、重大事项

根据长江证券与发行人的沟通，确认发行人存在应当披露的无偿划转资产事项，具体情况如下：

（一）无偿划转资产背景及原因

为深化国有企业改革，优化国有资产布局，经有权机构决议，发行人将持有的重庆市玉罗实业有限公司（以下简称“玉罗实业”）51%股权，无偿划转至重庆万州产城融合发展集团有限公司（以下简称“万州产融”），划转后玉罗实业不再纳入发行人合并范围。

（二）变更具体情况

1、无偿划转标的资产情况

（1）标的公司基本情况

公司名称：重庆市玉罗实业有限公司

企业性质：其他有限责任公司

成立时间：2009 年 6 月 2 日

注册资本：13,600 万元

发行人持股比例：51%

经营范围为：一般项目：从事建筑相关业务；物业管理；污水处理、废气处理、固体废物处置；环保工程安装和环保人员培训；集中式供水（限有前置许可的分支机构经营）；接受万州经济技术开发区管理委员会授权实施万州经济技术开发区基础设施及产业项目投资、组织建设；建材批发及零售；城市园林绿化设计、施

工；植树造林；种植、销售花卉、苗木。（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）主要业务的开展情况

发行人工程施工业务主要由玉罗实业负责运营。玉罗实业具有建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级等资质，主要在经开区各园区范围内承接道路、管网、绿化等工程施工建设项目。

2024 年度，玉罗实业实现营业收入 24,118.48 万元，主要包括工程结算收入、污水处理收入、自来水收入等。

（3）主要财务情况

根据中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的“中兴华审字(2025)第 022070 号”审计报告，2024 年度/末，玉罗实业主要财务指标如下：

会计科目	金额（万元）
资产总额	75,479.95
货币资金总额	3,251.95
负债总额	39,141.23
营业收入	24,118.48
净利润	1,604.40
扣除非经常性损益后的净利润	1,362.88
经营活动现金流量净额	-2,795.04
投资活动现金流量净额	-561.76
筹资活动现金流量净额	-4,146.65

（4）发行人为该子公司提供担保情况

截至 2024 年末，发行人及其子公司为玉罗实业提供担保合计 42,700.00 万元，金额较小，玉罗实业划出合并报表范围后，发行人将继续履行担保责任。发行人为该子公司提供担保情况如下：

担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日
重庆三峡产业投资有限公司（发行人合并范围子公司）	10,000.00	2021/3/2	2028/1/4
重庆万州经济技术开发区（集团）有限公司	7,000.00	2021/11/28	2026/11/28
重庆万州经济技术开发区（集团）有限公司	8,700.00	2021/11/28	2026/11/28
重庆万州经济技术开发区（集团）有限公司	17,000.00	2023/1/1	2038/12/31
合计	42,700.00		

（5）资金占用情况

截至 2024 年末，玉罗实业应付发行人其他应付款 2,614.00 万元，金额较小，发行人后续将积极开展对玉罗实业的其他应收款催收工作，确保相应资金及时收回。

2、事项进展

本次资产无偿划转已于近期通过发行人有权机构决议，并完成工商变更登记。

（三）持有人会议相关安排

本次资产无偿划转不涉及需要召开持有人会议的情形。

三、影响分析和应对措施

2024 年度/末，玉罗实业主要财务数据占发行人合并口径比例情况如下：

单位：亿元

会计科目	发行人	玉罗实业	占比
总资产	969.49	7.55	0.78%
净资产	312.98	3.63	1.16%
营业收入	545.56	2.41	0.44%
净利润	5.57	0.16	2.87%

本次无偿划转资产占发行人总资产、净资产、营业收入及净利润均未到发行人合并财务报表范围的 10%，比重较小，本次划转不构成重大资产重组，预计不会对发行人生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。

长江证券作为本次债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债

券受托管理人职责，出具本临时受托管理事务报告。同时，长江证券将持续关注该事项对发行人的影响，特提请投资者关注相关风险，并对相关事宜做出独立判断。

四、受托管理人联系方式

联系人：魏青轶

联系电话：027-65799703

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于重庆万州经济技术开发区（集团）有限公司无偿划转资产的临时受托管理事务报告（2025 年度第 2 次重大事项）》之签章页）

债券受托管理人：长江证券股份有限公司



2025 年 6 月 6 日