

证券代码：873694

证券简称：北矿检测

主办券商：中信证券

北矿检测技术股份有限公司 关于公司重大交易事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

本公司拟与粮悦兴城（北京）科技产业发展有限公司签订房屋租赁合同，租赁其位于北京市大兴区天河西路21号院15号楼、16号楼房屋，租赁面积合计约5,626.17平方米，并拟同步解除三利工业园房屋租赁协议。本公司拟就新租赁房屋与北京云石新产科技产业发展有限公司签订物业服务合同。粮悦兴城（北京）科技产业发展有限公司、北京云石新产科技产业发展有限公司均与本公司无关联关系。

一、拟租赁房产情况概要及物业服务情况概要等说明

本公司拟与粮悦兴城（北京）科技产业发展有限公司签订租赁北京市大兴区天河西路21号院15号楼、16号楼房屋的租赁合同，承租房屋的租赁面积约5,626.17平方米，租赁期限为10年，预计合同金额达到公司重大交易的披露及董事会、股东大会审议标准。具体情况以双方拟签订的租赁协议约定为准。

本公司拟就新租赁房屋与北京云石新产科技产业发展有限公司签订物业服务合同，合同期限为10年，预计合同金额达到公司重大交易的披露及董事会、股东大会审议标准。具体情况以双方拟签订的物业服务合同约定为准。

二、粮悦兴城（北京）科技产业发展有限公司简介

名称：粮悦兴城（北京）科技产业发展有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地天河西路21号院2号楼1层103室

法定代表人：张涛

注册资本：1,000万元人民币

经营范围：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；广告设计、代理；企业管理；会议及展览服务；园区管理服务；机械设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物业管理；货物进出口；技术进出口；电子产品销售；进出口代理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程管理服务；社会经济咨询服务；广告发布；广告制作；平面设计；企业形象策划；咨询策划服务；市场营销策划；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；销售代理；房地产经纪；农业科学研究和试验发展；谷物销售；食用农产品零售；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；豆及薯类销售；日用品销售；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；代理记账；第二类增值电信业务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股权结构：中宽（北京）商业有限公司持股34%、大悦城产业管理（天津）有限公司持股34%、浙江敦和科技有限公司持股32%。

粮悦兴城（北京）科技产业发展有限公司不属于公司关联方，本次交易不构成关联交易。

三、北京云石新产科技产业发展有限公司简介

名称：北京云石新产科技产业发展有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地天河西路21号院2号楼2层201室

法定代表人：刘秀华

注册资本：1,000万元人民币

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；商业综合体管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；停车场服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；不动产登记代理服务；国内货物运输代理；装卸搬运；家政服务；土石方工程施工；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；组织文化艺术交流活动；企业形象策划；会议及展览服务；办公服务；办公设备租赁服务；棋牌室服务；物业服务评估；企业总部管理；企业管理；企业管理咨询；房地产经纪。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股权结构：北京骞予商业运营管理有限公司持股70%、北京惠泽睿达科技有限公司持股30%。

北京云石新产科技产业发展有限公司不属于公司关联方，本次交易不构成关联交易。

四、拟租赁房产项目对公司的影响

公司通过租赁粮悦兴城（北京）科技产业发展有限公司位于北京市大兴区天河西路21号院15号楼、16号楼的房屋，能够扩充生产场地，进一步提升资源配置效率、改善办公环境、便利交通运输，提高北矿检测的市场竞争力和综合实力。

五、审议程序

- 1、本租赁房产相关事项已经公司第一届董事会第二十四次会议审议通过；
- 2、本租赁房产相关事项尚需提交股东大会审议。

六、备查文件

北矿检测技术股份有限公司第一届董事会第二十四次会议决议。

北矿检测技术股份有限公司

董事会

2025 年 6 月 10 日