江苏中南建设集团股份有限公司 关于为镇江昱元提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况

2020 年公司全资子公司镇江昱元置业有限公司（简称“镇江昱元”）向镇江昱元置业有限公司借款 60,000 万元，期限 36 个月，公司全资子公司南京昱庭房地产开发有限公司质押其持有的镇江昱元 100% 股权，公司提供连带责任担保，担保金额 60,000 万元。2022 年上述借款余额 30,840 万元，经过协商有关借款期限增加 18 个月，担保条件不变，担保期限相应延长（详见 2022 年 12 月 21 日公司《关于为镇江锦启和等公司提供担保的进展公告》，公告编号：2022-218）。目前上述借款余额 28,122 万元，经过协商借款期限再次增加 12 个月，担保金额相应调整，担保期限相应延长，其他担保条件不变。

公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2025 年度担保额度的议案》，同意为有关公司提供担保。详见公司 2024 年 12 月 27 日和 2025 年 1 月 13 日在全国中小企业股份转让系统（www.neeq.com.cn）上披露的《关于 2025 年度担保额度的公告》和《2025 年第一次临时股东大会决议公告》等相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
镇江昱元	100%	121.88%	28,122	1,943,310 ^{注1}	28,122	32.32%	28,122	1,915,188 ^{注1}	2025 年第一次临时股东大会	否

注 1：有关可使用额度为资产负债率超过 70% 的子公司的合计可使用担保额度；

注 2：本次为镇江昱元提供担保为已有担保期限延长，提供担保前后已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

公司名称：镇江昱元置业有限公司
 成立日期：2019 年 6 月 20 日
 注册地点：镇江市润州区鸿鹤桥路与矿机路交叉口上悦诗苑售楼处
 法定代表人：顾振新
 注册资本：人民币 2000 万元
 主营业务：房地产开发、销售，房屋租赁、咨询，企业管理，物业管理，家居用品、家具、装饰材料（危险品除外）销售。
 股东情况：公司持有 100% 股权。
 信用情况：不是失信被执行人。
 财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2024 年度 (经审计)	73,912.86	95,877.31	-21,964.46	2024 年度 (经审计)	27,263.16	-15,863.37	-15,868.01
2025 年 3 月末 (未经审计)	78,603.65	95,804.07	-17,200.41	2025 年 1~3 月 (未经审计)	0	-131.64	-131.50

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司全资子公司南京昱庭房地产开发有限公司质押其持有的镇江昱元 100%股权，公司提供连带责任担保，担保金额 28,122 万元。

2、担保范围：主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）和其他应付合理费用。

3、担保期限：债务到期后满三年之日止。

五、董事会意见

为该公司提供担保，基于有关公司的业务发展需要，提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 378.88 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 4359%。其中对合并报表外主体担保余额 81.00 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 931%。对外担保余额中逾期金额 136.29 亿元，涉及诉讼的金额 102.27 亿元。

七、备查文件

1、担保协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二五年六月十日