

证券代码：873717

证券简称：品瑶股份

主办券商：开源证券

浙江品瑶科技股份有限公司关于全资子公司购买土地使 用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

浙江品瑶科技股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司品瑶（嘉兴）智能家居有限公司（以下简称“子公司”），根据公司发展规划，为更好地满足未来发展空间需求，做好用地储备，子公司用自有资金竞拍位于桐乡经济开发区，迎合路北侧，永安路东侧的国有建设用地使用权，并与桐乡市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》相关规定，“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。本次拟购买土地使用权系根据公司的战略发展规划，进一步发展公司业务产能建设，扩大生产规模，提高行业竞争力，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司《章程》、《对外投资管理制度》，购买资产发生金额不超过总资产的 20%，由总经理审议。本次购买资产金额已经总经理审批通过。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：桐乡市自然资源和规划局

注册地址：嘉兴市桐乡市梧桐街道康民东路 58 号公共服务中心 3 号楼

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：桐乡经济开发区，迎合路北侧，永安路东侧

4、交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

以政府部门公布的相关信息为准

(二) 定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及桐乡市人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定，土地总价格为 27,210,000 元人民币。

(三) 交易定价的公允性

本次交易依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

子公司与桐乡市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称“合同”)，合同签署后按需公证及办理相关手续，故合同原件采取邮寄方式提供给公司。公司于 2025 年 6 月 10 日收到合同原件。

合同主要内容如下：

- 1、出让方：桐乡市自然资源和规划局
- 2、地块编号：桐乡经济开发区 2024-07-1 地块
- 3、地块位置：桐乡经济开发区，迎合路北侧，永安路东侧
- 4、土地用途：工业用地
- 5、土地面积：51826.02 平方米
- 6、出让年限：50 年
- 7、成交价格：2721 万元

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易为公司产业布局、战略规划及资源整合提供了有力的保障，有利于扩大产能，提升市场占有率，提高综合竞争力，对公司发展将起到积极有效的推动作用，对盈利能力产生积极影响，符合全体股东的利益。

（二）本次交易存在的风险

无

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

浙江品瑶科技股份有限公司关于全资子公司

董事会

2025年6月11日