

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Capital Finance Holdings Limited

首都金融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號:8239)

提供財務資助之須予披露交易

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二五年六月十一日，本公司之間接附屬公司北京小額貸款（作為貸款人）與借款人訂立循環貸款協議。根據循環貸款協議，貸款人同意向借款人授出金額最多為人民幣7,000,000元（相當於約7,600,000港元）之貸款，為期12個月。

董事認為，循環貸款協議按正常商業條款及於本集團之一般及日常業務過程中訂立。由於根據GEM上市規則第19.07條，該交易之若干適用百分比率超過5%但低於25%，該交易構成本公司根據GEM上市規則第19章之須予披露交易。

董事會欣然宣佈，於二零二五年六月十一日，本公司之間接附屬公司北京小額貸款（作為貸款人）與借款人訂立循環貸款協議。根據循環貸款協議，貸款人同意向借款人授出金額最多為人民幣7,000,000元（相當於約7,600,000港元）之貸款，為期12個月。

循環貸款協議

循環貸款協議日期	:	二零二五年六月十一日
貸款人	:	北京小額貸款
借款人	:	北京世橋住房租賃有限公司
融資金額	:	最多人民幣7,000,000元(相當於約7,600,000港元)
利率	:	每月(按一個月30日之基準計算)1%及按月支付上個月之利息
可提取期間	:	自循環貸款協議日期起計12個月(「可提取期間」)
貸款期	:	自首次提取日期起計直至可提取期間結束為止任何期間，惟最低貸款期為1個月
預期提取	:	借款人可視乎其自身融資需要，向貸款人發出有關首次提取所需金額之書面通知，且借款人於可提取期間內可不時要求其後提取，惟提取總金額不得超過融資金額
抵押品	:	已抵押物業(定義見下文)
還款	:	借款人須按月償還利息，並於貸款期結束時或於違約事項發生時按貸款人要求(以較早者為準)償還未償還之融資金額
重借	:	借款人可於可提取期間根據循環貸款協議之條款及條件重借全部或部分貸款，惟(其中包括)所借及重借總金額不得超過融資金額

有關借款人之資料

借款人為一家於中國成立的有限公司。據本公司所深知，借款人由張先生及其聯營公司實益擁有。張先生亦為借款人之法定代表人。借款人主要從事住房租賃管理、房地產信息諮詢及物業管理。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，借款人、抵押人及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

抵押品

循環貸款協議項下的循環貸款以一項位於中國北京之住宅物業（「已抵押物業」）之第一法定押記作抵押，總建築面積為約162.1平方米。已抵押物業由張先生控制之北京世橋房地產開發有限公司（「抵押人」）提供予貸款人，以擔保借款人在循環貸款協議項下的責任。倘有任何違約事件，貸款人有權透過變現已抵押物業收回未償還款項，包括但不限於本金、利息、罰款及變現開支。根據董事經參考公開市場資料後作出的最佳估計，已抵押物業的價值為不少於約人民幣11,700,000元（相當於約12,700,000港元）。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，已抵押物業除抵押予貸款人外，並無抵押予任何其他人士。

資金來源

貸款以本集團之內部資源提供資金。

有關本集團及貸款人之資料

本集團主要於中國及香港從事短期融資服務業務。

貸款人為一間於中國成立之有限責任公司及本公司透過若干結構性協議持有之間接附屬公司。貸款人主要於中國北京從事提供小額貸款服務。

進行該交易之理由及裨益

由於在中國提供短期融資服務為本集團之主要業務之一，該交易在本集團之一般及日常業務過程中進行。

循環貸款協議之條款（包括融資金額、利率及貸款期）由貸款人與借款人在評估（其中包括）(i) 借款人之融資需求；及(ii)所提供抵押品之質素及估計價值後按公平原則磋商釐定。

此外，考慮到本集團在訂立循環貸款協議前已採取適當的審批程序，並預期將產生利息收入，董事認為該交易之條款屬公平合理、按正常商業條款訂立且符合本公司及股東之整體利益。

GEM上市規則之涵義

董事認為，循環貸款協議按正常商業條款及於本集團之一般及日常業務過程中訂立。由於根據GEM上市規則第19.07條，該交易之若干適用百分比率超過5%但低於25%，該交易構成本公司根據GEM上市規則第19章之須予披露交易。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「北京小額貸款」 指 北京中金福小額貸款有限責任公司，本公司透過若干結構性協議持有之間接附屬公司

「董事會」 指 董事會

「借款人」 指 北京世橋住房租賃有限公司

「本公司」	指	首都金融控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其已發行股份於GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所營運之GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「貸款人」	指	北京小額貸款
「張先生」	指	張子洪先生
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「循環貸款協議」	指	貸款人與借款人就貸款人有條件地同意向借款人授予融資金額不超過人民幣7,000,000元(相當於約7,600,000港元)之有抵押貸款訂立日期為二零二五年六月十一日之循環貸款協議
「股東」	指	本公司股份不時之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該交易」	指	根據循環貸款協議向借款人提供財務資助
「港元」	指	香港法定貨幣港元

「人民幣」 指 中國法定貨幣人民幣

「%」 指 百分比

承董事會命
首都金融控股有限公司
執行董事
李巍女士

香港，二零二五年六月十一日

於本公佈內，人民幣乃按人民幣1元兌1.092港元之匯率換算為港元。並不表示任何人民幣及港元款額可按或可能已按上述匯率或任何其他匯率轉換。

於本公佈日期，執行董事為曾志雲先生、邱夢如女士、李巍女士及王明輝先生；以及獨立非執行董事為鄧維祐先生、李煒先生、吳晨楠先生及陳毅奮先生。

本公佈乃遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事宜，致使本公佈所載任何聲明或本公佈產生誤導。

本公佈將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>「最新上市公司公告」一頁及本公司網站<http://www.capitalfinance.hk>內。