

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購要約人、本公司或任何其他實體證券的邀請或要約，亦非在任何司法權區構成對任何表決或批准的招攬。

倘在、向或從任何司法權區刊發、登載或分派全部或部分內容即構成違反有關司法權區適用法律或法規，則本公告不會在、向或從有關司法權區刊發、登載或分派。



ESR GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1821)

MEGA BidCo

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

聯合公告

- (1) 有關根據公司法第86條通過協議安排的方式
將本公司私有化之提案
- (2) 註銷所有尚未行使購股權之購股權要約
- (3) 註銷所有尚未行使獎勵之獎勵提案
- (4) 僱員激勵計劃相關特別交易
及
- (5) 建議撤銷本公司的上市地位

法院會議及股東特別大會的惡劣天氣安排

要約人的聯席牽頭財務顧問兼獨家結構顧問

Morgan Stanley

摩根士丹利亞洲有限公司

要約人的聯席牽頭財務顧問

Deutsche Bank 

要約人的聯席財務顧問

Goldman Sachs

Goldman Sachs
(Asia) L.L.C



UBS

本公司的獨家財務顧問

citi

獨立董事委員會的獨立財務顧問

ANGLO CHINESE 
CORPORATE FINANCE, LIMITED

緒言

茲提述要約人與本公司聯合刊發的日期為2025年5月22日有關提案、協議安排、購股權要約、獎勵提案及僱員激勵計劃的協議安排文件(「**協議安排文件**」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與協議安排文件所界定者具有相同涵義。

法院會議及股東特別大會的惡劣天氣安排

根據協議安排文件附錄七及八所載的法院會議通告及股東特別大會通告(「**該等通告**」)，法院會議定於2025年6月13日(星期五)上午十時正假座香港中環干諾道中5號香港文華東方酒店一樓雙禧廳及百花廳舉行，而股東特別大會則定於2025年6月13日(星期五)上午十時三十分(或緊隨法院會議結束或續會後(以較晚者為準))於同一地點舉行。

鑒於熱帶氣旋逼近，香港天氣情況於法院會議及股東特別大會原定舉行時間存在可能會轉壞的風險。因此，要約人與本公司謹此共同宣佈，倘：

1. 八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號或香港政府公佈的「極端情況」經已懸掛或發出，惟其後於2025年6月13日(星期五)上午九時三十分前降級，法院會議及股東特別大會將如期於同一地點(即香港中環干諾道中5號香港文華東方酒店一樓雙禧廳及百花廳)舉行；或
2. 於2025年6月13日(星期五)上午九時三十分後的任何時間，八號或以上熱帶氣旋警告信號仍然懸掛或黑色暴雨警告信號或香港政府公佈的「極端情況」仍然生效，法院會議主席將建議法院會議延期至以下時間舉行：
 - (a) (倘八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號或香港政府公佈的「極端情況」於2025年6月13日(星期五)下午三時三十分前降級)，於**2025年6月13日(星期五)下午四時正**在同一地點(即香港中環干諾道中5號香港文華東方酒店一樓雙禧廳及百花廳)舉行；或

- (b) (倘於2025年6月13日(星期五)下午三時三十分，八號或以上熱帶氣旋警告信號仍然懸掛或黑色暴雨警告信號或香港政府公佈的「極端情況」仍然生效)，則於**2025年6月16日(星期一)**上午十時正假座香港中環干諾道中**5號**香港文華東方酒店二樓歷山廳及維多利亞廳舉行；及

股東特別大會主席將建議股東特別大會延期至以下時間舉行：

- (a) (倘八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號或香港政府公佈的「極端情況」於2025年6月13日(星期五)下午三時三十分前降級)，於**2025年6月13日(星期五)**下午四時三十分(或緊隨法院會議結束或續會後(以較晚者為準))在同一地點(即香港中環干諾道中**5號**香港文華東方酒店一樓雙喜廳及百花廳)舉行；
- (b) (倘於2025年6月13日(星期五)下午三時三十分，八號或以上熱帶氣旋警告信號仍然懸掛或黑色暴雨警告信號或香港政府公佈的「極端情況」仍然生效)，則於**2025年6月16日(星期一)**上午十時三十分(或緊隨法院會議結束或續會後(以較晚者為準))假座香港中環干諾道中**5號**香港文華東方酒店二樓歷山廳及維多利亞廳舉行。

倘法院會議及股東特別大會延期舉行，協議安排文件及該等通告所載將於法院會議及股東特別大會上提呈的所有決議案將維持不變，而所有該等決議案將於重新召開的法院會議及股東特別大會上提呈。於此情況下，於2025年6月13日(星期五)上午十時正或十時三十分舉行的法院會議或股東特別大會中將不會提呈該等通告所載的決議案，亦將不會處理任何實質事務。協議安排股東應改為出席重新召開的法院會議，而股東則應改為出席重新召開的股東特別大會。

就法院會議及股東特別大會已遞交於股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司之所有代表委任表格於經延期法院會議及股東特別大會上仍然有效。倘法院會議及股東特別大會延期至2025年6月16日(星期一)，則就法院會議及股東特別大會遞交代表委任表格的最後時限將延遲至2025年6月14日(星期六)上午十時正及十時三十分。

於協議安排文件所述為釐定股東出席法院會議及股東特別大會並於會上投票資格的暫停辦理股份過戶登記手續期間將維持不變。

倘法院會議及股東特別大會延期至2025年6月16日(星期一)，股份於聯交所的預期最後交易時間將延遲至2025年6月17日(星期二)下午四時十分。倘預期撤銷股份於聯交所上市的生效日期有任何變更，將另行刊發公告。

承董事會命
MEGA BidCo

承董事會命
ESR GROUP LIMITED

香港，2025年6月12日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事沈晉初先生及Stuart Gibson先生；非執行董事Jeffrey Perlman先生、Charles Alexander Portes先生、Rajeev Veeravalli Kannan先生及Joanne Sarah McNamara女士；主席兼獨立非執行董事Brett Harold Krause先生；及獨立非執行董事Simon James McDonald先生及藍秀蓮女士。董事共同及個別就本公告所載資料(與要約人及要約人一致行動人士相關的資料除外)的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，董事於本公告內所表達的意見(要約人之董事及財團成員各自之董事以彼等各自的身份所表達的意見除外)乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述有所誤導。

於本公告日期，要約人董事會成員包括David Matheson先生、Thomas Tolley先生、Jeffrey Perlman先生、Chloe Zhang女士、Jacob Liebschutz先生、Stuart Gibson先生、沈晉初先生及Julian Salisbury先生，彼等共同及個別就本公告所載資料(與本公司及財團成員相關的資料除外)的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，要約人董事於本公告內所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述有所誤導。

於本公告日期，Starwood的董事為Jason Sneah、David Matheson及Rachel Williams，而SCGG II GP, L.L.C. (以Starwood Capital Group Global II, L.P. (以Starwood Electron Co-Invest GP, L.L.C.唯一成員之身份行事)的普通合夥人身份行事)的董事總經理為Nick Antonopoulos (連同Jason Sneah、David Matheson及Rachel Williams統稱為「**Starwood實體負責人**」)。Starwood實體負責人共同及個別就本公告所載有關Starwood實體之資料的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，Starwood實體負責人於本公告內所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述有所誤導。

於本公告日期，SSW CEI GP, LLC (為(i) SSW CEI (CN)，L.P.的普通合夥人及(ii) SSW (ESR) SPV GP, LLC (SSW (ESR) SPV, L.P.的普通合夥人)的唯一成員)的董事總經理為Eric Schwartz、Joshua Steiner及Antonio Weiss (「SSW負責人」)，彼等共同及個別就本公告所載有關SSW實體之資料的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，SSW負責人於本公告內所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述有所誤導。

於本公告日期，Sixth Street實體管理人董事會為Julian Salisbury先生、Toni Elias先生及Giulio Passanisi先生，彼等共同及個別就本公告所載有關Sixth Street實體之資料的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，Sixth Street實體管理人董事會於本公告內所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述有所誤導。

於本公告日期，各WP實體的董事為Tara O'Neill女士、David Sreter先生及Steven Glenn先生，彼等共同及個別就本公告所載有關WP實體之資料的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，WP實體董事於本公告內所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述有所誤導。

於本公告日期，Laurels的唯一董事為沈晉初先生，他就本公告所載有關Laurels及沈晉初先生之資料的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，Laurels唯一董事於本公告內所表達的意見(其以其董事身份所表達的意見除外)乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述有所誤導。

於本公告日期，Redwood II的董事為Stuart Gibson先生及Charles Alexander Portes先生，彼等共同及個別就本公告所載有關Redwood II、Redwood、Stuart Gibson先生及Charles Alexander Portes先生之資料的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，Redwood II董事、Stuart Gibson先生及Charles Alexander Portes先生於本公告內所表達的意見(Stuart Gibson先生及Charles Alexander Portes先生以其董事身份所表達的意見除外)乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述有所誤導。

於本公告日期，Qatar Holding的董事為Mohammed Saif Al-Sowaidi先生、Mohammed Yaser Al-Mosallam先生、Khaled Sultan Al-Rabban先生及Ahmad Mohammed Al-Khanji先生，彼等共同及個別就本公告所載有關Qatar Holding之資料的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，Qatar Holding董事於本公告內所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述有所誤導。

本公告中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。