

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2025-048

珠海中富实业股份有限公司

关于全资孙公司申请抵押贷款暨公司为其提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况概述

因生产经营需要，珠海中富实业股份有限公司（以下简称“公司”或“珠海中富”）全资孙公司沈阳富粤食品科技有限公司（以下简称“沈阳富粤”）拟向银行申请项目贷款 2500 万元，全资子公司沈阳中富容器有限公司（以下简称“沈阳容器”）以其名下的不动产为上述贷款提供抵押担保，并由公司及全资子公司沈阳中富瓶胚有限公司（以下简称“沈阳瓶胚”）提供连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

沈阳富粤食品科技有限公司

1、成立日期：2025 年 03 月 04 日

2、住所：辽宁省沈阳市沈阳经济技术开发区八号路 8 甲 2-3 号

3、法定代表人：张颖娴

4、注册资本：500 万人民币

5、主营业务：许可项目：饮料生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品销售（仅销售预包装食品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6、股权结构：珠海中富持有沈阳瓶胚 100%股权，沈阳瓶胚持有

沈阳富粤 100%股权，沈阳富粤为珠海中富全资孙公司。

7、主要财务指标：

单位：元

项目	2025 年 5 月 31 日（未审计）
资产总额	137.79
负债总额	137.79
其中：银行贷款总额	0
流动负债总额	0
净资产	0
项目	2025 年 3-5 月（未审计）
营业收入	0
利润总额	0
净利润	0

8、被担保人沈阳富粤信用状况良好，不是失信被执行人。

三、抵押物基本情况

1、以沈阳容器位于沈阳经济技术开发区八号路 8 甲 2-3 号 3 处房产及坐落下的土地使用权提供抵押担保，具体如下：

抵押物名称	权属证书编号	面积（m²）
沈阳容器名下厂房	沈开房字第 000435 号	4107
	沈开房字第 000480 号	4588
	沈房权证沈阳经济技术开发区字第 002476 号	4872
沈阳容器名下土地	沈开国用(1999)字第 11 号	4774.91
	沈开国用(2008)字第 0000060 号	8852.78

2、根据沈阳市嘉泰房地产评估有限责任公司于 2025 年 5 月 14 日出具的《房地产预估价报告》（沈嘉泰预估字（2025）第 642 号），

上述不动产评估价值为 3,738.53 万元。除本次抵押外，上述不动产不存在其他抵押权或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

四、协议的主要内容

沈阳富粤食品科技有限公司

授信额度：2500 万元；

贷款期限：8 年；

贷款用途：项目贷款；

年 利 率：以银行最终审批利率为准；

沈阳富粤拟向银行申请项目贷款 2500 万元，全资子公司沈阳容器以其名下的不动产为上述贷款提供抵押担保，并由公司及全资子公司沈阳瓶胚提供连带责任保证担保，具体内容以最终签订的合同为准。

五、董事会意见

董事会认为：沈阳容器、沈阳瓶胚是公司全资子公司、沈阳富粤是公司全资孙公司，本次抵押担保贷款事项的财务风险处于公司可控范围之内；该事项有助于全资孙公司的发展，有利于促进其经营发展和业务规模的扩大，提高其经营效率和盈利能力，符合公司长远整体利益，不存在损害公司以及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的实际担保余额合计为人民币 21,828 万元，占公司 2024 年度经审计的净资产的比例为 97.9%。公司及控股子公司目前无逾期担保事项、不存在涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

此次贷款额度在公司 2024 年度股东大会授权范围之内，经公司董事会会议审议通过后即可实施。

七、备查文件

- 1、公司第十一届董事会 2025 年第九次会议决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2025 年 6 月 12 日