

证券代码：872893

证券简称：威易发

主办券商：开源证券

无锡威易发精密机械股份有限公司关于购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司发展规划，为更好地满足未来发展空间需求，做好用地储备，公司用自有资金竞拍位于无锡市惠山区玉祁街道之勉路与从商路交叉口西北侧的国有建设用地使用权，并与无锡市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》相关规定，“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。本次拟购买土地使用权系根据公司的战略发展规划，进一步发展公司业务产能建设，扩大生产规模，提高行业竞争力，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《公司章程》、《对外投资管理制度》的相关规定，购买资产发生金额不

超过公司最近一个会计年度经审计总资产的 10%以上，本次购买资产金额已经总经理审批通过，无需提交公司董事会进行审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：无锡市自然资源和规划局

住所：无锡市滨湖区观山路 199 号 10 号楼 4 楼

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：无锡市惠山区玉祁街道

4、交易标的其他情况

宗地编号为 XDG（HS）-2025-10 号，宗地总面积大写壹万陆仟叁佰捌拾陆平方米（小写 16386 平方米），其中出让宗地面积为大写壹万陆仟叁佰捌拾陆平方米（小写 16386 平方米）。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不

涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

（二）定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及桐乡市人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定，土地总价格为 11,060,000 元人民币。

（三）交易定价的公允性

本次交易依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司与无锡市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“合同”），合同签署后因无锡市自然资源和规划局需履行相关用印手续，故公司于 2025 年 6 月 11 日收到合同原件。

合同主要内容如下：

- 1、出让方：无锡市自然资源和规划局
- 2、地块编号：XDG（HS）-2025-10 号
- 3、地块位置：无锡市惠山区玉祁街道之勉路与从商路交叉口西北侧
- 4、土地用途：工业用地
- 5、土地面积：16386 平方米
- 6、出让年限：50 年
- 7、成交价格：1106 万元

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易为公司产业布局、战略规划及资源整合提供了有力的保障，有利于扩大产能，提升市场占有率，提高综合竞争力，对公司发展将起到积极有效的推动作用，对盈利能力产生积极影响，符合全体股东的利益。

（二）本次交易存在的风险

无

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

无锡威易发精密机械股份有限公司关于

董事会

2025年6月12日