

深圳达实智能股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-09

投资者关系活动类别	☒特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☐业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐电话会议 ☐其他
活动参与方	达实智能副总经理、董事会秘书-吕枫 达实智能证券事务代表兼投资者关系总监-管小芬 粤开证券、龙腾资产等 8 位机构及个人投资者
时间	2025 年 6 月 11 日 14：00-16：00
地点	公司会议室
形式	现场参观+现场交流
交流内容及具体问答记录	投资者围绕行业趋势、商业模式、财务情况等多方面与公司进行了交流，以下为其中重点问题，供投资者参考。其他交流内容可参阅前次活动记录表和已披露公告。 Q1：AI 除了降低成本，有没有为公司带来收入？ A：有的，以某商业银行项目为例，客户正是基于对公司 AIoT 物联网平台 AI 能力的认可，于 2025 年 3 月签订了超 2000 万元的数字化平台合同。 达实自研 AIoT 平台已融合国产 AI 大语言模型，支持智能问答、分析、控制等园区场景。公司持续深耕智慧空间领域近 30 年，服务阿里巴巴、立讯精密、比亚迪等多个高端用户的 3000 多个大中型园区，积累大量优质客户资源和标杆案例。结合上述优势，公司通过达实大厦体验式营销，为 AIoT 物联网平台的市场推广助力。 Q2：园区的 AI 应用需要数据训练吗？新建楼宇没有数据怎么办？ A：不同 AI 场景对数据依赖程度不同，部分 AI 应用确实需要数据训练，特别是节能类 AI 应用，如中央空调冷负荷预测、全局优化控制等，需要依托历史数据不断迭代模型、提升准确率。例如，达实大厦的节能 AI 算法自 2019 年上线，运行越久预测越准。 但也有一些 AI 功能如智能问答、智能分析、智能控制等，主要依赖预训练的大语言模型和规则引擎，这类 AI 应用不依赖历史数据，可开箱即用。

	针对新建楼宇没有历史数据的情况，例如新建楼宇的节能 AI 应用，公司通常采用前期通过自动化系统实现基础运行并积累数据，后期逐步引入 AI 训练和优化，实现从自动化到 AI 智能化运行的平滑过渡。 Q3：当前我国多个领域已在自主可控方面取得显著进展，请问智慧楼宇领域的发展情况如何？ 智慧楼宇被认为是最后一个尚未完全实现自主可控的专业领域之一，智慧楼宇三大核心系统分别为： 1. 网络通讯系统 —— 以华为等企业为代表，已基本实现自主可控，具备全面本土化能力； 2. 视频监控系统 —— 以海康威视、大华等企业为代表，已实现关键技术突破和本土产业链构建； 3. 楼控平台及应用系统 —— 仍处于加快去依赖化的阶段，在物联网平台、楼宇自控核心设备等方面，过去长期依赖海外厂商。 达实智能长期聚焦于智慧楼宇的核心环节——楼控平台，自主研发的 AIoT 物联网平台具备安全可控、持续演进的能力，已融合国产 AI 大语言模型，具备智能问答、分析、控制等多项 AI 能力。公司自 2012 年起深耕物联网平台，已服务超过 3000 个大中型企业园区，客户包括阿里巴巴、招商银行、宁德时代等行业领军者，具备深厚的本地化实施与技术积累。 近年来，随着国家“信创”战略持续推进、数据安全要求增强，以及高端客户对定制化、本地部署的需求日益迫切，楼控平台与应用系统正迎来加速发展的战略窗口期。达实将继续发挥技术研发、客户资源和项目交付等多方面优势，推动楼控平台实现从“关键可控”向“全面领先”的跨越。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	