

本报告依据中国资产评估准则编制

云南锡铟实验室有限公司拟实施增资所涉及的
云南锡铟实验室有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

中和评报字（2024）第 KMV1251 号
（共一册）



中和資產評估有限公司
ZhongHe Appraisal Co., Ltd.

二〇二五年五月十六日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	5311020179530901202500166
合同编号:	2024KMV1251
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中和评报字(2024)第KMV1251号
报告名称:	云南锡铟实验室有限公司拟实施增资所涉及的云南锡铟实验室有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	18,214,632.79元
评估报告日:	2025年05月16日
评估机构名称:	中和资产评估有限公司
签名人员:	朱云江 (资产评估师) 正式会员 编号: 53100010 王杉 (资产评估师) 见习会员 编号: 53230078
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年05月16日

ICP备案号 [京ICP备2020034749号](#)

资产评估报告目录

资产评估报告声明	1
摘 要	3
资产评估报告	9
一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人	9
二、 评估目的	17
三、 评估对象和评估范围	17
四、 价值类型及其定义	20
五、 评估基准日	20
六、 评估依据	21
七、 评估方法	25
八、 评估程序实施过程 and 情况	30
九、 评估假设	33
十、 评估结论	34
十一、 特别事项说明	34
十二、 评估报告使用限制说明	39
十三、 评估报告日	40
资产评估报告附件	42

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进

行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制条件，并考虑其对评估结论的影响。

云南锡铟实验室有限公司拟实施增资所涉及的云南锡铟实验室有
限公司股东全部权益价值

资产评估报告

中和评报字（2024）第 KMV1251 号

摘 要

中和资产评估有限公司(以下简称“本资产评估机构”)接受云南锡铟实验室有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对云南锡铟实验室有限公司拟实施增资所涉及的云南锡铟实验室有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：云南锡铟实验室有限公司拟增资，特委托本资产评估机构对所涉及的云南锡铟实验室有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为云南锡铟实验室有限公司提供价值参考依据。

评估对象：云南锡铟实验室有限公司股东全部权益价值。

评估范围：云南锡铟实验室有限公司评估基准日全部资产及相关负债。

评估基准日：2024 年 12 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：

经资产基础法评估，云南锡铟实验室有限公司总资产账面价值为 8,879.69 万元，评估价值为 11,250.75 万元，增值额为 2,371.06 万元，增值率为 26.70%；总负债账面价值为 9,581.17 万元，评估价值为 9,429.29 万元，减值额为 151.88 万元，减值率为 1.59%；股东全部权益账面价值为 -701.48

万元，股东全部权益评估价值为 1,821.46 万元，增值额为 2,522.94 万元，增值率为 359.66%。评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 12 月 31 日

单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	7,015.57	7,038.04	22.47	0.32
2	非流动资产	1,864.12	4,212.71	2,348.59	125.99
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	949.97	1,796.95	846.98	89.16
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	897.71	902.00	4.29	0.48
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	-	1,497.32	1,497.32	
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	16.44	16.44	-	-
18	递延所得税资产	-	-	-	
19	其他非流动资产	-	-	-	
20	资产总计	8,879.69	11,250.75	2,371.06	26.70
21	流动负债	3,725.49	3,725.49	-	-
22	非流动负债	5,855.68	5,703.80	-151.88	-2.59
23	负债合计	9,581.17	9,429.29	-151.88	-1.59
24	净资产（所有者权益）	-701.48	1,821.46	2,522.94	359.66

即：云南锡铟实验室有限公司的股东全部权益价值评估结果为 1,821.46 万元。

评估结论的使用有效期：自评估基准日 2024 年 12 月 31 日起一年有效。

重大特别事项：

1、本次评估利用了信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所于出具的 XYZH/2025KMAA2B0086 号审计报告。我们通过合法途径获得了审计报告，在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后，审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。根据《资产评估执业准则—企业价值》第 12 条规定：资产评估师根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估师的责任。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

2、本次评估，云南锡铟实验室有限公司及下属公司云南锡业矿冶检测中心有限公司、云锡鼎承（南京）科技有限公司评估范围内的实物类资产、无形资产的评估结论中不包含根据《中华人民共和国增值税暂行条例》允许抵扣的增值税进项税。

3、截止评估基准日，云南锡铟实验室有限公司有 23 项发明专利处于实质审查中，本次未纳入评估范围，具体如下：

序号	申请日	专利名称	类别	法律状态	申请人	申请号或专利号	公开（公告）日
1	2024/8/21	一种强化铜锡多金属矿磨矿解离及提高铜浮选回收率的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN118950261A	2024/11/15
2	2024/7/18	一种基于锡全产业链大数据平台的数据处理系统	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN118627752A	2024/9/10
3	2024/7/12	SAP 系统按原始凭证先进先出方式自动关联清账的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN118505408A	2024/8/16
4	2024/5/21	一种乙酸盐体系中铅与锌、铜分离的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN118460851A	2024/8/9
5	2024/5/21	一种从含硫酸铅矿物中回收碳酸铅的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN118421937A	2024/8/2

序号	申请日	专利名称	类别	法律状态	申请人	申请号或专利号	公开（公告）日
6	2023/12/19	一种低色度双乙酰丙酮基二丁基锡的制备方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN117736237A	2024/3/22
7	2023/11/29	一种氟丁烷副产物盐酸溶液中有杂质组分测定方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN117554548A	2024/2/13
8	2023/8/24	聚氨酯弹性体合成用催化剂及制备	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN117467100A	2024/1/30
9	2023/12/13	一种金属铈提纯装置	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN117448595A	2024/1/26
10	2023/11/29	一种四丁基锡溶液中残留溶剂的测定方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN117368389A	2024/1/9
11	2023/9/4	一种新型摇床驱动系统技术参数精准化选矿方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN117019385A	2023/11/10
12	2023/5/22	一种从含碳镍钼矿中分离提取钼镍的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN116590524A	2023/8/15
13	2023/6/8	一种从锡铜共生尾矿中回收低品位萤石的选矿方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN116586185A	2023/8/15
14	2023/5/23	常温制备辛酸亚锡的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN116574001A	2023/8/11
15	2023/4/3	一种砷化镓团簇及其制备方法和应用	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN116425193A	2023/7/14
16	2023/4/28	一种格氏试剂的连续化制备装置及其制备方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN116351371A	2023/6/30
17	2023/4/3	一种双十二烷硫基二丁基锡的制备方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN116284106A	2023/6/23
18	2023/1/10	一种联合活化复杂多金属硫化矿选择性提铜锌的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN116179867A	2023/5/30
19	2022/11/24	一种改进锡重选工艺的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN115921100A	2023/4/7
20	2022/11/24	一种从尾矿中回收细粒锡石的重选方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN115814934A	2023/3/21

序号	申请日	专利名称	类别	法律状态	申请人	申请号或专利号	公开（公告）日
21	2022/12/8	一种电炉炼锡烟尘锡锌分离回收利用的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN115786717A	2023/3/14
22	2022/11/25	一种高品级锡酸钾的制备方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	CN115744969A	2023/3/7
23	2019/11/29	一种胺液净化脱除硫代硫酸根的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	CN110787602A	2020/2/14

4、截止评估基准日，云南锡铟实验室有限公司下属公司云南锡业矿冶检测中心有限公司有 5 项发明专利处于实质审查中，本次未纳入评估范围，具体如下：

序号	申请日	专利名称	专利类型	专利状态	申请号	公开（公布）号	公开（公告）日
1	2023-11-06	一种粗锡中银含量的分析检测方法	发明专利	实质审查	CN20231146327 0.1	CN117470629 A	2024-01-30
2	2023-11-06	一种高纯砷化锌中锡含量的分析检测方法	发明专利	实质审查	CN20231146327 4.X	CN117470630 A	2024-01-30
3	2022-11-25	一种锡灰中银含量的分析检测方法	发明专利	实质审查	CN20221149305 9.X	CN115824867 A	2023-03-21
4	2022-11-25	一种高纯铍中锡含量的分析检测方法	发明专利	实质审查	CN20221149367 0.2	CN115753963 A	2023-03-07
5	2021-12-10	一种高纯砷中锡含量的分析检测方法	发明专利	实质审查	CN20211150508 2.1	CN114166926 A	2022-03-11

5、截止评估基准日，云南锡铟实验室有限公司下属公司云锡鼎承（南京）科技有限公司有 4 项发明专利处于实质审查中，本次未纳入评估范围，具体如下：

序号	申请日	专利名称	专利类型	专利状态	申请号	公开（公布）号	公开（公告）日
1	2023/12/19	一种低色度双乙酰丙酮基二丁基锡的制备方法	发明专利	实质审查	CN202311747745. X	CN117736237 A	2024/3/22
2	2023/8/24	聚氨酯弹性体合成用	发明专利	实质审查	CN202311072912. 5	CN117467100 A	2024/1/30

序号	申请日	专利名称	专利类型	专利状态	申请号	公开（公布）号	公开（公告）日
		催化剂及制备					
3	2023/4/28	一种格氏试剂的连续化制备装置及其制备方法	发明专利	实质审查	CN202310477771.9	CN116351371A	2023/6/30
4	2023/4/3	一种双十二烷硫基二丁基锡的制备方法	发明专利	实质审查	CN202310341537.3	CN116284106A	2023/6/23

6、本次评估结论没有考虑流动性对股东权益价值的影响。

7、云南锡铟实验室有限公司下属公司云锡鼎承（南京）科技有限公司：云南锡铟实验室有限公司、云锡鼎承（南京）科技有限公司、云南锡业集团（控股）有限责任公司研发中心共同承担了云南省科学技术厅《系列高效及新型环保催化剂材料研发与应用》项目，项目实施期限为 2022 年 1 月至 2024 年 12 月，项目工作进度周期为三年。项目预算 4000 万元，其中省级财政资金 800 万元，分两期拨付，项目合同书和军令状签订后，按照程序拨付 40%，项目验收评价后，拨付剩余 60%。依据《关于“系列高效及新型环保催化剂材料研发与应用示范”项目实施的军令状》中第七条规定：项目未通过验收评价的处置方式：若项目未通过验收评价，省科技厅不再拨付剩余经费，项目承担单位承诺将在 30 日内全额退回所安排的财政经费 320 万元。截止评估基准日，该项目尚在实施期间。本次评估，未考虑该事项对评估值的影响。

以上事项，提醒报告使用人关注。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

云南锡铟实验室有限公司拟实施增资所涉及的云 南锡铟实验室有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

中和评报字（2024）第 KMV1251 号

云南锡铟实验室有限公司：

中和资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对云南锡铟实验室有限公司拟实施增资所涉及的云南锡铟实验室有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人

委托人暨被评估单位：云南锡铟实验室有限公司

（一） 委托人暨被评估单位简介

1、 注册情况

企业名称：云南锡铟实验室有限公司

法定住所：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处云景路 2 号云南锡业锡材有限公司办公楼 201 室

法定代表人：彭巨擘

注册资本：13000 万人民币

类型：其他有限责任公司

成立日期：2016-08-24

营业期限：2016-08-24 至 无固定期限

经营范围：矿产资源项目研究、技术研发、技术服务及设备修理、研

制，新材料科学与技术研究、技术咨询、技术服务、技术转化、产业孵化，矿产品分析鉴定、质量检验、检测评价和标样制备，研究开发矿产物料处置、综合利用、环境保护，采矿、选矿、冶金工程设计、民用建筑设计；勘察、设计、监理、测量、造价咨询、职业健康技术服务（以上范围均不含危险化学品及国家限定违禁管制品，不得在经开区内从事其产业政策中限制类及禁止类行业）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、历史沿革

云南锡铟实验室有限公司原名为云南锡业研究院有限公司，云南锡业研究院有限公司原名云锡中心试验所、云锡研究设计院，创建于1955年12月8日，是云南锡业集团（控股）有限责任公司重点打造的科技服务业务板块。2016年8月24日，云锡研究设计院整合红河砷业公司、云锡设计院、云锡监理公司、云锡劳研所整体改制成立云南锡业研究院有限公司；2017年4月7日，云南锡业集团（控股）有限责任公司挂牌成立云锡控股公司研发中心，并委托研究院公司管理；2017年12月12日，研究院公司引入云南泰安工程咨询有限公司、昆明绿朗环保科技有限公司成立云南锡业泰朗科技咨询服务公司；2018年11月7日，原云锡研究设计院所属分析测试中心工商登记成立云南锡业矿冶检测中心有限公司；2019年9月18日，研究院公司与南京鼎晨新材料科技有限公司、云锡锡化工材料有限公司共同出资成立云锡鼎承（南京）科技有限公司，2020年7月1日，整合原股份公司设备能源检测业务并成立了云南锡业研究院有限公司设备能源监测中心。至此，云南锡业研究院有限公司现有分公司3个：云南锡业研究院有限公司研究设计院、云南锡业研究院有限公司劳动防护研究所、云南锡业研究院有限公司设备能源监测中心；全资子公司2个：红河砷业有限责任公司、云南锡业矿冶检测中心有限公司；控股子公司4个：云南锡业设计

院有限公司、云南锡业建设监理有限责任公司、云南锡业泰朗科技咨询服务有限公司、云锡鼎承（南京）科技有限公司；并受控股公司委托管理云南锡业集团（控股）有限责任公司研发中心，初步形成了“科技研发+科技服务+科技产业+科技贸易”的发展格局。

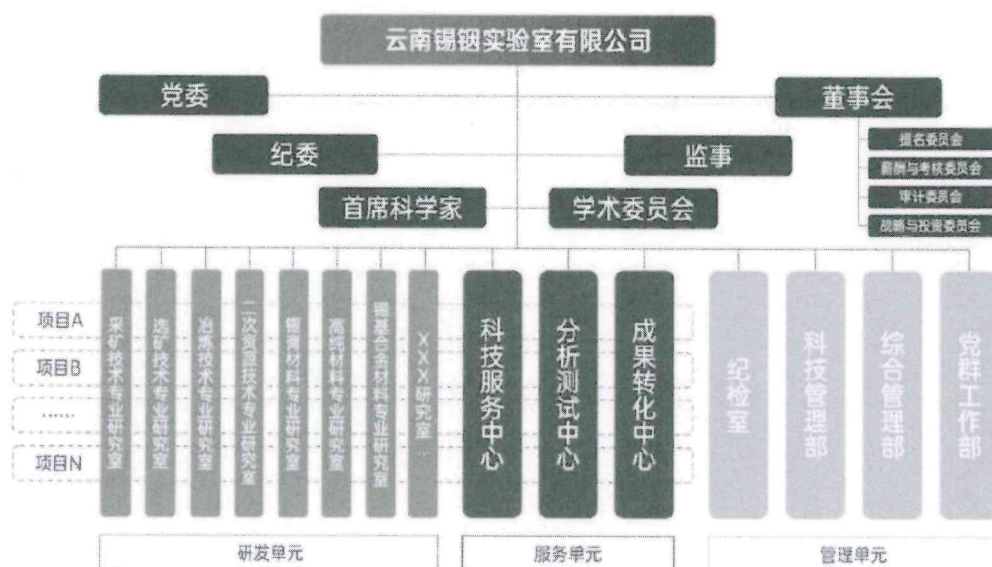
2024年3月31日作为资产剥离基准日，将云南锡业设计院有限公司、云南锡业建设监理有限责任公司、云南锡业泰朗科技咨询服务有限公司股权及云南锡业研究院有限公司劳动防护研究所、云南锡业研究院有限公司设备能源检测中心生产用资产以基准日审计后的账面价值，按程序审批后无偿划转至个旧锡都实业有限责任公司，将红河砷业有限责任公司股权以基准日审计后的账面价值，按程序审批后无偿划转至云南锡业集团物流有限公司。

2024年5月30日，云南锡业研究院有限公司变更公司名称为：“云南锡铟实验室有限公司”，并修改章程，办理工商变更。截止评估基准日，公司股权结构如下：

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资形式	认缴出资额占注册 资本总额比例 (%)	实缴出资额占注册 资本总额比例 (%)
云南锡业集团（控股）有 限责任公司	13,000.00	13,000.00	货币及非货 币财产	100%	100%

3、公司组织结构

截止评估基准日，云南锡铟实验室有限公司组织架构如下：



截止评估基准日，云南锡铟实验室有限公司对外共拥有 2 家长期股权投资公司，具体情况如下：

被投资单位名称	投资日期	持股比例%	是否控股	账面价值（元）
云南锡业矿冶检测中心有限公司	2016/11/23	100.00%	是	7,039,700.00
云锡鼎承（南京）科技有限公司	2019/9/18	41.00%	是	2,460,000.00
合计				9,499,700.00

被评估单位：云南锡业矿冶检测中心有限公司

统一社会信用代码: 91532501MA6K8AJ91L

公司地址：云南省红河州个旧市个金路 98 号

注册资本：703.97 万人民币

注册时间：2016 年 11 月 23 日

企业类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：张丽梅

经营范围：承接各种矿石物料、废料、冶金产品、化工产品、中间产品、原材料、燃料、环境样品、水及水资源、地质样品的成分检测；研制

销售标准样品、标准物质；检测人员技术培训、技术转让、咨询、服务；化验室的筹建；检测技术和方法的研究开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

云南锡业矿冶检测中心有限公司成立于 2016 年 11 月 23 日，主要承接各种矿石物料、废料、冶金产品、化工产品、中间产品、原材料、燃料、环境样品、水及水资源、地质样品的成分检测；研制销售标准样品、标准物质；检测人员技术培训、技术转让、咨询、服务；化验室的筹建；检测技术和方法的研究开发，是云南锡铟实验室有限公司的全资子公司。截止评估基准日，股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	出资比例
1	云南锡铟实验室有限公司	703.97	703.97	100.00%
合计		703.97	703.97	100.00%

(2) 云锡鼎承（南京）科技有限公司

企业名称：云锡鼎承（南京）科技有限公司

统一信用代码：91320113MA203W637U

注册地址：南京市栖霞区仙林街道仙林大学城纬地路 9 号江苏生命科技创新园 C6 栋 507、508、509 室

注册资本：1,000 万(元)

注册时间：2019-09-18

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：李季

经营范围：金属靶材和医药中间体研发与技术服务、技术转让、技术咨询；锡产品及相关产品的技术开发与销售、技术咨询、产品售后服务、技术服务、技术转让；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；环境保护工程及服务。（依法

须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

云锡鼎承（南京）科技有限公司是一家国企混改制高科技企业，成立于 2019 年 9 月 18 日，专门从事有机锡系列产品的研发、生产、销售。主要生产不饱和聚酯，聚酯漆，电泳漆，增塑剂，硅酮胶，玻璃涂层，电缆料，聚氨酯，PC 等系列产品。着重发展金属锡配合物跨界材料的研发与应用研究，重点应用于靶向药物、聚合物合成材料、光电材料的表面涂层、涂料、胶粘剂、玻璃处理等行业。

截至本次评估基准日，云锡鼎承（南京）科技有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	认缴出资比例	实缴出资额(万元)	实缴出资比例
1	云南锡铟实验室有限公司 (原云南锡业研究院有限公司)	410.00	41.00%	246.00	41.00%
2	南京鼎承新材料技术咨询 合伙企业(普通合伙)	400.00	40.00%	240.00	40.00%
3	云南锡业锡化工材料有限公司	190.00	19.00%	114.00	19.00%
合计		1000.00	100.00%	600.00	100.00%

根据章程约定，2019 年 9 月 30 日，各股东实缴各自认缴出资额的 60% 至公司账户。其余 40% 出资额分两期出资完毕，具体为 2020 年 12 月 31 日，各股东按本章程约定认缴出资额的 20% 出资至公司账户；2021 年 12 月 31 日，各股东按本章程约定认缴出资额的 20% 出资至公司账户。截止评估基准日，剩余 40% 出资额并未完成出资。

5、主要业务范围

云南锡铟实验室有限公司主要业务为：矿产资源项目研究、技术研发、技术服务及设备修理、研制，新材料科学与技术研究、技术咨询、技术服务、技术转化、产业孵化，矿产品分析鉴定、质量检验、检测评价和标样制备，研究开发矿产物料处置、综合利用、环境保护，采矿、选矿、冶金工程设计、民用建筑设计；勘察、设计、监理、测量、造价咨询、职业健康技术服务等。

6、云南锡铟实验室有限公司现行的主要税种及税率如下表：

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值额	5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

公司及各二级公司企业所得税税率如下：

纳税主体名称	所得税税率
云南锡铟实验室有限公司	15%
云南锡业矿冶检测中心有限公司	20%
云锡鼎承（南京）科技有限公司	25%

税收优惠政策：

(1) 云南锡业矿冶检测中心有限公司根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告 2022 年第 13 号)和《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号)文件有关规定，自 2022 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

(2) 云南锡铟实验室有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及国税函〔2009〕203 号《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》的规定，本年度继续执行 15%的企业所得税率。

7、企业近三年经营状况

云南锡铟实验室有限公司近四年财务状况如下：

(1) 2021 年至评估基准日合并口径财务状况

云南锡铟实验室有限公司 2021 年-2024 年合并资产负债表简表

单位：人民币万元

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总计	38,136.15	40,664.70	41,535.57	12,495.50
负债总计	11,202.82	13,026.41	12,764.38	11,965.91

归属于母公司所有者权益	26,515.42	27,149.02	28,126.51	116.57
-------------	-----------	-----------	-----------	--------

云南锡铟实验室有限公司 2021 年-2024 年合并利润表简表

单位：人民币万元

项目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
营业总收入	19,680.47	28,389.08	24,967.78	14,828.56
营业总成本	19,398.45	28,128.54	24,679.27	16,955.61
利润总额	111.45	872.92	1,198.72	-1,238.14
归属于母公司净利润	22.90	618.82	990.68	-1,817.03

(2) 2021 年至评估基准日母公司财务状况

云南锡铟实验室有限公司 2021 年-2024 年母公司资产负债表简表

单位：人民币万元

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总计	27,965.01	28,258.04	26,914.71	8,879.69
负债总计	4,370.53	5,705.86	4,405.95	9,581.17
所有者权益	23,594.48	22,552.18	22,508.76	-701.49

云南锡铟实验室有限公司 2021 年-2024 年母公司利润表简表

单位：人民币万元

项目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
营业总收入	4,131.96	5,013.23	4,608.86	2,777.15
营业总成本	4,565.76	6,411.70	3,539.69	2,419.29
利润总额	-632.13	-1,067.60	-46.28	-2,250.96
净利润	-632.13	-1,067.60	-39.07	-2,526.12

2021 年度财务报表经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所审计,并分别出具了无保留意见审计报告:众环云审字(2022)10747 号;

2022 年度财务报表经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所审计,并分别出具了无保留意见审计报告:众环云审字(2023)00512 号;

2023 年度财务报表经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所审计,并出具了无保留意见审计报告:XYZH/2024KMAA2B0141。

基准日财务报表经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所审计,并出具了无保留意见审计报告:XYZH/2025KMAA2B0086。

(二) 委托人与被评估单位的关系

委托人及被评估单位均为云南锡铟实验室有限公司。

(三) 其他评估报告使用人

本评估报告仅供委托人法律、行政法规规定的评估报告使用人使用。

二、 评估目的

云南锡铟实验室有限公司拟增资，特委托本资产评估机构对所涉及的云南锡铟实验室有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为云南锡铟实验室有限公司提供价值参考依据。

本次经济行为经过《云南锡业集团(控股)有限责任公司第二届董事会第三十五次会议决议》、《云南锡业集团(控股)有限责任公司第二届董事会第四十五次会议决议》同意。

三、 评估对象和评估范围

根据本次评估目的，评估对象是云南锡铟实验室有限公司的股东全部权益价值。评估范围是云南锡铟实验室有限公司评估基准日的全部资产和负债。

本次评估的资产总额 88,796,863.33 元，其中：流动资产 70,155,676.62 元，长期股权投资 9,499,700.00 元，固定资产 8,977,061.11 元，长期待摊费用 164,425.60 元；负债总额 95,811,714.75 元，其中：流动负债 37,254,877.01 元，非流动负债 58,556,837.74 元，股东权益-7,014,851.42 元。详细见下表：

云南锡铟实验室有限公司 2024 年 12 月 31 日资产负债表

金额单位：人民币元

资产	金额	负债及所有者权益	金额
流动资产合计	70,155,676.62	流动负债合计	37,254,877.01
货币资金	54,383,052.08	短期借款	
交易性金融资产		交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据	543,845.36	应付票据	
应收账款	4,097.47	应付账款	5,772,880.33
应收款项融资	957,277.89	预收款项	
预付款项		合同负债	169,247.28
其他应收款	11,667,162.19	应付职工薪酬	3,858,380.76
存货	1,672,564.97	应交税费	4,543,818.81

资产	金额	负债及所有者权益	金额
合同资产		其他应付款	22,910,549.83
持有待售资产		持有待售负债	
一年内到期的非流动资产		一年内到期的非流动负债	
其他流动资产	927,676.66	其他流动负债	
非流动资产合计	18,641,186.71	非流动负债合计	58,556,837.74
债权投资		长期借款	
其他债权投资		应付债券	
长期应收款		租赁负债	
长期股权投资	9,499,700.00	长期应付款	
其他权益工具投资		预计负债	
其他非流动金融资产		递延收益	58,556,837.74
投资性房地产		递延所得税负债	
固定资产	8,977,061.11	其他非流动负债	
在建工程		负债总计	95,811,714.75
生产性生物资产		所有者权益：	
油气资产		实收资本	130,000,000.00
使用权资产		资本公积	
无形资产		减：库存股	
开发支出		专项储备	1,496,836.52
商誉		盈余公积	
长期待摊费用	164,425.60	一般风险准备	
递延所得税资产		未分配利润	-138,511,687.94
其他非流动资产		所有者权益合计	-7,014,851.42
资产总计	88,796,863.33	负债及所有者权益合计	88,796,863.33

（一）委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，其账面金额已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所审计，报告日为 2025 年 4 月 21 日。

2023 年度财务报表经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所审计，并出具了无保留意见审计报告：XYZH/2024KMAA2B0141。

基准日财务报表经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所审计，并出具了无保留意见审计报告：XYZH/2025KMAA2B0086。

（二）被评估单位申报的表外资产的类型、数量；

被评估单位申报评估的表外资产为无形资产-其他无形资产。其中发明专利 31 项，实用新型 8 项，专利状态均为授权，专利全部为被评估单位自行研发取得。由于这些专利的研发、申请支出被评估单位已计入当期损益，

故未在其账上体现，至评估基准日已经知识产权部门授权，并取得专利权证书。具体情况见下表：

序号	无形资产名称和内容	权利人	专利号	专利类型	取得日期	专利状态	法定/预计使用年限
1	一种全湿法处理锡铜渣的方法	云南锡铟实验室有限公司	ZL201810135131.9	发明专利	2018/2/9	授权	20
2	一种矿石多锥分级箱	云南锡铟实验室有限公司	201810214677.3	发明专利	2018/3/15	授权	20
3	硫酸法生产偏锡酸及二氧化锡的方法	云南锡铟实验室有限公司	201810135124.9	发明专利	2018/2/9	授权	20
4	一种有机电化学反应电极护套及装有护套的电极	云南锡铟实验室有限公司	201922405470.7	实用新型	2019/12/27	授权	10
5	一种含砷烟尘的脱砷方法	云南锡铟实验室有限公司	201910658865.X	发明专利	2019/7/22	授权	20
6	氧化铟超细粉体的制备方法	云南锡铟实验室有限公司	201910461237.2	发明专利	2019/5/15	授权	20
7	加压制备辛酸亚锡的方法	云南锡铟实验室有限公司	201910658864.5	发明专利	2019/7/22	授权	20
8	一种常压下从高镍铜铟中选择性浸出镍的方法	云南锡铟实验室有限公司	2020100992248	发明专利	2020/2/18	授权	20
9	一种利用锡铜渣制备二氧化锡和锡酸盐的方法	云南锡铟实验室有限公司	202110496415.2	发明专利	2021/5/7	授权	20
10	一种快速同时测定辛酸氧化锡溶液中各组分的新方法	云南锡铟实验室有限公司	202110362120.6	发明专利	2021/4/2	授权	20
11	一种提高铅基非晶合金耐磨耐腐蚀性能的方法	云南锡铟实验室有限公司	202211515158.3	发明专利	2022/11/30	授权	20
12	用于电化学反应合成辛酸亚锡盐的装置配式阳极及组装方法	云南锡铟实验室有限公司	201911381330.9	发明专利	2019/12/27	授权	20
13	采用射流搅拌电化学反应合成辛酸亚锡的装置及合成方法	云南锡铟实验室有限公司	201911381346X	发明专利	2019/12/27	授权	20
14	一种辛酸亚锡电化学反应连续循环合成装置及其合成方法	云南锡铟实验室有限公司	201911377817.X	发明专利	2019/12/27	授权	20
15	一种针对回收尾矿中低品位萤石的选矿方法	云南锡铟实验室有限公司	202111400223.3	发明专利	2021/11/24	授权	20
16	一种辛酸亚锡有机电化学反应合成反应电解槽	云南锡铟实验室有限公司	201911381369.0	发明专利	2019/12/27	授权	20
17	一种高效选矿粗砂摇床面	云南锡铟实验室有限公司	202322380228.5	实用新型	2023/9/4	授权	10
18	一种高效选矿细砂摇床面	云南锡铟实验室有限公司	202322380513.7	实用新型	2023/9/4	授权	10
19	一种高效选矿矿泥摇床面	云南锡铟实验室有限公司	202322380229.X	实用新型	2023/9/4	授权	10
20	一种高效选矿微细泥摇床面	云南锡铟实验室有限公司	202322381475.7	实用新型	2023/9/4	授权	10
21	一种低风险三氯化磷精馏装置	云南锡铟实验室有限公司	202322578345.2	实用新型	2023/9/22	授权	10
22	湿法制备偏锡酸和二氧化锡粉体的方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	'200410100843.5	发明专利	2004/12/8	授权	20
23	锡酸钾的生产新方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	200610010945.7	发明专利	2006/6/9	授权	20
24	无水三氯化铟的制备工艺	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	200610163802.X	发明专利	2006/12/12	授权	20
25	一种生产四氯化锡的方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	200910094633.2	发明专利	2009/6/22	授权	20
26	铜铅锌锡多金属硫化矿的联合选矿方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201010267264.5	发明专利	2010/8/31	授权	20
27	一种从含锡铅精矿中分离铅锡的方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201210418384.X	发明专利	2012/10/29	授权	20
28	不同粒度的离心雾化粉末收集方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201310144574.1	发明专利	2013/4/24	授权	20

序号	无形资产名称和内容	权利人	专利号	专利类型	取得日期	专利状态	法定/预计使用年限
29	锡矿摇床选矿自动监控的方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201410053940.7	发明专利	2014/1/23	授权	20
30	一种新型云锡摇床头冲程调节等控制方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201520349204.6	实用新型	2015/3/9	授权	10
31	一种锡精矿除砷、硫选矿新工艺	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201410053775.5	发明专利	2014/1/22	授权	20
32	一种改进的云锡式摇床粗砂摇床面结构	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201610093549.9	发明专利	2016/2/19	授权	20
33	一种多层选矿摇床	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201610654925.7	发明专利	2016/8/11	授权	20
34	一种复杂高砷铜冶炼烟尘有价金属回收的方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201510294439.4	发明专利	2015/5/31	授权	20
35	一种生产超细焊锡丝的方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201510360737.9	发明专利	2015/6/23	授权	20
36	一种含铁的钨钴废渣制碳酸钴的方法	云南锡铟实验室有限公司研究设计院	201510276847.7	发明专利	2015/5/6	授权	20
37	一种反应釜表面耐磨耐腐蚀梯度涂层及其制备方法	云南锡铟实验室有限公司	2023106791388	发明专利	2023/6/9	授权	20
38	一种金属铟提纯装置	云南锡铟实验室有限公司	2023117033675	实用新型	2023/12/13	授权	10
39	一种锡行业数据标准映射治理方法	云南锡铟实验室有限公司	2024108146522	发明专利	2024/6/24	授权	20

(三) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额 (或者评估值)

本次评估除账面金额引用信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 昆明分所出具的审计报告 (报告号: XYZH/2025KMAA2B0086) 外, 未引用、利用其他机构出具的报告结论。

四、 价值类型及其定义

根据评估目的和评估对象的特点, 确定本次评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方, 在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

(一) 本评估报告的评估基准日是 2024 年 12 月 31 日。

(二) 评估基准日由委托人确定。评估基准日的确定主要考虑了会计期末以及有利于本次经济行为实现等因素。

(三) 本评估报告的评估基准日与资产评估委托合同约定的评估基准

日一致。

六、 评估依据

经济行为依据：《云南锡业集团(控股)有限责任公司第二届董事会第三十五次会议决议》；

《云南锡业集团(控股)有限责任公司第二届董事会第四十五次会议决议》。

法律法规依据：

(一) 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

(二) 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

(三) 《中华人民共和国公司法》(2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订通过)；

(四) 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

(五) 《国有资产评估管理办法》(1991年11月16日国务院令第91号发布,根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》[国务院令第732号]修订)；

(六) 《国有资产评估管理办法施行细则》(国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36号)；

(七) 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部令第32号)；

(八) 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国资委第12号令)；

(九) 《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第14号)；

(十) 《资产评估行业财政监督管理办法》(2017年4月21日财政部令第86号公布,根据2019年1月2日《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等2部部门规章的决定》修改);

(十一) 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64号);

(十二) 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资发产权[2006]274号);

(十三) 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);

(十四) 《中华人民共和国专利法》(2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过修改);

(十五) 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第691号);

(十六) 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第50号);

(十七) 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号);

(十八) 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);

(十九) 《关于深化增值税改革的有关政策公告》(财政部 税务总局海关总署公告2019年第39号);

(二十) 《云南省国资委关于下发施行云南省省属企业国有资产评估管理暂行办法的通知》(云国资产权[2018]147号);

(二十一) 《云南省省属企业国有资产评估项目备案工作指引的通知》(云国资产权[2018]149号);

(二十二) 与本次评估有关的其他法律法规。

准则依据：

- (一) 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- (二) 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- (三) 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- (四) 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- (五) 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- (六) 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- (七) 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- (八) 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
- (九) 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- (十) 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- (十一) 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- (十二) 《资产评估执业准则—知识产权》（中评协〔2023〕14号）；
- (十三) 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- (十四) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- (十五) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- (十六) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- (十七) 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- (十八) 《收益法评估企业价值中折现率的测算》（资产评估专家指引第12号）；
- (十九) 《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）。

权属依据：

(一) 云南锡铟实验室有限公司提供的《中华人民共和国机动车行驶证》；

(二) 云南锡铟实验室有限公司提供的《专利权证书》

(三) 其他有关产权证明。

取价依据：

(一) 《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；

(二) 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）；

(三) 《云南省工程造价信息网》；

(四) 《中华人民共和国车辆购置税法》（由中华人民共和国第十三届全国人大常委会第七次会议于2018年12月29日通过并公布，共十九条，自2019年7月1日起施行）；

(五) 商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》；

(六) 《机电产品报价手册》(2024年)；

(七) 评估人员对评估对象进行勘查核实的记录；

(八) 重点设备询价资料；

(九) 云南锡铟实验室有限公司及下属子公司提供的资产负债表、损益表、成本费用表等财务报表及收益预算数据；

(十) 评估人员收集的市场资料；

(十一) 同花顺 iFinD；

(十二) 《评估资讯网》；

(十三) 中国债券信息网；

(十四) 与此次整体资产评估有关的其它资料。

其他依据：

- (一) 被评估单位评估基准日专项审计报告；
- (二) 资产评估委托合同。

七、评估方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

云南锡铟实验室有限公司名下有 3 个分支机构，分别是云南锡铟实验室有限公司研究设计院、云南锡铟实验室有限公司劳动防护研究所、云南锡铟实验室有限公司设备能源监测中心，历史年度的营业收入均包含以上公司的收入。

云南锡铟实验室有限公司 2020-2023 年营业收入构成如下：

单位：万元

名称	项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
主营业务收入					
	有色金属收入	1,488.93	2,378.60	2,888.14	2,429.69
	检测费收入等	688.62	945.89	1,055.35	1,134.44
其他业务收入	转供水电收入	4.39	3.91	6.79	26.88
	租赁收入	22.98	23.25	46.80	17.23
	材料收入	3.71	7.11	-	-
	其他收入	971.29	773.20	1,016.14	1,000.62
	合计	3,179.91	4,131.96	5,013.23	4,608.86

以上数据显示，主营业务收入中：有色金属板块的收入占比较大，平均占比 54%，检测费收入平均占比 23%，其他业务收入中：转供水电收入、租赁收入、材料收入平均占比 1%，其他收入占比 23%。

依据《云南锡业集团(控股)有限责任公司第二届董事会第三十五次会议决议》，将云南锡铟实验室有限公司劳动防护研究所、云南锡铟实验室有限公司设备能源检测中心生产用资产以基准日 2024 年 3 月 31 日审计后的

账面价值，按程序审批后无偿划转至个旧锡都实业有限责任公司。截止评估基准日时，划转已经完成，分支机构目前存续的仅为云南锡铟实验室有限公司研究设计院。经过与相关管理层进行访谈，云南锡铟实验室有限公司已经停止生产产品，未来公司重组完成后云南锡铟实验室有限公司将不再经营重组前的原生产业务，与检测相关的业务以后将会陆续转入长投公司-云南锡业矿冶检测中心有限公司进行运作。据了解，企业未来主要以构建“核心实验室+中试基地”的锡铟研发平台体系为主，从事科学研究和技术服务业，公司主要实行合同式的经营模式，基本属于单一项目工程，没有连续性，未来收入具有较大的不确定性。

从收益法的角度看，其企业价值来源于企业未来预期净现金流现值，而净现金流现值的影响因素通常包含企业的资本结构、资产配置、资源配置（如管理方式、市场配置、团队构成）、风险把控、融资渠道等，目前企业处于重组期，且企业原有业务已经进行了剥离，未来按计划将会注入新的业务，由于经营业务发生重大变更，未来收益、风险均难以合理预计，导致企业未来经营战略及实施的考量存在较大的不确定性，无法对企业未来收益和风险进行合理量化和预测。因此不宜采用收益法对其进行评估。

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

运用资产基础法进行企业价值的评估，是从企业购置的角度反映企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，本次评估可收集到各项资产和负债的详细资料，具备资产基础法评估操作性，因此本次评估可以选取资产基础法进行评估。

由于难以搜集到适量的、与被评估对象可比的上市公司，且与云南锡铟实验室有限公司相近的同行业股权并购案例公开资料较难获取，将其与

评估对象对比分析所需的相关资料较少，鉴于该原因，本次评估未选用市场法。

综上所述，根据本次评估目的和评估对象的特点，以及评估方法的适用条件，选择资产基础法进行评估。

具体的评估方法介绍如下：

本次评估将评估对象分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估：

（一）流动资产：本次评估将其分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估：

1. 货币类流动资产：为银行存款，通过核实银行对账单、银行函证等进行核查，以核实后的价值确定评估值；

2. 应收类流动资产：包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款及其他流动资产等；对应收类流动资产，主要是在清查核实其账面余额的基础上，根据每笔款项可能回收的数额确定评估值。

3. 实物类流动资产：主要是指存货。评估基准日的存货类型为原材料、产成品、在产品。

对于正常周转的存货，以市场价格为基础进行评估。（1）原材料：原材料主要为近期购置，账面价值基本反映了评估基准日的市场行情，此次以核实后的账面价值作为其评估值。（2）产成品：申报评估的产成品为正常销售的产成品，根据评估基准日的销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定其评估值。具体评估计算公式为：正常销售产成品评估值=产成品数量×产成品不含税销售单价×(1-营业税金及附加率-销售费用率-所得税率-适当数额的净利润率)。（3）在产品：申报评估的在产品分两类进行评估，①可直接对外销售的在产品：根据评估基准日的销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定其评估值。具

体评估计算公式为：正常销售在产品评估值=产成品数量×产成品不含税销售单价×(1-营业税金及附加率-销售费用率-所得税率-适当数额的净利润率)，②无法直接对外销售的在产品，以核实后的账面价值作为其评估价值。

(二) 非流动资产：本次评估将其分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估

1、长期股权投资：根据相关股权项目的具体资产、盈利状况及其对评估对象价值的影响程度等因素，合理确定评估方式。

对具有控制权的长期股权投资，在对被投资企业进行整体评估基础上，以评估后的股东全部权益价值与持股比例的乘积确定相关长期股权投资的价值。各子公司涉及的资产评估方法详见各子公司说明。

2、机器设备

根据评估目的及被评估机器设备的预期用途，采用重置成本法进行评估，重置成本法是指在现时条件下被评估资产全新状态的重置成本减去该项资产的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法，评估公式为：

评估值=重置全价×综合成新率。

重置全价不包括根据《中华人民共和国增值税暂行条例》允许抵扣的增值税进项税。

3、车辆

对于基准日已停售的运输车辆，采用市场法进行评估，评估人员根据三个相同或者相似的交易案例分别对不同的交易案例的交易地点、上牌时间、交易日期、行驶里程、实体情况给出合理的评分，然后与委估车辆相比得到修正系数，最后各个系数相乘得到最终修正系数。

最终修正系数=交易地点修正系数×上牌时间修正系数×交易期日修正系数×行驶里程修正系数×实体状态修正系数

4、电子设备

电子设备我们主要查询当期相关报价资料确定其重置价值。对于市场存在按整机二手市场回收价格的，按整机二手市场价进行评估，计算公式为：

评估值=整机二手市场价×数量；

5、无形资产：其他无形资产-专利权

市场法适用性分析：由于专利资产的独特性，可比案例不容易寻得。此外，有关交易的具体条件往往是非公开的。考虑到有关评估对象的特定情况以及市场环境和信息条件的限制，我们很难在市场上找到与本次我们所分析的专利权类似的参照物及交易情况。因此，我们不采用市场法进行本次评估。

收益法适用性分析：收益现值法需要确定与无形资产直接相关的收益。这就需要对由无形资产产生的收益进行准确的划分。本次申报评估的专利资产为实用新型专利和发明专利，这两种专利大部分应用于云南锡铟实验室有限公司 2024 年 6 月停产之前的生产经营中或在云锡集团内部关联单位使用。云锡控股公司以云南省锡、铟资源优势为依托，以云南锡业研究院有限公司（云南锡铟实验室有限公司曾用名）为载体，整合云锡内部创新资源重组建立云南锡铟实验室有限公司，同步申报云南实验室，打造集云锡科技资源整合平台、重大科技项目统筹实施的抓手、科技成果的转化基地、科技人才的培育基地、对外合作的窗口“五位一体”的科技创新平台。为实现云南实验室组建目的，聚焦研发功能，现已将云南锡铟实验室有限公司与研发科技业务相关性不强的资产剥离，拟由云锡控股公司、锡业股份、云锡新材料公司对云锡研究院增资重组。截止评估基准日，云南锡铟实验室有限公司已经停止生产产品，未来公司重组完成后云南锡铟实验室有限公司将不再经营重组前的原生产业务，公司未来详细的经营规划尚不明确。

故在重组前历史年度生产经营中应用的专利权，未来给企业带来的收益无法合理预测；部分在云锡集团内部关联单位使用的专利，因未签订特许权使用协议或授权使用书，且未形成使用权收益。故本次不宜采用收益法进行评估。

成本法适用性分析：根据企业实际情况和专利研发过程，本次评估专利资产所需要的成本费用资料易于取得。申报评估的专利为实用新型专利和发明专利均具有可替代性，即其功能作用易于被其他无形资产替代，研发该无形资产技术上可行、法律上允许，故可以采用成本法进行评估。

无形资产的总价值=重置成本×成新率

重置成本=研发成本+无交底代理费（不含税）+官费+合理利润

6、长期待摊费用

长期待摊费用为八抱树事业部场地租金。本次按剩余受益期限进行评估，经核实被评估单位摊销正确，受益期与摊销期限基本一致，按核实后账面值确认评估值。

（三）负债：包括合同负债、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债、递延收益等，根据被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

评估人员对上述评估方法形成的测算结果进行了综合分析，并依据本次评估目的、评估方法使用数据的质量和数量等因素采用资产基础法的结果作为本评估报告的评估结论。

八、 评估程序实施过程和情况

评估人员对纳入此次评估范围的资产和负债进行了评估。主要评估过程如下：

（一） 接受委托

本资产评估机构接受委托前，与委托方及被评估单位的有关人员进行

了会谈，并与本项目的审计师、律师进行沟通，详细了解了此次评估的目的、评估对象与评估范围、评估基准日等。在此基础上，本资产评估机构遵照国家有关法律法规与云南锡铟实验室有限公司签署了《资产评估委托合同》，并拟定了相应的评估计划。

（二） 现场调查、资料收集及核查验证

根据云南锡铟实验室有限公司提供的资产评估申报资料，评估人员于2025年1月13日至2025年1月17日对评估对象和纳入评估范围的资产及负债进行了必要的调查。

评估人员听取云南锡铟实验室有限公司有关人员的相关介绍，了解评估对象的现状，关注评估对象的法律权属，对云南锡铟实验室有限公司的申报内容进行了账账核实、账表核实、账实核实。评估人员还根据评估对象特点和评估业务情况，通过委托人或者其他相关当事人、相关专业机构、市场等渠道收集了涉及评估对象和评估范围，支持评定估算等程序的相关资料。

评估人员已要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行了确认，并对资产评估活动中使用的资料进行了核查验证。

1. 货币资金的清查

指银行存款。我们查阅了被评估单位2024年12月31日的银行对账单和余额调节表，对大额的未达账项进行了核实，同时对各个账户的银行回函进行了核对。

2. 存货的清查

对被评估单位申报的存货，评估人员根据申报明细表查阅了有关的购销合同、购货发票、销售发票及其他会计资料，并采用抽查方式进行了资产核实，对原材料、在产品、产成品等存货的抽查数量占总数量的70%以

上，抽查存货的账面值是其总价值的 70%以上。此次以清查核实后的存货申报资料作为评定估算的依据。

3. 长期股权投资的清查

企业长期股权投资主要为企业对被投资单位的股权投资，评估人员首先依据评估申报表与会计报表、明细账、总账进行了核对，收集企业对被投资单位的投资协议、支付凭证、被投资单位的工商登记信息、会计资料、长期股权投资的入账方式等原始资料，通过核对投资方与被投资方的会计资料的一致性来验证长期股权投资的真实性和完整性。

4. 设备资产的清查

评估人员在 2025 年 1 月 13 日进驻评估现场后，依据资产评估申报表，评估小组对设备进行了现场清查核对，注意核对有无未入账的和已核销的设备，并向设备管理和使用人员了解设备的使用维护、修理和技术改造情况。

对车辆进行现场核查，了解企业车辆资产的使用状况、维护保养情况及车辆的性能，同时核对企业提供的机动车行驶证。

对设备除现场勘察外，还结合企业填写的“设备状况调查表”对设备进行了核实。对漏填、错填、重填的返回企业补充完善。

5、其他无形资产的清查

对于专利权，评估人员了解了该专利的研发过程以及使用范围，同时查阅收集相关权证、年费缴纳情况等。

6、长期待摊费用的清查

首先审核长期待摊费报表、总账、明细账的一致性，向有关财务人员了解长期待摊费形成的原因、时间、原始发生额和内容，查阅了相关购置合同等文件进行核实。

7、往来款项、其他资产及负债的清查

对往来款项、其他资产及负债，评估人员根据申报明细表搜集了与其相关的原始资料、证明文件及会计资料，对非实物性资产及负债通过账务核查进行核实，以清查核实后的相关申报资料作为评估的依据。

（三） 评定估算

对采用资产基础法评估的，评估人员在进行必要的市场调查、询价的基础上，对被评估单位的各项资产和负债选用适当的方法进行了评估测算，进而确定了被评估单位的股东权益价值。

（四） 评估汇总及报告

按照《资产评估执业准则—资产评估报告》和《企业国有资产评估报告指南》的要求进行评估汇总、分析、撰写资产评估报告和资产评估说明。并按照本资产评估机构的内部质量控制制度对评估报告进行了内部审核。

九、 评估假设

1. 基本假设

① 交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

② 公开市场假设：公开市场假设是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。所谓公开市场，是指一个有充分竞争性的市场。在这个市场中，买者和卖者地位平等，买卖双方都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是自愿的、理智的，而非在强制或受限制的条件下进行。买卖双方都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

③ 持续经营假设：假设被评估单位的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该单位的经营活动不会中止或终止。

④ 原地使用假设：假设被评估资产将保持在原所在地或者原安装地持续使用。

2. 一般性假设

- ① 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
- ② 有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；
- ③ 假设被评估单位的管理方式及水平、经营方向和范围，与评估基准日基本一致；
- ④ 除非另有说明，假设被评估单位遵守相关法律法规，经营管理层和技术骨干有能力、负责任地担负其职责，并保持相对稳定；
- ⑤ 假设被评估单位未来所采取的会计政策和编写本评估报告时采用的会计政策在重要方面基本一致；
- ⑥ 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异，将会对本评估报告的评估结论产生影响。委托人和其他评估报告使用人应在使用本评估报告时充分考虑评估假设可能对评估结论产生的影响。

十、 评估结论

经资产基础法评估，云南锡铟实验室有限公司总资产账面价值为 8,879.69 万元，评估价值为 11,250.75 万元，增值额为 2,371.06 万元，增值率为 26.70%；总负债账面价值为 9,581.17 万元，评估价值为 9,429.29 万元，减值额为 151.88 万元，减值率为 1.59%；股东全部权益账面价值为 -701.48 万元，股东全部权益评估价值为 1,821.46 万元，增值额为 2,522.94 万元，增值率为 359.66%。评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 12 月 31 日

单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	7,015.57	7,038.04	22.47	0.32
2	非流动资产	1,864.12	4,212.71	2,348.59	125.99
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	949.97	1,796.95	846.98	89.16
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	897.71	902.00	4.29	0.48
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	-	1,497.32	1,497.32	
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	16.44	16.44	-	-
18	递延所得税资产	-	-	-	
19	其他非流动资产	-	-	-	
20	资产总计	8,879.69	11,250.75	2,371.06	26.70
21	流动负债	3,725.49	3,725.49	-	-
22	非流动负债	5,855.68	5,703.80	-151.88	-2.59
23	负债合计	9,581.17	9,429.29	-151.88	-1.59
24	净资产（所有者权益）	-701.48	1,821.46	2,522.94	359.66

即：云南锡铟实验室有限公司的股东全部权益价值评估结果为 1,821.46 万元。

十一、 特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论，以及本报告所服务经济行为的决策、实施可能产生的影响：

1、本次评估利用了信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所于出具的 XYZH/2025KMAA2B0086 号审计报告。我们通过合法途径获得了审计报告，在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分

析和判断后，审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。根据《资产评估执业准则—企业价值》第12条规定：资产评估师根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估师的责任。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

2、本次评估，云南锡铟实验室有限公司及下属公司云南锡业矿冶检测中心有限公司评估范围内的实物类资产、无形资产的评估结论中不包含根据《中华人民共和国增值税暂行条例》允许抵扣的增值税进项税。

3、截止评估基准日，云南锡铟实验室有限公司有23项发明专利处于实质审查中，本次未纳入评估范围，具体如下：

序号	申请日	专利名称	类别	法律状态	申请人	申请号或专利号	公开（公告）日
1	2024/8/21	一种强化铜锡多金属矿磨矿解离及提高铜浮选回收率的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN118950261A	2024/11/15
2	2024/7/18	一种基于锡全产业链大数据平台的数据处理系统	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN118627752A	2024/9/10
3	2024/7/12	SAP系统按原始凭证先进先出方式自动关联清账的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN118505408A	2024/8/16
4	2024/5/21	一种乙酸盐体系中铅与锌、铜分离的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN118460851A	2024/8/9
5	2024/5/21	一种从含硫酸铅矿物中回收碳酸铅的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN118421937A	2024/8/2
6	2023/12/19	一种低色度双乙酰丙酮基二丁基锡的制备方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN117736237A	2024/3/22
7	2023/11/29	一种氯丁烷副产物盐酸溶液中有杂质组分测定方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实验室有限公司	CN117554548A	2024/2/13

序号	申请日	专利名称	类别	法律状态	申请人	申请号或专利号	公开（公告）日
8	2023/8/24	聚氨酯弹性体合成用 催化剂及制备	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN117467100A	2024/1/30
9	2023/12/13	一种金属锗提纯装置	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN117448595A	2024/1/26
10	2023/11/29	一种四丁基锡溶液中 残留溶剂的测定方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN117368389A	2024/1/9
11	2023/9/4	一种新型摇床驱动系 统技术参数精准化选 矿方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN117019385A	2023/11/10
12	2023/5/22	一种从含碳镍钼矿中 分离提取钼镍的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN116590524A	2023/8/15
13	2023/6/8	一种从锡铜共生尾矿 中回收低品位萤石的 选矿方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN116586185A	2023/8/15
14	2023/5/23	常温制备辛酸亚锡的 方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN116574001A	2023/8/11
15	2023/4/3	一种砷化镓团簇及其 制备方法和应用	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN116425193A	2023/7/14
16	2023/4/28	一种格氏试剂的连续 化制备装置及其制备 方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN116351371A	2023/6/30
17	2023/4/3	一种双十二烷硫基二 丁基锡的制备方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN116284106A	2023/6/23
18	2023/1/10	一种联合活化复杂多 金属硫化矿选择性提 铜锌的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN116179867A	2023/5/30
19	2022/11/24	一种改进锡重选工艺 的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN115921100A	2023/4/7
20	2022/11/24	一种从尾矿中回收细 粒锡石的重选方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN115814934A	2023/3/21
21	2022/12/8	一种电炉炼锡烟尘锡 锌分离回收利用的方 法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司	CN115786717A	2023/3/14
22	2022/11/25	一种高品级锡酸钾的 制备方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司研究设计 院	CN115744969A	2023/3/7
23	2019/11/29	一种胺液净化脱除硫 代硫酸根的方法	发明专利	实质审查	云南锡铟实 验室有限公 司研究设计 院	CN110787602A	2020/2/14

4、截止评估基准日，云南锡铟实验室有限公司下属公司云南锡业矿冶检测中心有限公司有 5 项发明专利处于实质审查中，本次未纳入评估范围，具体如下：

序号	申请日	专利名称	专利类型	专利状态	申请号	公开(公布)号	公开(公告)日
1	2023-11-06	一种粗锡中银含量的分析检测方法	发明专利	实质审查	CN20231146327 0.1	CN117470629 A	2024-01-30
2	2023-11-06	一种高纯砷化锌中锡含量的分析检测方法	发明专利	实质审查	CN20231146327 4.X	CN117470630 A	2024-01-30
3	2022-11-25	一种锡灰中银含量的分析检测方法	发明专利	实质审查	CN20221149305 9.X	CN115824867 A	2023-03-21
4	2022-11-25	一种高纯铟中锡含量的分析检测方法	发明专利	实质审查	CN20221149367 0.2	CN115753963 A	2023-03-07
5	2021-12-10	一种高纯砷中锡含量的分析检测方法	发明专利	实质审查	CN20211150508 2.1	CN114166926 A	2022-03-11

5、截止评估基准日，云南锡铟实验室有限公司下属公司云锡鼎承（南京）科技有限公司有 4 项发明专利处于实质审查中，本次未纳入评估范围，具体如下：

序号	申请日	专利名称	专利类型	专利状态	申请号	公开(公布)号	公开(公告)日
1	2023/12/19	一种低色度双乙酰丙酮基二丁基锡的制备方法	发明专利	实质审查	CN202311747745. X	CN117736237 A	2024/3/22
2	2023/8/24	聚氨酯弹性体合成用催化剂及制备	发明专利	实质审查	CN202311072912. 5	CN117467100 A	2024/1/30
3	2023/4/28	一种格氏试剂的连续化制备装置及其制备方法	发明专利	实质审查	CN202310477771. 9	CN116351371 A	2023/6/30

序号	申请日	专利名称	专利类型	专利状态	申请号	公开（公布）号	公开（公告）日
4	2023/4/3	一种双十二烷硫基二丁基锡的制备方法	发明专利	实质审查	CN202310341537.3	CN116284106A	2023/6/23

6、本次评估结论没有考虑流动性对股东权益价值的影响。

7、云南锡铟实验室有限公司下属公司云锡鼎承（南京）科技有限公司：云南锡铟实验室有限公司、云锡鼎承（南京）科技有限公司、云南锡业集团（控股）有限责任公司研发中心共同承担了云南省科学技术厅《系列高效及新型环保催化剂材料研发与应用》项目，项目实施期限为 2022 年 1 月至 2024 年 12 月，项目工作进度周期为三年。项目预算 4000 万元，其中省级财政资金 800 万元，分两期拨付，项目合同书和军令状签订后，按照程序拨付 40%，项目验收评价后，拨付剩余 60%。依据《关于“系列高效及新型环保催化剂材料研发与应用示范”项目实施的军令状》中第七条规定：项目未通过验收评价的处置方式：若项目未通过验收评价，省科技厅不再拨付剩余经费，项目承担单位承诺将在 30 日内全额退回所安排的财政经费 320 万元。截止评估基准日，该项目尚在实施期间。本次评估，未考虑该事项对评估值的影响。

8、在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

以上事项，提醒报告使用人关注。

十二、 评估报告使用限制说明

1. 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资

产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5. 根据相关规定，本评估报告如果需提交国有资产主管部门备案，则需完成备案手续后方可用于实现规定的经济行为。

6. 本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

7. 评估结论的使用有效期自评估基准日起一年，即超过 2025 年 12 月 30 日使用本评估报告的评估结论无效。

8. 本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本资产评估机构不承担责任。

十三、 评估报告日

本评估报告的资产评估报告日：二〇二五年五月十六日。

(本页无正文)



二〇二五年五月十六日

资产评估师:



资产评估师:

