

证券代码：002001

证券简称：新和成

公告编号：2025-032

浙江新和成股份有限公司

关于参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

浙江新和成股份有限公司（以下简称“公司”或“新和成”）第九届董事会第十三次会议审议通过《关于参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司以新设立的全资子公司浙江新和成控股有限公司为竞拍主体，以自有资金或自筹资金参与竞拍杭州市上城区四堡七堡单元 JG1402-76 地块土地使用权，竞拍价格不超过人民币 115,000 万元，董事会在审议额度内授权公司管理层全权负责上述竞拍土地使用权事项，授权浙江新和成控股有限公司法定代表人及其转授权人签署相关法律文件。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体内容详见公司 2025 年 5 月 20 日在指定信息披露媒体及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上刊登的公告。

二、土地竞拍情况进展

浙江新和成控股有限公司本次参与竞拍杭州市上城区四堡七堡单元 JG1402-76 地块土地使用权并已竞得该地块土地使用权，与杭州市规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。现将具体情况公告如下：

1、出让人：杭州市规划和自然资源局

2、受让人：浙江新和成控股有限公司

3、地块编号：杭政储出[2025]61 号

4、地块坐落：上城区（四堡七堡单元 JG1402-76 地块）。东至规划绿化、规划道路，南至规划绿化，西至规划绿化，北至钱江路。

5、出让土地面积：23,903 平方米

6、用途：商业商务用地

7、出让年限：40 年

8、成交价总额：人民币 103,681 万元

三、参与竞拍土地使用权目的及对公司的影响

为顺应公司业务规模的不断扩大，满足公司未来持续发展需要，紧密连接全球分支机构和业务单元，并在此基础上投资建设新和成杭州总部，不用于房地产开发，承载总部管理及研发管理功能，进一步夯实公司的业务基础。同时，充分借助杭州及钱塘江板块优质的营商环境、区位优势 and 人才资源，吸引和留住高端人才，不断提升公司的品牌形象、影响力和美誉度，为公司长远高质量发展奠定坚实的基础。

公司目前财务状况稳定、良好，本次参与竞拍土地使用权资金来源为自有资金或自筹资金，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成不利影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

浙江新和成股份有限公司董事会

2025 年 6 月 14 日