

债券代码: 163789.SH
债券代码: 115674.SH
债券代码: 240055.SH
债券代码: 240289.SH
债券代码: 240836.SH
债券代码: 241464.SH
债券代码: 241728.SH
债券代码: 242113.SH

债券简称: 20 浦土 02
债券简称: 23 浦土 01
债券简称: 23 浦土 02
债券简称: 23 浦土 03
债券简称: 24 浦土 01
债券简称: 24 浦土 02
债券简称: 24 浦土 03
债券简称: 24 浦土 04

国泰海通证券股份有限公司

关于上海浦东土地控股（集团）有限公司信用评级发生调整 的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



国泰海通证券股份有限公司
GUOTAI HAITONG SECURITIES CO., LTD.

（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

2025 年 6 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海浦东土地控股（集团）有限公司 2019 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其变更和补充、《上海浦东土地控股（集团）有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其变更和补充等相关规定和约定、公开信息披露文件以及上海浦东土地控股（集团）有限公司（以下简称公司或发行人）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人国泰海通证券股份有限公司（以下简称国泰海通证券）编制。

根据相关法律法规，请债券投资人注意投资、交易违约债券的风险，依法投资、交易债券，不得参与内幕交易，不得违规操作或扰乱市场秩序。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断。

一、评级调整事项

根据发行人披露的《上海浦东土地控股（集团）有限公司关于信用评级发生调整的公告》，上海浦东土地控股（集团）有限公司（以下简称“公司”）信用评级发生调整，现就本次变动情况公告如下：

（一）评级机构名称

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“上海新世纪”）

（二）调整对象

上海浦东土地控股（集团）有限公司（以下简称“公司”）

（三）调整前后的评级结论

上海新世纪于 2025 年 6 月 6 日将公司的主体信用级别自“AA+”上调至“AAA”，展望稳定。

（四）调整原因

公司业务地位增强，同时经营业绩提升，在浦东新区城市建设发展中发挥着重要的作用。

二、影响分析和应对措施

国泰海通证券作为“20 浦土 02”、“23 浦土 01”、“23 浦土 02”、“23 浦土 03”、“24 浦土 01”、“24 浦土 02”、“24 浦土 03”、“24 浦土 04”的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海浦东土地控股（集团）有限公司 2019 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其变更和补充、《上海浦东土地控股（集团）有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其变更和补充等相关规定和约定出具本受托管理事务临时报告。

国泰海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海浦东土地控股（集团）有限公司 2019 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其变更和补充、《上海浦东土地控股（集

团)有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其变更和补充等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：陈赤扬

联系电话：021-38676666

(本页以下无正文)

（本页无正文，为《国泰海通证券股份有限公司关于上海浦东土地控股（集团）有限公司关于信用评级发生调整的临时受托管理事务报告》之盖章页）


国泰海通证券股份有限公司
2025 年 6月13日

