

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HUA YIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

華音國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

盈利警告

本公告乃Hua Yin International Holdings Limited 華音國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)及董事會現時所得到的資訊而作出之初步評估，與截至二零二四年三月三十一日止年度(「上年財政年度」)約人民幣193,300,000元之母公司擁有人應佔淨虧損相比，預期本集團於截至二零二五年三月三十一日止年度(「本年財政年度」)將錄得母公司擁有人應佔淨虧損不低於約人民幣840,000,000元。

儘管本集團於白山市的物業項目廣澤蘭亭二A期於本年財政年度竣工及交付並已確認物業銷售，使收入增加約人民幣55,100,000元，但本集團預計本年財政年度仍錄得淨虧損，主要由於開發中物業進一步減值及其他相關資產減值(扣除遞延稅項後)金額合共為約人民幣611,800,000元。該減值是涉及本集團位於撫松縣名為廣澤撫松小鎮國際度假村之文化旅遊項目(「撫松物業項目」)。於本年財政年度內，由於(其中包括) (一)受宏觀經濟環境影響，撫松物業項目前景黯淡；(二)開發撫松物業項目相關的債務；及(三)撫松物業項目未來的資金需求，董事會認為本集團剝離撫松物業項目較為合適。於二零二四年十月，本集團與一名獨立第三方簽訂一份有關以名義代價人民幣1.0元出售撫松物業項目之出售合同。其詳細資料載於本公司日期為二零二四年十月二十五日之公告及日期為二零二四年十一月二十九日之通函內。於本公告日期，該出售尚未完成。

此外，本集團本年財政年度預期淨虧損主要歸因於(i)因吉林省白山市周邊購物商場及地下購物商鋪供應充裕而導致市場租金下降，本集團投資物業公允價值進一步減少(扣除遞延稅項後)約人民幣148,400,000元；(ii)由於撫松物業項目準備出售及廣澤蘭亭2A期住宅項目竣工而相關利息停止資本化，導致本集團本年財政年度的財務成本增加。

本公告所載資料僅根據目前提供予董事會截至本公告日期的資訊（包括未經本集團審計師審計或未經本公司審計委員會審核且可能會發生變更和調整的管理賬目）而作出之初步評估。本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的業績尚未最終確定。本集團財務表現之詳情將於本公司截至二零二五年三月三十一日止年度之年度業績公告中披露，預計該公告將於二零二五年六月底公佈。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
Hua Yin International Holdings Limited
華音國際控股有限公司
公司秘書
伍文傑

香港，二零二五年六月十三日

於本公告日期，本公司執行董事為徐映川先生、李俊傑先生及叢佩峰先生；本公司非執行董事為崔民東先生及趙善能先生；及本公司獨立非執行董事為曾鴻基先生及王曉初先生。