

证券代码：831672

证券简称：莲池医院

主办券商：招商证券

## 莲池医院集团股份有限公司

## 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、交易概况

## (一) 基本情况

莲池医院集团股份有限公司（以下简称“莲池医院”、“公司”）持有重庆长城骨科医院有限责任公司（以下简称“重庆长城医院”）48%的股权。现为实现莲池医院长期发展战略目标，公司拟投资增持重庆长城医院至 100%控股。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：公众公司及控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的而合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的规定：购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业

的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

公司经审计的 2024 年度合并财务报表期末总资产和净资产分别为 892,676,952.70 元和 592,946,919.16 元。截止 2024 年 12 月 31 日，重庆长城医院资产总额为 108,751,795.13 元，资产净额为 57,415,226.63 元，本次购买资产按成交金额 154,251,401.71 元计算，占公司最近一期经审计总资产、净资产的比例分别为 17.28%、26.01%，未达到重大资产重组标准，本次对外投资不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司 2025 年 6 月 13 日召开的第四届董事会第十五次会议审议通过了《关于购买参股公司重庆长城骨科医院有限责任公司 52%股权暨关联交易的议案》，表决结果为：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：嘉兴天宫九鼎投资中心（有限合伙）

注册地址：浙江省嘉兴市南湖区南江路 1856 号基金小镇 3 号楼 111 室-97

主营业务：股权投资及相关咨询服务

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司担任私募基金管理人的在管基金

信用情况：不是失信被执行人

## 2、法人及其他经济组织

名称：嘉兴胤礼九鼎投资合伙企业（有限合伙）

注册地址：浙江省嘉兴市南湖区南江路 1856 号基金小镇 3 号楼 114 室-8

主营业务：实业投资、投资管理

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司担任私募基金管理人的在管基金，嘉兴胤礼九鼎投资合伙企业（有限合伙）又系莲池医院持股股东，持有股份 480 万股，股权占比 5.3615%。

信用情况：不是失信被执行人

## 3、法人及其他经济组织

名称：苏州鼎丰九鼎投资中心（有限合伙）

注册地址：苏州工业园区星海国际商务广场 1 幢 1107 室

主营业务：以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司担任私募基金管理人的在管基金

信用情况：不是失信被执行人

## 4、法人及其他经济组织

名称：苏州金耀九鼎投资中心（有限合伙）

注册地址：苏州工业园区星海街 200 号星海国际广场 1107 室

主营业务：创业投资业务，代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务，参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司控制的北京惠通九鼎投资有限公司担任私募基金管理人的在管基金

信用情况：不是失信被执行人

## 5、法人及其他经济组织

名称：苏州明希九鼎创业投资中心（有限合伙）

注册地址：苏州工业园区星海街 200 号星海国际商务广场 1107 室

主营业务：创业投资业务，代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务，创业投资咨询业务，参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司控制的北京惠通九鼎投资有限公司担任私募基金管理人的在管基金

信用情况：不是失信被执行人

#### 6、法人及其他经济组织

名称：苏州绍古九鼎投资中心（有限合伙）

注册地址：苏州工业园区星海街 200 号星海国际商务广场 1 幢 1107 室

主营业务：创业投资业务，代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务，参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司控制的北京惠通九鼎投资有限公司担任私募基金管理人的在管基金

信用情况：不是失信被执行人

#### 7、法人及其他经济组织

名称：苏州兴达九鼎投资中心（有限合伙）

注册地址：苏州工业园区星海街 200 号星海国际广场 1107 室

主营业务：创业投资业务，代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务，参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司控制的拉萨昆吾九鼎投资管理有限公司担任私募基金管理人的在管基金

信用情况：不是失信被执行人

#### 8、法人及其他经济组织

名称：苏州夏启宝寿九鼎医药投资中心（有限合伙）

注册地址：苏州工业园区苏州大道东 381 号商旅大厦 6 幢 1105 室

主营业务：创业投资业务，代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务，创业投资咨询业务，参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司控制的苏州昆吾九鼎投资管理有限公司担任私募基金管理人的在管基金

信用情况：不是失信被执行人

9、法人及其他经济组织

名称：烟台昭宣元盛九鼎创业投资中心（有限合伙）

注册地址：中国（山东）自由贸易试验区烟台片区烟台开发区长江路 290 号公路大厦 1 号楼 512 房间

主营业务：创业投资业务，代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务，创业投资咨询业务，参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司控制的北京惠通九鼎投资有限公司担任私募基金管理人的在管基金

信用情况：不是失信被执行人

10、法人及其他经济组织

名称：苏州夏启智仕九鼎医药投资中心（有限合伙）

注册地址：苏州工业园区星海国际商务广场 1 幢 1107 室

主营业务：创业投资（限投资未上市企业）

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司控制的苏州昆吾九鼎投资管理有限公司担任私募基金管理人的在管基金

信用情况：不是失信被执行人

11、法人及其他经济组织

名称：苏州欣驰企业管理合伙企业（有限合伙）

注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区星海国际商务广场 1 幢 1107 室

主营业务：企业管理咨询

关联关系：昆吾九鼎投资管理有限公司控制的合伙企业

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：重庆长城骨科医院有限责任公司

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☐ 无形资产 ☒ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：重庆市九龙坡区渝州路 79 号

4、交易标的其他情况

重庆长城医院注册资本 4,100 万，是集医疗、科研、预防、保健、康复为一体的三级骨科专科医院，荣获中国显微临床基地、区级临床重点专科医院、高新技术企业，特色专科为手显微外科、关节外科、脊柱外科、足踝外科、创伤外科、小儿骨科、康复科、内科、中医、普外科。

（二）交易标的资产权属情况

重庆长城医院现有股东合计 12 名，其中莲池医院持有 48%的股权，另 52%的股权由以下 10 支基金和苏州欣驰企业管理合伙企业（有限合伙）共同持有，其中 10 支基金分别为：嘉兴天宫九鼎投资中心（有限合伙）、嘉兴胤礼九鼎投资合伙企业（有限合伙）、苏州鼎丰九鼎投资中心（有限合伙）、苏州金耀九鼎投资中心（有限合伙）、苏州明希九鼎创业投资中心（有限合伙）、苏州绍古九鼎投资中心（有限合伙）、苏州兴达九鼎投资中心（有限合伙）、苏州夏启宝寿九鼎医药投资中心（有限合伙）、烟台昭宣元盛九鼎创业投资中心（有限合伙）、苏州夏启智仕九鼎医药投资中心（有限合伙）（以下简称为“10 支基金”）。

重庆长城医院股权结构如下：

| 序号 | 转让方名称                | 出资方式 | 注册资本<br>(万元) | 持股比例     |
|----|----------------------|------|--------------|----------|
| 1  | 嘉兴天宫九鼎投资中心（有限合伙）     | 货币   | 515.6435     | 12.5767% |
| 2  | 嘉兴胤礼九鼎投资合伙企业（有限合伙）   | 货币   | 143.3258     | 3.4958%  |
| 3  | 苏州鼎丰九鼎投资中心（有限合伙）     | 货币   | 73.2188      | 1.7858%  |
| 4  | 苏州金耀九鼎投资中心（有限合伙）     | 货币   | 36.6094      | 0.8929%  |
| 5  | 苏州明希九鼎创业投资中心（有限合伙）   | 货币   | 280.3635     | 6.8381%  |
| 6  | 苏州绍古九鼎投资中心（有限合伙）     | 货币   | 292.8753     | 7.1433%  |
| 7  | 苏州兴达九鼎投资中心（有限合伙）     | 货币   | 409.3068     | 9.9831%  |
| 8  | 苏州夏启宝寿九鼎医药投资中心（有限合伙） | 货币   | 138.7640     | 3.3845%  |
| 9  | 烟台昭宣元盛九鼎创业投资中心（有限合伙） | 货币   | 24.8144      | 0.6052%  |

|    |                      |    |            |         |
|----|----------------------|----|------------|---------|
| 10 | 苏州夏启智仕九鼎医药投资中心（有限合伙） | 货币 | 74.3378    | 1.8131% |
| 11 | 苏州欣驰企业管理合伙企业（有限合伙）   | 货币 | 142.7407   | 3.4815% |
| 12 | 莲池医院集团股份有限公司         | 货币 | 1,968.0000 | 48%     |
| 合计 |                      | —  | 4,100.0000 | 100%    |

（三）涉及债权债务转移

莲池医院承受交易对方所持有的标的公司未清偿债务 8,851,401.71 元。

（四）购买股权导致挂牌公司合并报表范围变更

购买股权将导致挂牌公司合并报表范围增加，重庆长城骨科医院有限责任公司将纳入挂牌公司合并报表范围。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的重庆长城医院有限责任公司审计报告（容诚审字(2025)第 230Z2352 号），截止 2024 年 12 月 31 日，重庆长城医院资产总额为 108,751,795.13 元，资产净额为 57,415,226.63 元，2024 年实现营业收入 175,740,331.68 元，实现净利润 10,254,165.15 元。

交易标的经中水致远资产评估有限公司进行资产评估并出具《资产评估报告》（中水致远评报字[2025]第 020474 号，全体股东权益估值为 2.97 亿元。

（二）定价依据

本次交易定价以中水致远资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（中水致远评报字[2025]第 020474 号）所载的评估值为基础，并经双方协商一致确定。

（三）交易定价的公允性

公司遵循公平合理、互惠互利的交易原则，价格公允，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

莲池医院拟受让嘉兴天宫九鼎投资中心（有限合伙）、嘉兴胤礼九鼎投资合伙企业（有限合伙）、苏州鼎丰九鼎投资中心（有限合伙）、苏州金耀九鼎投资中心（有限合伙）、苏州明希九鼎创业投资中心（有限合伙）、苏州绍古九鼎投资中心（有限合伙）、苏州兴达九鼎投资中心（有限合伙）、苏州夏启宝寿九鼎医药投资中心（有限合伙）、烟台昭宣元盛九鼎创业投资中心（有限合伙）、苏州夏启智仕九鼎医药投资中心（有限合伙）十支基金以及苏州欣驰企业管理合伙企业所持重庆长城医院 2,132 万元，即重庆长城医院 52%股权，受让价（出资金额）为人民币 154,251,401.71 元（大写金额：壹亿伍仟肆佰贰拾伍万壹仟肆佰零壹元柒角壹分整）

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

充分考虑公司未来长远发展的规划，优化公司战略布局，扩大公司业务规模，培养新的利润增长点，实现公司长期发展战略目标。

### （二）本次交易存在的风险

本次对外投资是从公司长远利益出发作出的慎重决策，但仍存在一定的市场风险和经营风险。公司将通过进一步完善公司管理体系、规范公司治理结构、健全内部控制和风险防范机制，降低投资风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次对外投资交易方案充分考虑公司未来长远发展的规划、交易价格的公平合理、投资长城医院未来收益等因素，符合公司全体股东的长远利益，不存在违反法律、法规、公司章程的情形，也不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形，有利于公司的正常经营和健康发展。

## 七、备查文件

《莲池医院集团股份有限公司第四届董事会第十五次会议决议》

莲池医院集团股份有限公司

董事会

2025年6月13日