

关于武汉三镇实业控股股份有限公司
会计估计变更的专项报告

勤信专字【2025】第 1461 号

目 录

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
专项报告	1-2
会计估计变更的专项说明	3-4

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层

电话：（86-10）68360123

传真：（86-10）68360123-3000

邮编：100044

**关于武汉三镇实业控股股份有限公司
会计估计变更的专项报告**

勤信专字【2025】第 1461 号

武汉三镇实业控股股份有限公司董事会：

我们接受委托，审核了后附的武汉三镇实业控股股份有限公司（以下简称“贵公司”）管理层编制的《武汉三镇实业控股股份有限公司会计估计变更专项说明》（以下简称会计估计变更专项说明）。

贵公司管理层的责任是按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》以及上海证券交易所《上海证券交易所股票上市规则（2024 年 4 月修订）》、《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理（2024 年 5 月修订）》及《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——公告格式（2024 年 11 月修订）》的相关规定编制会计估计变更专项说明，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使会计估计变更事项按照适用的财务报告编制基础确认、计量和披露，不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

我们的责任是在执行审核工作的基础上，对该会计估计变更专项说明发表审核意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审核工作。在审核过程中，我们结合贵公司本次会计估计变更的实际情况，实施了询问、检查记录和文件、重新计算以及我们认为必要的其他程序。我们相信，我们获取的审核证据是充分、适当的，为发表审核意见提供了基础。

我们认为，贵公司管理层编制的会计估计变更专项说明符合《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》及《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——公告格式（2024 年 11 月修订）》的相关规定编制，公允的反映了贵公司会计估计变更情况。

本报告仅供贵公司为满足在上海证券交易所披露会计估计变更专项说明的要求之目的参考使用。由于使用不当所造成的后果，与本会计师事务所及执行审核工作的注册会计师无关。本段内容不影响已发表的审核意见。

此页无正文，为勤信专字【2025】第 1461 号《关于武汉三镇实业控股股份有限公司会计估计变更的专项说明》之签字盖章页

中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)



二〇二五年六月十三日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



武汉三镇实业控股股份有限公司

会计估计变更的专项说明

一、本次会计估计变更情况概述

武汉三镇实业控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 6 月 13 日召开了第九届董事会第四十二次会议，会议审议通过了《关于会计估计变更的议案》。按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、估计变更和差错更正》《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——公告格式(2023 年 12 月修订)》中“第三十三号会计差错更正、会计政策或估计变更公告”的相关规定，现将会计估计变更情况说明如下：

（一）变更原因

根据《企业会计准则第 4 号——固定资产》的相关规定，企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。

近年来，公司所属排水公司依托“厂网一体化”管理模式，建立了污水厂、站、网生产负荷联动机制，持续健全完善管网维护体系，积极运用科学高效的维护手段，从而更为及时、高效的实施管网淤积防治、日常维护管养、故障排查抢修等维护措施，提高了管道及沟槽类资产的使用性能，有助于延长其使用寿命。

公司管道及沟槽均符合《城镇给水排水技术规范》《室外给水设计标准》《室外排水设计标准》《城市给水工程项目规范》等国家及行业标准，其设计年限标准为 50 年，经综合评估其日常运行及维护情况，实际运行状况正常，部分使用中的管道及沟槽类资产的实际使用寿命已高于现行折旧年限，结合本年度第三方机构抽样检测情况，目前公司管道及沟槽类资产的总体使用状态可满足设计规范标准。

基于上述情况，经综合考虑现有管网及沟槽类资产的使用寿命现状，为更加客观、公允地反映公司管道及沟槽类资产的使用状况和经营成果，使固定资产折旧年限与实际使用寿命更加贴合，故公司拟对管道及沟槽类资产折旧年限进行变更，由原 30 年变更为 35 年。

本次会计估计变更事项自 2025 年 4 月 1 日起执行。

（二）本次变更前后固定资产折旧年限情况

资产类别	变更前折旧年限	变更后折旧年限
管道及沟槽	30 年	35 年

（三）具体的会计处理方法

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》等相关规定，上述会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务数据进行追溯调整，不会对公司以前各年度的财务状况和经营成果产生影响，本次会计估计自 2025 年 4 月 1 日起执行。

（四）会计估计变更日前三年一期，假设运用该会计估计对公司利润总额、净资产或总资产的影响

假设会计估计变更日前三年一期即 2022 年度、2023 年度、2024 年度、2025 年 1-3 月公司运用该会计估计的影响如下：

单位：万元

项目名称	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
折旧费用	-631.11	-2,271.23	-1,628.66	-1,522.17
利润总额	631.11	2,271.23	1,628.66	1,522.17
归属于母公司股东净资产	538.14	1,930.54	1,384.37	1,293.84

二、对财务状况和经营成果的影响

经测算，本次会计估计变更后，预计公司 2025 年度固定资产折旧费用减少 2,152.01 万元，利润总额增加约 2,152.01 万元，归属于母公司股东净资产增加 1,829.21 万元（以上数据未经审计，最终影响数据以 2025 年度审计报告为准）。

武汉三镇实业控股股份有限公司

二〇二五年六月十三日



营业执照

统一社会信用代码

91110102089698790Q



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本)(6-1)

名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 2100 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 12 月 13 日

执行事务合伙人 胡柏和

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街 112 号十层
1001

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2025 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡柏和

主任会计师：

经营场所：北京市西城区西直门外大街112号十层1001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000162

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0083号

批准执业日期：2013年12月11日

证书序号：0014470

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名 叶忠辉
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1969-12-04
Date of birth
工作单位 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙) 湖北分所
Working unit
身份证号码 321102196912040533
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420000011365
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 06 月 27 日
Date of Issuance

叶忠辉 420000011365



姓名 陈海艳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1981-02-28
Date of birth
工作单位 中勤万信会计师事务所(特
殊普通合伙)湖北分所
Working unit
身份证号码 422301198102281085
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110001620137
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期: 2010 年 06 月 13 日
Date of Issuance



陈海艳 110001620137