

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



VEEKO INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

威高國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1173)

內幕消息－盈利警告

威高國際控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」)謹此根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部刊發本公佈。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，根據對本集團截至2025年3月31日止年度(「**本年度**」)之未經審核綜合管理賬目及現時可得資料所作出之初步評估，對比2024年3月31日止年度(「**上年度**」)錄得除稅後虧損40,043,000港元，預期本集團本年度將會錄得除稅後虧損介乎約120,000,000港元至126,000,000港元。

本年度預期之除稅後虧損主要歸因於以下因素的合併影響：

- (i) 本集團化妝品及時裝兩個業務分類的營業額均減少導致毛利減少，營業額之下跌乃因本集團於本年度的店舖數目減少、香港居民持續北上消費及外遊以及入境旅客消費放緩所致；

(ii) 本年度本集團投資物業公平價值下跌約40,918,000港元，而上年度則錄得約5,324,000港元之升值；及

(iii) 本年度的融資成本約為39,781,000港元，而上年度則約為34,805,000港元。

儘管零售環境低迷，管理層迅速地採取多項應對措施務求積極恢復盈利能力，並對未來長遠前景保持審慎樂觀。透過實施一系列調節銷售和營銷策略，本集團的銷售表現取得改善，於2025年4月至6月初，時裝業務之同店銷售額按年錄得個位數字的增長，而化妝品業務之毛利率則較上年度同期有所提升。

另一方面，本集團將繼續與業主磋商合理租金，務求降低租金成本，並會關閉表現欠佳的店舖，以優化其零售網絡。於2026年3月31日止財政年度，本集團有58間店舖的租約已到期或將會到期，佔所有店舖租約56%，在目前疲弱的零售租務市場下，相信本集團會有較強的議租能力，為集團協商更佳的租賃條款。

本集團主要從事化妝品及時裝零售業務，同時亦持有投資物業及自用物業。此等物業於2025年3月31日根據獨立合資格專業估值師仲量聯行有限公司及仲量聯行企業評估及諮詢有限公司進行之估值合共約698,646,000港元，作為對本集團財政上的支持。而於2025年3月31日，本集團之銀行借貸總額約為178,095,000港元。近月香港銀行同業拆息處於低位水平，有利於本集團減低利息之開支。本集團將繼續審慎管理財務和現金狀況。

此外，為償還本集團部份之銀行授信貸款以減少未來利息支出以及提供本集團在正常業務過程中的營運資金，兩位執行董事鄭鐘文先生及林玉森女士已為本集團提供財務支持最高為375,000,000港元之循環貸款授信。

本公佈所載之資料僅基於董事會在審閱本集團本年度的未經審核綜合管理賬目及現時可得資料後所作出之初步評估，而有關資料並未經本公司之獨立核數師審核或審閱。本集團之業績將由董事會及其審核委員會審閱。因此，本集團本年度之實際業績可能與本公佈所載資料有所差異。股東及有意投資者務請參閱本公司本年度之全年業績公佈內之詳情，該業績公佈將不遲於2025年6月30日發佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
威高國際控股有限公司
主席
鄭鐘文

香港，2025年6月16日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事鄭鐘文先生(主席)及林玉森女士，一名非執行董事林文鈿先生，以及三名獨立非執行董事歐陽厚昌先生、鄭文龍先生及劉詩彤女士。