

北京住总集团有限责任公司
2025年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第一期）
发行结果公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

北京住总集团有限责任公司（以下简称“发行人”）面向专业投资者公开发行面值不超过人民币36亿元（含36亿元）的公司债券已获上海证券交易所审核同意并经中国证监会注册（证监许可〔2025〕768号）。

根据《北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第一期）发行公告》，北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）以每3个计息年度为一个重新定价周期，在每个重新定价周期末附发行人续期选择权。本期债券发行规模不超过16亿元（含16亿元）。

本期债券发行工作已于2025年6月17日结束，本期债券（债券简称：25住总Y1，债券代码：243106）实际发行规模10亿元，最终票面利率为2.10%，认购倍数为2.35。

发行人的董事、监事、高级管理人员、持股比例超过5%的股东及其他关联方未参与本期债券认购。中信建投证券股份有限公司作为本期债券主承销商，参与认购并获配本期债券10,000万元。中国国际金融股份有限公司作为本期债券主承销商，参与认购并获配本期债券

8,000万元。前述认购报价及程序符合相关法律法规的规定。

特此公告。

（此页无正文，为北京住总集团有限责任公司关于《北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）

发行人：北京住总集团有限责任公司
2025年6月17日



（此页无正文，为中信建投证券股份有限公司关于《北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）

主承销商：中信建投证券股份有限公司

2025年6月17日



（此页无正文，为中国国际金融股份有限公司关于《北京住总集团有限责任公司2025年面向专业投资者公开发行人续期公司债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）

主承销商：中国国际金融股份有限公司



（此页无正文，为申万宏源证券有限公司关于《北京住总集团有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行人续期公司债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）

主承销商：申万宏源证券有限公司

2025 年 6 月 17 日

