

债券代码：175754.SH
债券代码：115131.SH
债券代码：115418.SH
债券代码：240628.SH
债券代码：263160.SH
债券代码：263161.SH

债券简称：21 浦房 01
债券简称：23 浦房 01
债券简称：23 浦房 02
债券简称：24 浦房 01
债券简称：24 浦房优
债券简称：24 浦房次

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

关于无偿划转资产进展情况的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司（以下简称“公司”、“浦房集团”）已于2025年5月30日披露了《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司关于无偿划转资产的公告》。

2025年6月16日，发行人与上海浦东发展（集团）有限公司（以下简称“浦发集团”）签署了《国有股权划转协议》。具体进展情况如下：

一、本次无偿划转资产的基本情况

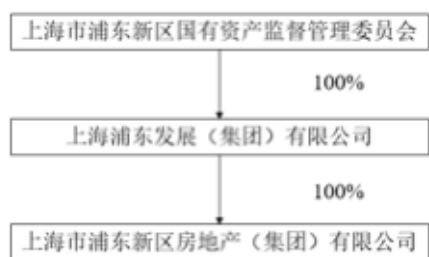
（一）交易考虑

本次交易基于上海浦东发展（集团）有限公司内部管理统筹考虑，上海市浦东新区房地产（集团）有限公司拟将其持有的上海浦迪投资发展有限公司（以下简称“浦迪投资”）68.7547%股权无偿划转给上海浦东发展（集团）有限公司。

（二）无偿划转资产参与方

1、转出方：上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

2、受让方：上海浦东发展（集团）有限公司（以下简称“浦发集团”）



图：转出方和受让方股权结构图

无偿划转资产参与方均为上海市浦东新区国有资产监督管理委员会100%持股企业。

（二）无偿划转资产概述

- 1、标的资产类型：股权
- 2、标的资产名称：浦房集团持有的浦迪投资68.7547%股权，对应浦迪投资68.7547%股权在划转基准日2024年12月31日的账面净资产金额4,454,369,859.01元。

持有公司名称	股权变动方式	划转前股权	划转后股权	划转规模
上海浦迪投资发展有限公司	无偿划转	浦房集团持股比例68.7547%； 浦发集团持股比例31.2453%。	浦发集团持股比例100.00%	浦迪投资68.7547%股权，对应浦迪投资68.7547%股权在划转基准日2024年12月31日的账面净资产金额4,454,369,859.01元。

（三）标的资产情况

浦迪投资成立于2012年3月，注册资本639,771.7915万元。公司经营范围为对市政公用项目的投资,实业投资,自有设备租赁（除金融租赁），建材的销售。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

截至2024年末，浦迪投资总资产71.39亿元，总负债6.60亿元，净资产64.79亿元。2024年，浦迪投资合并营业收入0.00亿元，净利润-0.14亿元。

二、事项进展

本次股东权益变动系国有股权无偿划转，不涉及要约收购。

截至本公告出具日，划转双方已签署《国有股权划转协议》，相关工商变更登记手续尚未完成。

三、相关决策情况

浦房集团于近期以书面表决的方式召开了董事会会议，一致同意将浦房集团所持浦迪投资68.7547%股权无偿划转至浦发集团。

本事项未触发持有人会议的召开情形。

四、影响分析

截至本公告出具日，公司各项业务均正常运转，上述事项未对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

五、应对措施

本次资产无偿划转事项符合相关法律法规规定，不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响，不会影响公司债券的正常付息兑付。

六、信息披露承诺

公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照上海证券交易所相关制度的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司关于无偿划转资产进展情况的公告》之盖章页)

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司



2025年6月17日