

证券代码：874464

证券简称：万耐特

主办券商：申万宏源承销保荐

无锡万耐特自动化设备股份公司

关于公司资产抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、资产抵押概述

为顺利取得新建厂房的项目贷款，公司于 2023 年 5 月 30 日与中国光大银行股份有限公司无锡分行（以下简称“光大银行”）签署《抵押合同》，将苏（2023）无锡市不动产权第 0085024 号土地使用权抵押给光大银行，担保的主债权金额为 6,000 万元。

现公司名下位于东北塘艳阳路的新厂房已建设完成，并已取得不动产权证书，不动产权属证号为苏（2025）无锡市不动产权第 0124061 号。根据贷款银行要求，公司已与光大银行签署《抵押权变更协议》，将上述土地使用权及房屋一并抵押给光大银行，用于担保相关贷款。此次抵押变更不影响贷款金额及用途，旨在保障项目融资的顺利推进，同时符合金融机构的风险管理要求。

二、审议和表决情况

根据公司章程规定，本次资产抵押事项无需提交董事会和股东会审议。

三、必要性及对公司的影响

本次资产抵押系公司经营发展需要，不会对公司生产经营和盈利能力产生不利影响，不会损害公司及公司股东的利益。

无锡万耐特自动化设备股份公司

董事会

2025 年 6 月 17 日