

证券代码：833440 证券简称：新鸿运 主办券商：江海证券

南京新鸿运物业管理股份有限公司
关于补充确认公司 2025 年 1-4 月资金占用公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连 带法律责任。

一、资金占用基本情况

为了提高公司的资金使用效率，增加资金收益，在确保不影响公司正常经营活动的前提下，公司向控股股东、实际控制人王中宁控制的企业提供借款，形成资金占用，具体情况如下：

单位：元

序号	占用主体	关联关系	占用金额	占用原因及形式	占用开始时间	占用清理时间
1	南京金曦晨酒店有限公司	实际控制人控制的企业	300,000.00	借款	2025-1-17	2025-2-12
2	南京金采秋莲蔬菜有限公司	实际控制人控制的企业	5,300,000.00	借款	2025-1-17	预计 2025 年 6 月底之前
3	南京湖上轻舟贸易有限公司	实际控制人控制的企业	300,000.00	借款	2025-1-17	2025-2-12
4	南京葵花露晞装饰有限公司	实际控制人控制的企业	1,340,000.00	借款	2025-1-27	预计 2025 年 6 月底之前
5	南京庭院深深蔬菜保鲜有限责任公司	实际控制人控制的企业	1,340,000.00	借款	2025-1-27	预计 2025 年 6 月底之前
6	南京一室生春设计有限公司	实际控制人控制的企业	200,000.00	借款	2025-4-9	预计 2025 年 6 月底之前
7	南京一介生活服务有限公司	实际控制人控制的企业	200,000.00	借款	2025-4-9	预计 2025 年 6 月底之前

2025 年 1-4 月，日最高资金占用余额为 17,765,900.00 元，占公司 2024 年末经审计合并报表净资产的 11.88%。

2025年2月12日,南京金采秋莲蔬菜有限公司归还公司1,220,000.00元,截至2025年4月底,还占用公司4,080,000.00元。截至2025年4月底,公司存在尚未清理完毕的资金占用余额为7,160,000.00元,公司实际控制人承诺将在2025年6月底之前将资金占用余额及利息清理完毕。

(三) 审议和表决情况

2025年6月18日,公司第四届董事会第七次会议审议了《关于补充确认公司2025年1-4月资金占用的议案》,表决结果:因审议该议案的无关联董事人数不足3人,该议案直接提交2025年第二次临时股东大会审议批准。

二、后续整改情况

- 1、公司将督促资金占用方在2025年6月底之前清理完毕。
- 2、公司将积极配合监管机构核查,按要求认真履行相关信息披露义务,切实维护中小投资者的合法权益。
- 3、公司控股股东及董事、监事、高级管理人员将深入学习并严格执行相关法律法规,加强公司治理,杜绝再次发生资金占用的行为。

三、资金占用对公司的影响

为提高公司的资金使用效率,增加收益,在确保不影响公司正常经营活动的前提下,向控股股东、实际控制人控制的企业提供借款,对公司未来财务状况和经营成果不会产生重大不利影响,不会损害公司及股东利益。

南京新鸿运物业管理股份有限公司

董事会

2025年6月18日