

证券代码：833440

证券简称：新鸿运

主办券商：江海证券

南京新鸿运物业管理股份有限公司

关于补充确认公司 2024 年违规对外提供借款公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、违规对外提供借款基本情况

为了提高公司的资金使用效率，增加资金收益，在确保不影响公司正常经营活动的前提下，公司向非关联方南京碧海晴天物业管理有限公司等三家公司提供借款，具体情况如下：

单位：元

借款人	借款开始日期	借款终止日期	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
南京碧海晴天物业管理有限公司	2024-5-16	2025-1-13	0.00	2,990,000.00	900,000.00	2,090,000.00
南京芳草青物业管理有限公司	2024-10-24	2025-1-13	0.00	5,710,000.00	5,000,000.00	710,000.00
南京好后勤物业管理有限公司	2024-1-2	2025-1-13	0.00	4,860,000.00	2,940,000.00	1,920,000.00

(三) 审议和表决情况

2025年6月18日，公司第四届董事会第七次会议审议了《关于补充确认公司2024年违规对外提供借款的议案》，表决结果：5票赞成、0票反对、0票弃权，本议案不涉及关联交易。本议案尚需提交股东大会审议。

二、借款方的基本情况

(1) 南京碧海晴天物业管理有限公司

住所：南京市鼓楼区汉中路 8 号金轮国际广场 2421 室

法定代表人：蔡卫香

注册资本：200 万人名币

控股股东、实际控制人：蔡卫香

与公司是否存在关联关系：否

(2) 南京芳草青物业管理有限公司

住所：南京市鼓楼区沈举人巷 7 号 707 室

法定代表人：曹国建

注册资本：100 万人名币

控股股东、实际控制人：曹国建

与公司是否存在关联关系：否

(3) 南京好后勤物业管理有限公司

住所：南京市秦淮区汉中路 185 号 623 室

法定代表人：折永宁

注册资本：50 万人民币

控股股东、实际控制人：折永宁

与公司是否存在关联关系：否

三、对外提供借款的目的和对公司的影响

为提高公司的资金使用效率，增加收益，在确保不影响公司正常经营活动的前提下，对非关联方提供借款，对公司未来财务状况和经营成果不会产生重大不利影响，不会损害公司及股东利益。

南京新鸿运物业管理股份有限公司

董事会

2025 年 6 月 18 日