

证券代码：832518

证券简称：佳汇设计

主办券商：财通证券

浙江佳汇建筑设计股份有限公司

权益变动报告书

广宇集团股份有限公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

（一）法人填写

公司名称	广宇集团股份有限公司
法定代表人	王轶磊
成立日期	2000 年 12 月 4 日
注册资本	774,144,175 元
住所	浙江省杭州市上城区龙舌路 68 号鹤鸣广宇大厦 1 号楼 1718 室
邮编	310008
所属行业	房地产开发经营

主要业务	房地产投资、房地产开发经营、商品房销售及出租、实业投资，室内外装饰、工程技术咨询、仓储服务，建筑材料的销售。
统一社会信用代码	91330000143125150B
信息披露义务人控股股东名称	杭州平海投资有限公司
信息披露义务人实际控制人名称	王轶磊
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	广宇集团股份有限公司	
股份名称	浙江佳汇建筑设计股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	减少	
权益变动/拟变动时间	2025 年 6 月 18 日	
拥有权益的股份数量及比例 （权益变动前）	合计拥有 权益 1,400,000 股，占比 12.61%	直接持股 1,400,000 股，占比 12.61%
		间接持股 0 股，占比 0.00%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0.00%
所持股份性质 （权益变动前）		无限售条件流通股 1,400,000 股， 占比 12.61%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0.00%
拥有权益的股份数量及比例 （权益变动后）	合计拥有 权益 1,110,000 股，占比 10.00%	直接持股 1,110,000 股，占比 10.00%
		间接持股 0 股，占比 0.00%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0.00%
		无限售条件流通股 1,110,000 股， 占比 10.00%

所持股份性质 (权益变动后)		有限售条件流通股 0 股，占比 0.00%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间	无	无

三、权益变动具体方式及目的

(一) 权益变动具体方式

权益（拟） 变动方式 （可多选）	☐通过竞价交易 ☐通过做市交易 ☒通过大宗交易 ☐通过特定事项协议转让 ☐取得挂牌公司发行的新股 ☐国有股行政划转或变更 ☐执行法院裁定 ☐继承 ☐赠与 ☐投资关系、协议方式 ☐其他
	2025 年 6 月 18 日，广宇集团股份有限公司通过大宗交易方式减少挂牌公司 290000 股，持股比例从 12.61%变为 10.00%。

（二）权益变动目的

本次权益变动系公司股东之间自行达成的股份转让交易，不会对公司产生重大不利影响，且已经履行了相应的信息披露义务。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	广宇集团股份有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

五、所涉协议的主要内容

本次权益变动不涉及相关协议，行政划转或变更、法院裁定等文件。

六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

信息披露义务人营业执照

信息披露义务人：广宇集团股份有限公司

2025 年 6 月 18 日