

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**KRP Development Holdings Limited**

**嘉創房地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2421)

### **盈利警告**

嘉創房地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)之規定發出本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目及目前所得資料所進行之初步審閱，本集團預期本公司權益擁有人應佔溢利較截至二零二四年三月三十一日止年度下跌約50%。

純利的預期減少主要由於本公司核數師的估值調整建議所致，主要包括：

- (1) 基於因應中國內地房地產行業的持續挑戰而採取的審慎原則，就若干物業項目計提減值撥備；及
- (2) 本集團投資物業於二零二五年三月三十一日的公平值減少。

調整的性質屬非現金，且不會對本集團的營運資金構成任何重大不利影響。

儘管上文所上述，本集團仍維持穩健的財務狀況。於本公告日期，本集團並無任何銀行借款、保持穩固的現金結餘、確保經營活動產生現金流入淨額，並將「三條紅線」的指標維持在「綠燈」。董事會相信，本集團仍然財務穩健且營運具韌性。

本公司仍在落實本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的全年業績。本公告所載資料僅基於本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，且並非根據任何已由本公司核數師或審核委員會審核或審閱的數字或數據，因此，其可能於進一步審閱後作出變更及調整。本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的全年業績預計將於二零二五年六月十九日刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
嘉創房地產控股有限公司  
公司秘書  
黃浩鈞

香港，二零二五年六月十八日

於本公佈日期，本公司執行董事為何文忠先生、何偉汗先生、姚月鳳小姐及祝年化先生；非執行董事何焯輝先生及何蔓嬈小姐；及獨立非執行董事蔡瑋軒先生、任重誠先生及梁文麗小姐。