

证券代码：400186

证券简称：美置 3

主办券商：太平洋证券



美好置业
美好心灵 美好人生

美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增重大诉讼的公告

本公司及除董事刘道明先生外的董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告/第三人
3. 新增诉讼的累计涉案金额：12,166.31 万元
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼。自前次诉讼事项公告以来新增诉讼的累计涉案金额 12,166.31 万元，具体如下：

(1) 重大诉讼案件

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	主诉/被诉	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	提起/收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2025)苏1081民初1451号	浙江恒发新能源有限公司	被告 1:扬州名流装配智造科技有限公司 被告 2:美好建筑装配科技有限公司 第三人:浙江嘉科新能源环保科技有限公司	被诉	合同纠纷	1、判令解除原告与被告 1 之间的《分布式光伏发电项目能源管理合同书》及《分布式光伏发电项目能源管理合同书》补充协议；2、判令由被告 1 支付原告预期收益 28000000 元；3、判令由被告 1 支付原告此次项目设计费 160423.23 元,预算费 14149 元,共计 174572.23 元；4、判令由被告 1 支付原告晶体硅光伏组件贬值损失 792000 元；5、判令由被告 1 支付原告支架贬值损失 1054546 元；6、判令由被告 1 支付原告运输费 58800 元、后期支架运输费 10000 元、已完工程拆除劳务费用 62411.72 元；7、判令由被告 1 承担原告的施工方损失 472333.54 元及应承担的违约金 709500 元(具体以法院评估、认定为准)；8、判令由被告 2 对被告 1 的上述全部义务承担连带清偿责任;9、判令由被告承担本案诉讼费和保全费。以上 2、3、4、5、6、7 项合计 31334163.49 元	2025-06-03	3,133.42	仪征市人民法院	审理中
2	(2025)苏0582民初11406号	江苏泽丰建设集团有限公司	张家港融美房地产开发有限公司、美好建筑装配科技有限公司	被诉	建设工程施工合同纠纷	一、解除原、被告之间的施工合同关系。二、判令被告支付工程款 42481378.35 元,并支付利息(以 42481378.35 元为基数自原告起诉之日起至实际付款之日止按照全国银行间同业拆借一年期贷款利率标准计算)。三、判决确认原告就上述第二项工程款范围内对案涉张家港滨江映 1 号、4 号、5 号、6 号、7 号、10 号、12 号、13 号、14 号、17 号楼及地库工程以及 11 号、15 号、16 号楼地下主体结构(至正负零)折价或者拍卖的价款享有优先受偿权。四、诉讼费用、鉴定费由被告承担。	2025-06-16	4,248.14	张家港市人民法院	审理中
合计								7,381.55		

(2) 小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因买卖合同纠纷、建设工程施工合同纠纷等案由，新增金额在 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项 46 起，累计涉案金额合计约 4,784.76 万元。具体如下：

新增诉讼（仲裁）情况	涉案金额 （万元）	是否形成 预计负债	诉讼（仲裁）进度
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为被告的案件共计 45 件	4,784.76	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为第三人的案件共计 1 件	0	否	审理中
合计	4,784.76		

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 6 月 19 日