

补偿协议

甲方：天津颐养大健康小镇建设开发有限公司

乙方：中法合营王朝葡萄酒有限公司

鉴于：

1. 甲方为坐落于北辰区津围公路 29 号（地号 1201130070040010002 北辰字 105729-3）的土地及地上建（构）筑物的产权人，乙方部分设备安装存放在甲方的建筑物内（设备清单详见附件 1）。

2. 因中东欧特色小镇产业园区建设工程（一期）项目（以下简称：项目）建设市政道路基础设施崇农道、崇仕道、尚兰路、尚隆路等道路，占压了甲方的上述部分土地及所属建（构）筑物。甲方与中东欧特色小镇（天津）开发建设有限公司（以下简称：建设单位）签订《企业补偿协议》，约定针对中东欧特色小镇产业园区建设工程（一期）项目道路建设占压甲方土地及所属建（构）筑物（含乙方设备）进行补偿。

3. 甲乙双方协商一致，双方签订《补偿协议》由甲方向乙方支付设备补偿款。中东欧特色小镇产业园区建设工程（一期）项目补偿款支付至甲方账户后，甲方再行将设备补偿款支付至乙方账户。



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方就设备拆迁补偿款支付事宜签订本协议，以资共同信守：

第一条 甲乙双方确认，由甲方对建筑物内乙方设备进行拆迁补偿，确定补偿总金额共计 52748559 元（人民币伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰伍拾玖元整），设备补偿明细详见附件 1。

第二条 甲乙双方确认，本协议第一条约定的补偿总价款为对乙方设备全部补偿价款，除该补偿价款以外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

第三条 甲方在合同生效后(即乙方控股公司王朝酒业集团有限公司举行的股东大会投票表决批准本合同后)15 个工作日内向乙方支付全部补偿款 52748559 元（人民币伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰伍拾玖元整）。

第四条 补偿款支付后，乙方成套设备权属归甲方所有，其有权进行经营使用及相关处置。

第五条 乙方收到补偿费后五日内向甲方开具收据。

第六条 对由于自然灾害、国家层面的法律、政策变动等不可抗力因素造成的部分或全部不能履行合同的情况，本合同任何一方不负赔偿责任，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。当事人违约后发生包括自然灾害的，不能免除责任。



第七条 因本协议书履行发生争议或因国家、本市区政策调整影响协议履约的，甲乙双方应协商解决，协商不成的，任意一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第八条 本协议未尽事宜，甲乙双方应协商签订补充协议，补充协议与本协议具备同等法律效力。

第九条 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，各份具有同等法律效力，本合同自甲乙双方授权代表签字及加盖公司印章之日起，且需乙方控股公司王朝酒业集团有限公司举行的股东大会投票表决批准本合同后，方可生效。

第十条 本协议附件为本协议的重要组成部分，与本协议具有同等法律效力。

附件 1: 《设备清单》

(以下无正文)



甲方 (盖章)

法定代表人 (签章)



2025年5月20日



乙方 (盖章)

法定代表人 (签章)



2025年5月20日



设备清单

序号	设备编号	设备名称	存放地点	生产厂家	计量单位	数量	启用日期
1	341929013	新2万吨车间温控系统	4万吨车间				2012-02-29
2	341403055	360吨勾兑罐 (带搅拌机)	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	4	2010-11-01
3	341403053	360吨储酒罐	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	4	2010-11-01
4	341403048	240吨储酒罐	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	10	2010-11-01
5	341403021	120吨速冻保酒罐 (带搅拌机)	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	6	2010-11-01
6	341403087	120吨冷冻保酒罐 (带搅拌机)	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	15	2010-11-01
7	341403023	120吨调温酒罐	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	18	2010-11-01
8	341407004	120吨常温纯水罐	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	1	2010-11-01
9	341403099	60吨调温酒罐	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	6	2010-11-01
10	341407002	60吨热水罐 (带热水套、搅拌机)	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	2	2010-11-01
11	341407004	20吨CIP酒罐 (带搅拌机)	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	1	2010-11-01
12	344001001	1吨油罐	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	1	2010-11-01
13	341929001	3.5吨温控缓冲罐	4-2万吨车间	泰山恒信有限公司	台	1	2010-11-01
14	341403057	360吨勾兑罐 (带搅拌机)	4-2万吨车间	天津市津环机械制造有限公司	台	4	2010-11-01
15	341403059	360吨储酒罐	4-2万吨车间	天津市津环机械制造有限公司	台	4	2010-11-01
16	341403074	240吨储酒罐	4-2万吨车间	天津市津环机械制造有限公司	台	10	2010-11-01
17	341403079	120吨冷冻保酒罐 (带搅拌机)	4-2万吨车间	天津市津环机械制造有限公司	台	21	2010-11-01
18	341403037	120吨调温酒罐	4-2万吨车间	天津市津环机械制造有限公司	台	18	2010-11-01
19	344001002	操作平台	4-2万吨车间	天津市津环机械制造有限公司	套	1	2010-11-01
20	344001003	旋转楼梯	4-2万吨车间	天津市津环机械制造有限公司	部	5	2010-11-01
21	344001008	输酒管道及氮气管道	4-2万吨车间	天津市津环机械制造有限公司	套	1	2010-11-01
22	0411010001	酒罐吊装费	四万吨		项	1	2010-12-01
23	341929002	冷冻系统比泽尔菲标PLC中控风冷机组冷水机组	四万吨		台	4	2010-12-01
24	341929008	冷冻系统水冷螺杆冷水机组	四万吨		套	1	2010-12-01
25	341929006	冷冻系统冷却塔	四万吨				2010-12-01
26	341929007	冷冻系统	四万吨		套	1	2010-12-01
27	341929009	空气压缩机系统	四万吨				2010-12-01
28	341407002-1	60吨热水罐 (带热水套、搅拌机)	四万吨	泰山恒信有限公司	台	2	2011-08-01
29	341929013-	温控系统	四万吨		套	1	2010-12-01
30	341404001	伽玛洁BZ8型双嘴喷头	4万吨车间				2011-08-01
31	0411040001	不锈钢移动配电箱	4万吨车间				2010-12-01
32	341722001	不锈钢配电柜	4万吨车间				2010-09-01
33	341722002	不锈钢配电柜	4万吨车间				2010-09-01