

债券代码：175944.SH

债券简称：21交房01

债券代码：185562.SH

债券简称：22交房01

债券代码：138588.SH

债券简称：22交房02

债券代码：138786.SH

债券简称：22交房03

债券代码：115333.SH

债券简称：23交房01

债券代码：254697.SH

债券简称：24交房01

债券代码：257735.SH

债券简称：25交房01

债券代码：257736.SH

债券简称：25交房02

中交房地产集团有限公司

关于子公司中交地产股份有限公司重大资产出售的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、事项基本情况

中交房地产集团有限公司（以下简称“本公司”）之子公司中交地产股份有限公司（以下简称“中交地产”）拟将其持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至本公司。

2025年6月16日，中交地产召开第十届董事会第四次会议，审议通过《关于<中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。具体情况详见中交地产于2025年6月16日披露的《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》等相关公告。

根据《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》，标的资产模拟合并报表财务指标中资产总额为10,579,333.68万元。本公司合并报表范围2024年末总资产为65,050,246.43万元。标的资产模拟合并报表财务指标中资产总额占本公司合并报表范围2024年末总资产比例超过10%。

二、事项具体情况

本事项的交易背景、交易各方情况、交易标的基本情况、交易安排、协议签署情况及履约进展、与交易相关的决策情况详见中交地产 2025 年 6 月 16 日披露的《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》等相关公告。

三、对发行人偿债能力的影响分析

本次交易为本公司合并范围内交易，不会对本公司偿债能力造成重大不利影响。

特此公告。

(本页无正文，为《中交房地产集团有限公司关于子公司中交地产股份有限公司重大资产出售的公告》之盖章页)

