

证券代码：871282

证券简称：关爱通

主办券商：中信建投

中智关爱通（上海）科技股份有限公司 关于拟向关联方租赁房产的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

根据公司经营场地需求的实际情况，公司拟向关联方租赁房产。

（二）表决和审议情况

2025年6月20日，公司召开2025年第一次临时董事会会议，审议通过了《关于拟向关联方租赁房产的议案》，表决结果为：同意3票；反对0票；弃权0票；关联董事单为民、陈慧敏回避表决。

上述议案尚需提交2025年第二次临时股东会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：中智经济技术合作股份有限公司

住所：上海市徐汇区沪闵路9299号22楼

注册地址：上海市徐汇区衡山路922号18楼、02\301室

注册资本：1,319,665,872

主营业务：许可项目：劳务派遣服务；医疗服务；职业中介活动；第二类增值电信业务；广播电视节目制作经营；信息网络传播视听节目；电子出版物复制；

电子出版物制作；音像制品制作；音像制品复制；食品销售；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；企业管理；社会经济咨询服务；项目策划与公关服务；软件外包服务；企业管理咨询；薪酬管理服务；环保咨询服务；科技中介服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；翻译服务；日用百货销售；办公用品销售；服装、服饰检验、整理服务；服装服饰零售；五金产品零售；建筑装饰材料销售；有色金属合金销售；金属链条及其他金属制品销售；电子专用设备销售；电气设备修理；电气设备销售；机械电气设备销售；针纺织品及原料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；因私出入境中介服务；市场主体登记注册代理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；旅游开发项目策划咨询；健身休闲活动；合同能源管理；电子产品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；劳动保护用品销售；个人卫生用品销售；化妆品零售；餐饮管理；票务代理服务；承接档案服务外包；数据处理服务；生产线管理服务；计算机系统服务；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：单为民

控股股东：中国国际技术智力合作集团有限公司

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

关联关系：受同一最终控制方控制

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

上述关联交易按照市场定价，遵循公开、公平、公正的原则，依据市场公允价格与关联方确定交易价格，不存在损害公司及任何股东利益的行为。

（二）交易定价的公允性

公司与关联方的关联租赁属于正常的商业行为，关联租赁价格参照房屋中介网络以及周边房屋中介公司同期提供的数据，公司与股东之间的关联租赁价格是公允合理的，不存在利益输送情形。

四、交易协议的主要内容

根据公司经营场地需求的实际情况，公司拟向关联方租赁以下房产，基本情况如下：

租赁房产位于上海市徐汇区沪闵路 9299 号名义楼层 8 层 9 层（实际楼层 7 层 8 层）层，用作经营场所，该房屋建筑面积共计 4,390.58 平方米，租赁期限 2026 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，合同期内年租金含税总额为人民币 6,089,734.44 元，租金支付方式为按月支付，每月人民币 507,477.87 元。

公司应自行承担租赁期限内发生的水费、电费、网络费、通讯费、空调费、物业管理费等相关费用，物业管理费由公司与物业管理方另行签订服务协议，单独结算。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述承租关联方办公场所相关交易是公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的，不存在损害公司、股东利益的情况。

（二）本次关联交易存在的风险

上述关联交易将严格保证符合相关程序，交易过程透明，确保不存在损害公司及中小股东利益的情况，公司与关联方之间是互利双赢的平等互惠关系，不会对公司造成风险，也不存在损害公司权益的情形。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易不存在损害公司利益的情况，对公司的财务状况，经营成果，业务完整性和独立性不会造成重大影响。

六、备查文件

《中智关爱通（上海）科技股份有限公司 2025 年第一次临时董事会会议决议》

中智关爱通（上海）科技股份有限公司

董事会

2025 年 6 月 20 日