证券代码：873784 证券简称：银中物业 主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

根据市场业务拓展要求，公司拟加强对宁夏周边省市业务的拓展，故对外投资成立合资公司共同拓展市场。拟成立的子公司情况详见本公告之“三、投资标的情况”部分。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》的规定：“挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组。但挂牌公司新设参股子公司或向参股子公司增资，若达到《重组办法》第二条规定的标准，则构成重大资产重组”。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本议案经过2025年6月19日召开第四届董事会第二次会议审议通过《关于对外投资成立合资公司的议案》，议案表决结果：同意7票；反对0票；弃权0票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提交股东会审议。

(五) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(六) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：甘肃金祥苑房地产有限公司

住所：甘肃省庆阳市庆城县庆城镇北区兴庆路 139 号 1 幢 3-6 层 2 室

注册地址：甘肃省庆阳市庆城县庆城镇北区兴庆路 139 号 1 幢 3-6 层 2 室

注册资本：1000 万人民币

主营业务：一般项目：房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；机械设备租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建筑劳务分包；城市建筑垃圾处置（清运）；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：马彦红

控股股东：宁夏润昱农业开发有限公司

实际控制人：苏建明

关联关系：与银中物业无关联关系

信用情况：不是失信被执行人

三、投资标的情况

(一) 投资标的基本情况（具体以工商行政部门审批通过为准）

名称：甘肃银中鑫泰物业服务有限公司

注册地址：甘肃省庆阳市庆城县庆城镇庆阳路10号1幢商用1层3室

主营业务：餐饮服务；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）物业管理；停车场服务；会议及展览服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；城市绿化管理，城市公园管理；养老服务；护理机构服务（不含医疗服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；家政服务；远程健康管理服务；康复辅具适配服务；病人陪护服务；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；母婴生活护理（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（具体以工商核准注册为准）

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
银川中房物业集团股份有限公司	现金	40万元	80%	40万元
甘肃金祥苑房地产有限公司	现金	10万元	20%	10万元

（二）出资方式

本次对外投资的出资方式为 现金 资产 股权 其他具体方式

本次对外投资的出资方式为现金认缴。

四、对外投资协议的主要内容

双方合作投资成立合资公司，共同致力于甘肃及周边市县的物业项目拓展。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

稳健拓展宁夏周边省市的物业市场，扩大企业在外省市的品牌声誉和影响

力。

(二) 本次对外投资存在的风险

本次投资是为了更好地推动公司业务的拓展经营，将进一步提高公司综合竞争力和盈利水平，提升公司未来整体效益，与公司整体业绩发展趋势相适应，对公司长远发展具有积极的意义。本次对外投资不会导致公司主营业务变更，符合公司发展需要，不会对公司经营产生不利影响和风险。

(三) 本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资不存在影响公司正常经营的情形，有利于公司业务发展，提高公司竞争力，对公司未来的业绩和收益的增长具有积极的意义。

六、备查文件

《银川中房物业集团股份有限公司第四届董事会第二次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2025年6月20日