

证券代码：873784

证券简称：银中物业

主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

经与宁夏中房西宁地产公司沟通，物业公司拟以总价 2,618,854 元价格购买宁夏中房西宁地产目前由物业使用的未出售房产，购房款抵顶西宁地产应付银中物业的物业费 2,618,854 元，具体以双方签订的协议为准。交易对方西宁地产为公司关联方，此交易属于偶发性关联交易。

（二）表决和审议情况

公司于 2025 年 6 月 19 日召开第四届董事会第二次会议审议通过《关于确认偶发性关联交易的议案》，议案表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票；关联董事王钦玉、姜宏达、何斌、雷鹏回避表决。本议案无需提交股东会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：宁夏中房集团西宁房地产开发有限责任公司

住所：青海省西宁市城东区昆仑路中路 18 号

注册地址：青海省西宁市城东区昆仑路中路 18 号

注册资本：20,000 万元人民币

主营业务：房地产开发；建筑构建制作、销售；房屋销售

法定代表人：王小平

控股股东：宁夏中房实业集团有限公司

实际控制人：方陆

关联关系：宁夏中房集团西宁房地产开发有限责任公司系银中物业实际控制人方陆间接控制的公司。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

参照市场价格，以整体批量购买形式，定价略低于市场价格。

（二）交易定价的公允性

参照市场标准批量购买，定价公允。

四、交易协议的主要内容

宁夏中房夏都府邸南区 2-111、2-112、2-113、2-114、2-221、2-212、2-213、2-214、国际村商改住 45-79、45-83、45-87、45-89、45-105、45-107，共计 14 套房产，经协商后以总价 2,618,854 元购入，用以抵顶西宁地产应付银中物业的物业费用。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

所购房产用于物业管理日常经营活动。

（二）本次关联交易存在的风险

本次交易属于市场行为，风险较低。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

购买资产的费用用以抵顶西宁地产应付银中物业的物业费用，对公司不存在不利影响。

六、备查文件

《银川中房物业集团股份有限公司第四届董事会第二次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2025年6月20日