

债券代码：524335.SZ

债券简称：25 建房 01

建发房地产集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期) 票面利率公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

建发房地产集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）已于 2025 年 4 月 23 日获得中国证券监督管理委员会证监许可[2025]900 号文同意公开发行面值不超过 24.95 亿元（含 24.95 亿元）的公司债券（以下简称“本次债券”）。“建发房地产集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)”（以下简称“本期债券”）发行规模不超过 5.90 亿元（含 5.90 亿元）。

2025 年 6 月 20 日，发行人和主承销商在网下向机构投资者进行了票面利率询价，利率询价区间为 2.3%-3.1%。根据网下向专业投资者询价结果，经发行人与主承销商协商一致，最终确定本次债券票面利率为 2.60 %。

发行人将按上述票面利率于 2025 年 6 月 23 日至 2025 年 6 月 24 日面向专业投资者网下发行。具体认购方法请参考 2025 年 6 月 19 日刊登在深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《建发房地产集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《建发房地产集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）票面利率公告》之签章页）

建发房地产集团有限公司（公章）



2025 年 6 月 20 日

（本页无正文，为《建发房地产集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）票面利率公告》之签章页）

兴业证券股份有限公司（公章）



2025 年 6 月 20 日

（本页无正文，为《建发房地产集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）票面利率公告》之签章页）



华福证券有限责任公司（公章）

2025 年 6 月 20 日