

债券代码：184148.SH

债券简称：21 汇微 01

债券代码：2180473.IB

债券简称：21 汇金小微债 01

债券代码：184514.SH

债券简称：22 汇微 01

债券代码：2280349.IB

债券简称：22 汇金小微债 01

龙岩文旅汇金发展集团有限公司小微企业增信集合 债券

2024 年度债权代理事务报告

发行人

龙岩文旅汇金发展集团有限公司



债权代理人



五矿证券有限公司
MINMETALS SECURITIES CO.,LTD.

(地址：深圳市南山区滨海大道 3165 号五矿金融大厦)

二〇二五年六月

重点声明

本报告依据《2021 年第一期龙岩文旅汇金发展集团有限公司小微企业增信集合债券募集说明书》、《2022 年第一期龙岩文旅汇金发展集团有限公司小微企业增信集合债券募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、《2020 年龙岩市汇金发展集团有限公司小微企业增信集合债券债权代理协议》（以下简称“《债权代理协议》”）等相关规定、公开信息披露文件以及发行人出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债权人代理人五矿证券有限公司（以下简称“债权人代理人”或“五矿证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为五矿证券所作的承诺或声明。

目 录

重点声明	2
释 义	4
第一章 本次债券概况	5
第二章 债权代理人履行职责情况	9
第三章 发行人信息披露义务履行的核查情况	10
第四章 发行人经营及财务状况	11
第五章 募集资金使用和募集资金专项账户的核查情况 ..	22
第六章 内外部增信机制、偿债保障措施的变动情况、执行情况 及有效性分析	25
第七章 发行人本息偿付情况	26
第八章 发行人偿债能力和偿债意愿分析	27
第九章 募集说明书约定的其他义务执行情况	29
第十章 债券持有人会议召开情况	30
第十一章 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及 债权代理人采取的应对措施及相应成效	31

释 义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

发行人、公司	指	龙岩文旅汇金发展集团有限公司
五矿证券	指	五矿证券有限公司
上交所	指	上海证券交易所
工作日	指	中华人民共和国境内商业银行的对公营业日（不包括法定假日或休息日）
法定节假日	指	中华人民共和国的法定假日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定假日）
元/万元/亿元	指	如无特别说明，为人民币元/万元/亿元
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

第一章 本次债券概况

一、发行人名称

中文名称：龙岩文旅汇金发展集团有限公司

英文名称：Longyan Culture & Tourism Huijin Development Group Co., Ltd

二、本次债券的主要条款

（一）21 汇金小微债 01 债券基本情况

1、债券名称：2021 年第一期龙岩文旅汇金发展集团有限公司小微企业增信集合债券。

2、债券简称：21 汇金小微债 01/21 汇微 01。

3、债券代码：2180473.IB/184148.SH。

4、发行总额：人民币 4.00 亿元。

5、债券余额：人民币 0.00 亿元，本期债券已兑付摘牌。

6、募集资金用途：通过委托贷款形式投放于龙岩市区域内或者经龙岩市国资委同意的其他区域的小微企业，以及不超过 40%用于补充公司营运资金。

7、债券期限：本期债券期限为 5 年期，附设第 3 年末发行人票面利率调整权和投资者回售选择权。

8、票面利率：3.88%。

9、起息日：自发行首日开始计息，本次债券存续期内每年的 12 月 1 日为该计息年度的起息日。

10、计息期限：自 2021 年 12 月 1 日起至 2026 年 11 月 30 日止。

11、还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

12、付息日：本次债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 12 月 1 日（如遇法定节假日或休息日，顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间本金不另计息）。

13、兑付日：本期债券的兑付日为 2026 年 12 月 1 日（如遇国家法定节假日或休息日，则顺延至其后第 1 个工作日）；若在投资者回售选择权行权年度末，发行人选择将回售部分债券进行注销的，则该部分债券的兑付日即 2024 年 12 月 1 日。

14、主承销商/簿记管理人/债权代理人：五矿证券有限公司。

15、信用级别：经中证鹏元资信评估股份有限公司综合评定，主体信用等级为 AA+，本期债券信用等级为 AA+。

16、监管银行：中国光大银行股份有限公司福州分行。

（二）22 汇金小微债 01 债券基本情况

1、债券名称：2022 年第一期龙岩文旅汇金发展集团有限公司小微企业增信集合债券。

2、债券简称：22 汇金小微债 01/22 汇微 01。

3、债券代码：2280349.IB/184514.SH。

4、发行总额：人民币 2.50 亿元。

5、募集资金用途：通过委托贷款形式投放于龙岩市区域内或者经龙岩市国资委同意的其他区域的小微企业，以及不超过 40%用于补充公司营运资金。

6、债券期限：本期债券期限为 5 年期，附设第 3 年末发行人票面利率调整权和投资者回售选择权。

7、票面利率：3.20%。

8、起息日：自发行首日开始计息，本次债券存续期内每年的 8 月 9 日为该计息年度的起息日。

9、计息期限：自 2022 年 8 月 9 日起至 2027 年 8 月 8 日止。

10、还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

11、付息日：本次债券的付息日为 2023 年至 2027 年每年的 8 月 9 日（如遇法定节假日或休息日，顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间本金不另计息）。

12、兑付日：本期债券的兑付日为 2027 年 8 月 9 日（如遇国家法定节假日或休息日，则顺延至其后第 1 个工作日）；若在投资者回售选择权行权年度末，发行人选择将回售部分债券进行注销的，则该部分债券的兑付日即 2025 年 8 月 9 日。

13、主承销商/簿记管理人/债权代理人：五矿证券有限公司。

14、信用级别：经中证鹏元资信评估股份有限公司综合评定，主体信用等级为 AA+，本期债券信用等级为 AA+。

15、监管银行：中国光大银行股份有限公司福州分行。

三、发行人信息披露事务负责人变动情况

2024 年度，发行人负责处理与本债券信息披露事务负责人未发生变动，信息披露事务负责人联系方式如下：

姓名	刘建国
联系地址	龙岩市新罗区华莲路 138 号金融中心 A1、A2 幢 20、21 楼
电话	0597-3088992
邮箱	jian0328@163.com

第二章 债权代理人履行职责情况

五矿证券作为本次债券的债权代理人，已按照《募集说明书》《债权代理协议》的相关约定，通过访谈、查阅获取发行人相关资料、核查募集资金专项账户信息等方式持续对发行人报告期内的财务状况、经营状况、资信状况、偿债保障措施实施情况以及募集资金使用情况等进行监督，履行了债权代理人职责，持续督导发行人履行信息披露义务以及兑付兑息义务，维护债券持有人的合法权益。具体情况如下：

一、对发行人的持续督导情况

五矿证券持续跟踪发行人重大事项，督导发行人根据相关法律法规履行信息披露义务，具体请见发行人“报告期内披露的定期报告及临时报告”。

二、债权代理人在履行债权代理职责时是否发生利益冲突

否。

三、发行人配合债权代理人工作情况

报告期内，发行人积极配合债权代理人相关工作。

第三章 发行人信息披露义务履行的核查情况

一、报告期内定期报告披露情况

报告期内，发行人及时披露了年度报告和半年度报告。

二、报告期内临时报告披露情况

报告期内，发行人发生了应披露的重大事项，发行人及时披露了重大事项临时报告，具体披露情况如下：

临时公告披露情况

序号	披露时间	披露内容
1	2024/11/11	龙岩文旅汇金发展集团有限公司关于公司资产优化调整的公告
2	2024/11/29	龙岩文旅汇金发展集团有限公司关于取消监事会及监事的公告
3	2024/12/23	龙岩文旅汇金发展集团有限公司关于公司资产优化调整后续进展的公告
4	2024/12/30	龙岩文旅汇金发展集团有限公司关于公司资产优化调整后续进展的公告（第二次）
5	2025/3/26	龙岩文旅汇金发展集团有限公司关于股权结构拟发生变化的公告

第四章 发行人经营及财务状况

一、发行人基本情况

中文名称：龙岩文旅汇金发展集团有限公司

注册地 址： Longyan Culture & Tourism Huijin
Development Group Co., Ltd

办公地址：福建省龙岩市 新罗区华莲路 138 号金融中
心 A1、A2 幢 20、21 楼

法定代表人：傅纪文

电话：0597-3088992

传真：0597-2950615

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；创业
投资（限投资未上市企业）；自有资金投资的资产管理服务；
非居住房地产租赁；住房租赁；信息咨询服务（不含许可类
信息咨询服务）；游览景区管理；会议及展览服务；组织文化
艺术交流活动；咨询策划服务；财务咨询；互联网销售（除
销售需要许可的商品）；煤炭及制品销售；非金属矿及制品销
售；金属材料销售；金属矿石销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、发行人 2024 年度经营情况

（一）公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

报告期内，公司主营业务未发生重大变化。

目前发行人参股兴业银行、龙净环保等上市公司以及上杭农商行、龙岩农商行等众多金融机构股权，经营发展方向为“三大主业三项辅业”，其中，主业为：金融综合服务、资产运营管理、文旅康养；辅业为：贸易、公共资源交易、地产开发。发行人近年来主营业务范围不断多元化，主营业务规模也不断扩大。报告期内，发行人营业收入主要来源为贸易收入、资产出租收入、融资租赁收入、文旅服务收入、招标代理收入、物业管理收入及其他收入。

发行人贸易业务以内销为主，主营大宗商品贸易，目前经营品种涵盖化工产品、能源产品、有色金属产品三大板块。主要产品有电解铜、化工产品、金属卷板等。

发行人承担着龙岩市国有资产经营管理、保值增值的重要职能。发行人资产租赁业务主要由子公司福建海峡文商旅资产运营集团有限公司及其下属子公司运营管理（以下简称“文商旅集团”），通过对房产租赁和资产管理相结合的方式盘活各类国有资产，并实现资产的保值增值。由文商旅集团及其下属子公司与租赁方签订租赁协议，租赁方按照租赁协议中规定的金额款定期支付给文商旅集团及其下属子公司。

发行人融资租赁业务主要由发行人子公司岩海融资租赁有限公司开展。发行人融资租赁业务主要采取售后回租模式，即承租企业将其所有的资产以公允价值出售给发行人，再以融资租赁方式从发行人处租入该资产使用。合同期满后，承租企业重新获得该资产所有权。

发行人文旅服务业务主要包括两方面：一是酒店、旅游景区门票、观光设施等旅游相关产业收入及子公司龙岩市闽西宾馆有限公司及其下属子公司，以及龙岩市古田圣地旅游投资开发建设有限公司及其下属子公司等开展的餐饮住宿业务组成。闽西宾馆是目前龙岩中心城区规模最大、档次一流的综合型旅游四星级宾馆。发行人负责管理闽西多个知名旅游景点，收入涵盖景区门票收入、观光车等设施运营收入等。二是子公司龙岩市红古田教育培训中心有限公司以及福建省闽西文旅产业集团有限公司及其下属子公司等开展的文化教育服务业务。龙岩市红古田教育培训中心有限公司成立于 2017 年，注册资本 1 亿元，是由龙岩市人民政府批准，由市财政局和市文旅局为主管部门的培训机构，是龙岩市属唯一一家国有红色教育培训公司。其自成立以来，共承接来自广东、江苏、宁夏、辽宁、湖北、湖南等全国 20 多个省的培训班业务，同时公司也承接龙岩市各单位对外红色培训业务。

发行人招标服务业务主要由发行人子公司龙岩市公物采购招标代理有限公司及龙岩市公共资源交易中心有限公司开展。龙岩市公物采购招标代理有限公司承担市级集中采购机构职能，为政府采购提供代理服务：包括采购咨询、采购预算价编制、货物、服务招标采购、工程招标代理、采购人招投标内控制度建设、采购程序合规性建议、采购项目档案归档及货物服务验收等。龙岩市公共资源交易中心有限公司主要是提供经龙岩市政府授权的工程建设项目招标投标、土地使用权和矿业权出让、国有产权交易、政府采购的公共资源交易等项目的服务。

发行人物业管理业务主要由孙公司龙岩海诚商务物业管理有限公司开展，主要提供大型商业综合体及其地下车位的保洁、保安、小型维修服务，按月收取相应物业管理费收入。

（二）公司主要经营情况

业务板块	2024 年度				2023 年度			
	营业收入	营业成本	毛利率	收入占比	营业收入	营业成本	毛利率	收入占比
贸易业务	875,071.90	874,466.91	0.07	94.18	777,352.12	777,019.02	0.04	93.27
资产出租业务	11,671.47	1,905.25	83.68	1.26	8,870.47	1,848.08	79.17	1.06
融资租赁业务	10,070.19	4,661.61	53.71	1.08	8,672.39	4,623.92	46.68	1.04
文旅服务业务	22,596.55	15,908.44	29.6	2.43	26,256.96	13,811.19	47.4	3.15

招标代理业务	3,493.24	508.74	85.44	0.38	3,265.00	422.14	87.07	0.39
物业管理业务	3,006.62	2,194.77	27	0.32	3,631.82	2,951.28	18.74	0.44
其他业务	3,197.98	2,972.29	7.06	0.34	5,377.08	4,976.93	7.44	0.65
合计	929,107.96	902,618.01	2.85	100	833,425.83	805,652.55	3.33	100

发行人营业收入主要是贸易业务收入、租赁业务收入及服务业收入。2024年，发行人实现营业收入929,107.96万元，较2023年有所提升，主要系贸易业务增长较为明显。2024年度，发行人净利润为7,115.35万元，较2023年下降12.79%。

报告期内，公司贸易业务的毛利率由0.04%上升到0.07%，增幅为70.31%，主要系2024年大宗贸易市场行情比2023年较稳定，价格波动较小，业务增值空间变动较平稳，毛利率有所上涨。

报告期内，公司资产出租业务营业收入由8,870.47万元上升到11,671.47万元，增幅为31.58%，主要系2023年租金存在疫情减免，同时本年增加场地租赁收入。

报告期内，公司文旅服务业务毛利率由47.40%下降到29.60%，降幅为37.56%，主要系经济形势下行以及全国范围内“过紧日子”政策的影响，收入同比减少，而成本较为刚性所致。

报告期内，公司物业管理业务毛利率由18.74%上升到27.00%，增幅为44.10%，主要系公司加强成本管控，人员成本减少所致。

报告期内，公司其他业务营业收入由 5,377.08 万元下降到 3,197.98 万元，降幅为 40.53%，营业成本由 4,976.93 万元下降到 2,972.29 万元，降幅为 40.28%，主要系委托贷款到期，收入、成本下降导致。

三、发行人 2024 年度财务情况

（一）发行人 2024 年度主要财务数据

单位：万元、%

项目	本期末	上期末	同比变动 比例
货币资金	236,307.02	149,528.65	58.03
应收账款	25,897.96	23,237.72	11.45
其他应收款	86,187.40	50,007.23	72.35
存货	420,596.60	513,906.96	-18.16
长期应收款	94,001.78	93,619.12	0.41
长期股权投资	295,472.26	98,467.66	200.07
其他权益工具投资	460,460.54	437,237.76	5.31
投资性房地产	820,819.60	797,539.74	2.92
固定资产	96,353.71	98,144.19	-1.82
在建工程	86,131.41	91,315.32	-5.68
短期借款	129,242.81	115,704.62	11.70
应付账款	12,520.45	16,952.84	-26.15

一年内到期的非流动负债	271,774.36	258,270.82	5.23
其他流动负债	108,186.63	108,762.14	-0.53
长期借款	263,018.37	306,625.69	-14.22
应付债券	563,238.15	416,918.43	35.10
总资产	2,844,041.18	2,552,796.20	11.41
归属母公司股东的净资产	1,035,536.17	906,150.12	14.28
营业收入	929,107.96	833,425.83	11.48
归属母公司股东的净利润	10,586.68	12,140.86	-12.80
经营活动产生的现金流净额	69,552.33	-97,963.82	-171.00
投资活动产生的现金流净额	-43,337.29	-34,646.43	25.08
筹资活动产生的现金流净额	66,839.97	118,096.13	-43.40
期末现金及现金等价物余额	236,307.02	143,248.65	64.96

（二）财务数据及重大变动分析

1.主要资产变动情况

单位：万元、%

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	银行存款、库存现金等	236,307.02	58.03	主要系保证金等资金增加

交易性金融资产	债务工具投资、 权益工具投资等	14,433.05	-40.69	主要系银行理财资金减少
应收票据	-	0	-100	应收票据到期所致
应收账款	应收租金、服务 费等	25,897.96	11.45	-
预付款项	预付贸易款等	10,836.88	-25.04	-
其他应收款	应收股权转让 款、往来款等	86,187.40	72.35	主要系出售龙高股份 股权转让款
存货	开发成本、库存 商品等	420,596.60	-18.16	-
合同资产	-	0	-100	主要系合同资产已收 回
一年内到期的 非流动资产	一年内到期的长 期应收款	37,290.86	39.1	主要系一年内到期的 长期应收款增加所致
其他流动资产	留抵进项税额等	18,346.90	-15.2	-
长期应收款	融资租赁款	94,001.78	0.41	-
长期股权投资	股权投资	295,472.26	200.07	主要系划拨取得龙岩 投资发展集团有限公 司 39%股权所致
其他权益工具 投资	股权投资	460,460.54	5.31	-

其他非流动金融资产	债务工具投资、权益工具投资等	51,487.02	62.68	主要系投资基金增加
投资性房地产	房地产	820,819.60	2.92	-
固定资产	房屋及建筑物、运输设备等	96,353.71	-1.82	-
在建工程	上杭县古田红色教育培训综合楼及配套设施建设项目等在建项目	86,131.41	-5.68	-
生产性生物资产	养殖业生产性生物资产	93.68	5.79	-
无形资产	土地使用权、版权等	35,655.72	31.5	主要系本期土地使用权增加所致
使用权资产	房屋及建筑物使用权	354.35	-37.82	主要系房屋及建筑物使用权期限减少
长期待摊费用	装修费等长期待摊费用	6,045.87	67.26	主要系景区提升费用增加
递延所得税资产	递延所得税资产	2,050.11	81.61	主要系预计未来可以抵税的资产增加
其他非流动资产	莲花湖公园等资产	45,218.46	-2.53	-

2.主要负债情况

单位：万元、%

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	129,242.81	115,704.62	11.7	-
应付票据	0	15,400.00	-100	主要系应付票据到期所致
应付账款	12,520.45	16,952.84	-26.15	-
预收款项	612.79	239.46	155.9	主要系预收租赁费用增加导致
合同负债	2,626.26	4,786.24	-45.13	主要为合同义务已履行
应付职工薪酬	6,848.16	7,181.38	-4.64	-
应交税费	3,908.02	3,531.63	10.66	-
其他应付款	148,737.08	100,831.94	47.51	主要系应付保证金增加
一年内到期的非流动负债	271,774.36	258,270.82	5.23	-
其他流动负债	108,186.63	108,762.14	-0.53	-
长期借款	263,018.37	306,625.69	-14.22	-
应付债券	563,238.15	416,918.43	35.1	主要系新增发行公司债券及中期票据所致

租赁负债	105.9	584.45	-81.88	主要系租赁资产按合同履行付款义务
长期应付款	75,053.84	87,000.35	-13.73	-
递延收益	10,042.73	9,025.93	11.27	-
递延所得税负债	56,622.03	42,461.94	33.35	主要系公允价值变动引起未来应纳税暂时性差异增加
其他非流动负债	28,005.14	14,881.69	88.19	主要系少数股东权益重分类增加

第五章 募集资金使用和募集资金专项账户的核查情况

一、公司债券募集资金情况

截止报告期末，发行人各期债券募集资金披露用途与最终用途情况如下表所示：

21 汇金小微债 01 募集资金使用情况

债券代码：2180473.IB、184148.SH	
债券简称：21 汇金小微债 01、21 汇微 01	
发行金额：4.0	
报告期内是否使用募集资金	否
报告期初募集资金余额（亿元）	0.00
报告期末募集资金余额（亿元）	0.00
募集资金约定用途	通过委托贷款形式投放于龙岩市区域内或者经龙岩市国资委同意的其他区域的小微企业，以及不超过 40%用于补充公司营运资金。
募集资金最终用途	通过委托贷款形式投放于龙岩市区域内或者经龙岩市国资委同意的其他区域的小微企业，以及不超过 40%用于补充公司营运资金。

募集资金报告期内整改情况（如有）	无
------------------	---

22 汇金小微债 01 募集资金使用情况

债券代码：2280349.IB、184514.SH	
债券简称：22 汇金小微债 01、22 汇微 01	
发行金额：2.50	
报告期内是否使用募集资金	否
报告期初募集资金余额（亿元）	0.00
报告期末募集资金余额（亿元）	0.00
募集资金约定用途	通过委托贷款形式投放于龙岩市区域内或者经龙岩市国资委同意的其他区域的小微企业，以及不超过 40%用于补充公司营运资金。
募集资金最终用途	通过委托贷款形式投放于龙岩市区域内或者经龙岩市国资委同意的其他区域的小微企业，以及不超过 40%用于补充公司营运资金。
募集资金报告期内整改情况（如有）	无

二、募集资金专项账户运作情况及核查情况

发行人在光大银行股份有限公司福州分行设立了募集资金专项账户及偿债资金专项账户。发行人严格按照债券募集说明书中的约定对专项账户进行募集资金管理，将该专项账户用于募集资金的接收、存储、划转。截至本报告披露日，发行人的募集资金专项账户运作不存在异常。

三、对发行人债券募集资金使用和披露情况的核查结果

经债权代理人核查，发行人募集资金使用情况、专户运作情况与发行人定期报告披露内容一致。

第六章 内外部增信机制、偿债保障措施的变动情况、执行情况 情况及有效性分析

一、本次债券增信机制变动情况及有效性分析

本期债券无担保。

二、本次债券的偿债保障措施变动情况及有效性分析

为了充分、有效的维护债券持有人的利益，发行人已为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、充分发挥债券债权代理人的作用和严格履行信息披露义务等，形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。

报告期内，本期债券偿债保障措施运行有效，报告期内未发生重大变化，未触发偿债保障措施相关情形。

三、本次债券的偿债保障措施执行情况

报告期内，本期债券未触发偿债保障措施相关情形。

第七章 发行人本息偿付情况

报告期内，本次债券本息偿付情况如下：

一、21 汇金小微债 01 本息偿付情况

21 汇金小微债 01 债券的回售日为 2024 年 12 月 1 日，回售金额为 4.00 亿元，截至报告出具日存续规模为 0.00 亿元，已于报告期内按时完成回售及兑付兑息工作。21 汇金小微债 01 已全额回售并摘牌兑付。

二、22 汇金小微债 01 本息偿付情况

22 汇金小微债 01 债券的付息日为 2024 年 8 月 9 日，已于报告期内按时完成兑付兑息工作。

第八章 发行人偿债能力和偿债意愿分析

一、发行人偿债能力分析

（一）有息债务及其变动情况

报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：126.62 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 135.11 亿元，有息债务同比变动 6.70%。截至 2024 年末，一年内到期或回售的有息债务总额：50.42 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 84.27 亿元，占有息债务余额的 62.37%；银行贷款余额 48.21 亿元，占有息债务余额的 35.68%；非银行金融机构贷款 0.13 亿元，占有息债务余额的 0.09%；其他有息债务余额 2.51 亿元，占有息债务余额的 1.86%。

（二）发行人重大资产受限情况

截至 2024 年末，发行人受限资产规模为 296,467.80 万元，具体情况如下：

单位：万元

项目	年末账面价值	受限原因
存货	20,000.00	借款
投资性房地产	267,418.62	资产支持专项计划抵押以及借款
固定资产	652.13	借款
无形资产	7,132.85	借款

在建工程	1,264.20	借款
合计	296,467.80	-

（三）发行人对外担保情况

截至 2024 年 12 月 31 日，公司对外担保为人民币 17,694.00 万元。

对外担保情况明细

单位：万元

序号	担保人	被担保单位	担保金额	担保余额	担保方式	担保起始日	担保到期日
1	福建上杭年年好国有资产投资运营有限公司	上杭古田建设发展有限公司	20,000.00	17,694.00	质押	2020/11/13	2035/11/10
合计			20,000.00	17,694.00	-		-

（四）发行人资信评级情况

报告期内，发行人主体评级为 AA+，评级展望为稳定。
本次债券债项评级为 AA+。

（五）发行人经营及财务状况详见第四章

二、发行人偿债意愿情况

截至报告出具日，发行人发行的各类债券均按时兑付兑息，没有出现延迟兑付兑息情况，发行人资信情况良好，偿债意愿正常。

第九章 募集说明书约定的其他义务执行情况

发行人存续的所有债券募集说明书均未约定其他义务事项。

第十章 债券持有人会议召开情况

本报告期内，发行人未触发持有人会议召开事项，未召开债券持有人会议。

第十一章 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及 债权人采取的应对措施及相应成效

本报告期内，未发生其他与发行人偿债能力和增信措施有关的其他事项。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《龙岩文旅汇金发展集团有限公司小微企业增信集合债券 2024 年度债权代理事务报告》之盖章页）

五矿证券有限公司



2025 年 6 月 20 日