

天津华来科技股份有限公司

非经常性损益鉴证报告

大华核字[2025]0011005961 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

天津华来科技股份有限公司

非经常性损益鉴证报告

（截至 2024 年 12 月 31 日止及前三个年度）

目 录	页 次
一、 非经常性损益鉴证报告	1-2
二、 非经常性损益明细表	1-2
三、 非经常性损益明细表附注	1

非经常性损益鉴证报告

大华核字[2025]0011005961 号

天津华来科技股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的天津华来科技股份有限公司（以下简称华来科技公司）2024 年度、2023 年度、2022 年度的非经常性损益明细表及其附注（以下简称明细表）。

一、管理层的责任

华来科技公司管理层的责任是按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2023 年修订）》（〔2023〕65 号公告）的规定编制非经常性损益明细表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上，对华来科技公司管理层编制的上述明细表发表鉴证意见。我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师执业准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行鉴证工作以对明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序，以获取有关明细表金额和披露的相关证

据。

我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

三、鉴证意见

我们认为，华来科技公司管理层编制的非经常性损益明细表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2023 年修订）》的规定，公允反映了华来科技公司 2024 年度、2023 年度、2022 年度的非经常性损益情况。

四、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供华来科技公司首次公开发行股票时使用，不得用作任何其他目的。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。我们同意本报告作为华来科技公司首次公开发行股票的必备文件，随同其他申报材料一起上报。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：_____

黄羽

中国·北京

中国注册会计师：_____

祁振东

二〇二五年六月十九日



天津华来科技股份有限公司
截至2024年12月31日止及前三个年度
非经常性损益明细表

编制单位：天津华来科技股份有限公司

项 目		2024 年度	2023 年度	2022 年度
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		-1,151,986.23	-41,869.95	-32,413.82
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		4,542,101.76	1,258,985.28	2,158,379.24
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益 以及处置金融资产和金融负债产生的损益		37,882.63	403,668.78	-1,789,200.34
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				96,605.30
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				



天津华来科技股份有限公司
截至2024年12月31日止及前三个年度
非经常性损益明细表

编制单位：天津华来科技股份有限公司

项 目		2024 年度	2023 年度	2022 年度
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		-354,704.20	30,013.92	27,046.17
其他符合非经常性损益定义的损益项目			996,905.63	
小 计		3,073,293.96	2,647,703.66	460,416.55
减：所得税费用（所得税费用减少以“-”表示）		471,373.10	316,692.17	140,093.58
少数股东损益		113,971.60	279,640.60	59,471.56
归属于母公司股东的非经常性损益净额		2,487,949.26	2,051,370.89	260,851.41

天津华来科技股份有限公司 非经常性损益明细表附注

金额单位：人民币元

一、重大非经常性损益项目说明

无

二、“其他符合非经常性损益定义的损益项目”说明

报告期内，其他符合非经常性损益定义的损益项目是：2023 年其他符合非经常性损益定义的损益项目主要为无需退回的预收货款转损益形成的收益 996,905.63 元。

三、公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目如下：

项目	2024 年年度	2023 年度	2022 年度	原因
进项税加计抵减	1,766,699.61	56,590.34	-	对利润表产生持续影响
个税手续费返还	35,765.42	41,351.88	65,596.87	对利润表产生持续影响

天津华来科技股份有限公司

二〇二五年六月十九日





营业执照

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



(副本) (7-1)



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
出资人 梁春
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他经营活动。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 1490万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于年报
告专用，复印无效。



登记机关

2025年05月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日



证书序号：0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所执业证书可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此证仅用于业务报告专用，复印无效。



发证机关：北京市财政局

二〇一七年十月七日

中华人民共和国财政部制



记
ization

此，继续有效一年。
id for another year after
this renewal.



This certificate is valid for another year after 2016-03-21



姓 名 黄 羽
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1975-6-19
Date of birth
工作单位 天健华证中洲(北京)
Working unit 会计师事务所有限公司
身份证号码 23011919750619101X
Identity card No.



记
ization

姓名: 黄羽
证书编号: 110001640073
特，继续有效一年。
2019-05-15 valid for another year after
this renewal.



110001640073

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2019年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期
Transfer date

2024-05-17

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期
Transfer date

2024-05-17

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期
Transfer date

2024-05-17

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期
Transfer date

2024-05-17

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期
Transfer date

2024-05-17

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期
Transfer date

2024-05-17



姓名 栾振东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-02-05
Date of birth
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 41130219880205453X
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.



姓名: 栾振东
证书编号: 110101480735

年 月 日
Year Month Day

证书编号: 110101480735
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2020年06月15日
Date of Issuance