

2022年福清市城投建设投资有限公司绿色债券

2024年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

华福证券有限责任公司（以下简称“华福证券”）作为2022年福清市城投建设投资有限公司绿色债券（以下简称“本期债券”）的主承销商，按照“发改办财金[2011]1765”文的有关规定，对福清市城市产业投资集团有限公司（曾用名“福清市城投建设投资有限公司”，以下简称“公司”或“发行人”）在2024年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，并出具本报告。

本报告的内容及信息源于福清市城市产业投资集团有限公司对外公布的《福清市城市产业投资集团有限公司公司债券年度报告（2024年）》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向华福证券提供的其他材料，华福证券对发行人年度履约情况和偿债能力的分析，均不表明对本次债券的投资价值或投资者收益作出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告的任何内容作为华福证券所作的承诺或声明。

一、本期债券基本情况

1、发行人：福清市城市产业投资集团有限公司。

2、债券名称：2022年福清市城投建设投资有限公司绿色债券(简称“22福清城投绿色债01”)。

3、发行总额和期限：5.8亿元人民币，7年期。

4、债券利率：本计息期债券利率3.88%，本次债券采用固定利率形式，单利按年计息。

5、还本付息方式：债券采用固定利率方式，本次债券每年付息一次。本次债券同时设置本金提前偿还条款，即自2025年至2029年每年的4月14日分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例提前偿还债券本金。最后五年每年应付利息随当年兑付本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。

二、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人按照《2022 年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券募集说明书》的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请该期债券上市或交易流通。2022 年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券（以下简称“本期债券”）于 2022 年 4 月 18 日在银行间债券市场上市，简称“22 福清城投绿色债 01”，证券代码为 2280162.IB，于 2022 年 4 月 21 日在上海证券交易所上市，简称“G22 福清”，证券代码为 184336.SH。

（二）付息情况

本期债券在存续期限内每年付息一次，付息日为 2023 年至 2029 年每年的 4 月 15 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。

截至报告日，发行人已于 2023 年 4 月 15 日、2024 年 4 月 15 日和 2025

年 4 月 15 日进行付息。

（三）募集资金使用情况

根据《2022 年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券募集说明书》，本次债券募集资金为不超过 5.8 亿元，其中 2.9 亿元用于东门河水系整治工程；2.9 亿元用于补充发行人营运资金。

截至报告日，发行人均按募集说明约定使用募集资金。

（四）发行人信息披露情况

经核查，报告期内发行人信息披露情况如下：

（一）中国债券信息网

2024 年度，与本次债券相关的主要公告文件在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）披露如下：

- 1、2022 年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券 2024 年付息公告（2024/04/08）
- 2、福清市城投建设投资集团有限公司公司债券年度报告（2023 年）（2024/04/30）
- 3、2022 年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券 2023 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告（2024/06/26）
- 4、福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券债权代理人代理事务报告（2023 年度）（2024/06/26）
- 5、2022 年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券 2024 年跟踪评级

报告（2024/07/29）

6、福清市城投建设投资集团有限公司公司债券中期报告（2024 年）

（2024/08/30）

（二）上海证券交易所

2024 年度，与本次债券相关的主要公告文件在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露如下：

1、2022年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券2024年付息公告

（2024/04/08）

2、福清市城投建设投资集团有限公司2023年度审计报告（2024/04/30）

3、福清市城投建设投资集团有限公司公司债券年度报告（2023年）

（2024/04/30）

4、2022年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券2023年度发行人履约情况及偿债能力分析报告（2024/06/26）

5、福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券债权代理人代理事务报告

（2023年度）（2024/6/27）

6、2022年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券2024年跟踪评级报告（2024/07/26）

7、福清市城投建设投资集团有限公司2024年半年度财务报表及附注

（2024/08/30）

8、福清市城投建设投资集团有限公司公司债券中期报告（2024年）

(2024/08/30)

三、发行人偿债能力

众华会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人2024年度的财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。以下财务数据均引自上述审计报告。

（一）资产负债结构及偿债指标分析

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
资产合计	4,276,431.79	3,749,370.83
其中：流动资产	1,433,508.06	1,158,236.30
非流动资产	2,842,923.74	2,591,134.52
负债合计	2,892,704.07	2,457,950.08
其中：流动负债	730,576.21	813,265.56
非流动负债	2,162,127.86	1,644,684.52
所有者权益合计	1,383,727.72	1,291,420.74
其中：归属于母公司所有者权益	1,382,883.54	1,290,540.17
流动比率（倍）	1.96	1.42
速动比率（倍）	1.56	1.12
资产负债率（%）	67.64	65.56

备注：1、流动比率=流动资产/流动负债
2、速动比率=速动资产/流动负债
3、资产负债率=负债总额/资产总额

2024 年末，发行人资产总额 4,276,431.79 万元，所有者权益合计 1,383,727.72 万元；2024 年末，发行人流动资产规模为 1,433,508.06 万元，占资产总额的比重为 33.52%；非流动资产规模为 2,842,923.74 万元，占资产总额的比重为 66.48%。资产总额较 2023 年末增长了 14.06%，主要系发行人资产中应收账款、其他应收款、存货、其他非流动资产等增加所致。

2024 年末，发行人负债总额 2,892,704.07 万元，较 2023 年末有所增长，增

幅为17.69%，主要是由于短期借款和长期借款等增加所致。负债总额中，流动负债规模730,576.21万元，占总负债的比重为25.26%；非流动负债规模2,162,127.86万元，占总负债的比重为74.74%。

总体来看，发行人资产规模较大，且稳中有升，资产负债结构较为合理，资产负债率处于合理水平，发行人偿债能力指标处于合理水平，具备较强的偿债能力。

（二）发行人盈利能力及现金流情况

单位：万元

项目	2024 年	2023 年
营业收入	542,566.52	288,637.86
营业成本	510,257.92	248,292.50
利润总额	11,002.53	24,018.49
净利润	10,090.05	22,620.87
归属于母公司所有者的净利润	10,178.44	22,636.28
经营活动产生的现金流量净额	58,827.07	43,490.62
投资活动产生的现金流量净额	-190,538.93	-190,365.29
筹资活动产生的现金流量净额	171,343.85	138,304.79
现金及现金等价物净增加额	39,631.98	-8,569.88

2024 年度，发行人营业收入为 542,566.52 万元，净利润为 10,090.05 万元，营业收入主要来自于安置房销售、工程建设和贸易收入。发行人 2024 年度营业收入较 2023 年度增长 87.97%，主要是由于 2024 年安置房销售收入和贸易收入增加较多所致。发行人 2024 年度净利润同比降低-55.39%，主要是由于 2024 年发行人贸易业务毛利率较低所致。

2024 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额为 58,827.07 万元，投资活动产生的现金流的净额为-190,538.93 万元，筹资活动产生的现金流量净额为 171,343.85 万元。经营活动产生的现金流量净额较 2023 年度增长较多，主

要是由销售商品、提供劳务收到的现金和收到其他与经营活动有关的现金增加所致。投资活动产生的现金流量净额较上年基本持平。筹资活动产生的现金流量净额较上年有所增加，主要是由于取得借款收到的现金增加所致。

整体来看，发行人 2024 年度经营较为稳健，盈利情况良好。

（三） 发行人新发行公司债券对其偿债能力的影响

截至本报告出具之日，发行人及其全资或控股子公司已发行尚未兑付的其他企业（公司）债券，情况如下：

债券名称	债券类型	起息日	到期日	债券余额(亿)
22 福清城投绿色债 01	企业债	2022-04-15	2029-04-15	4.64

（四） 评级情况

2024 年 7 月 26 日，中证鹏元资信评估股份有限公司出具了《2022 年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券 2024 年跟踪评级报告》，发行人主体评级 AA+，债项评级 AA+，评级展望为稳定。

（以下无正文）

(本页无正文，为《2022 年福清市城投建设投资集团有限公司绿色债券 2024 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》之签章页)

