

**关于华夏首创奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金  
运营管理机构公司名称变更情况的公告**

**一、 公募 REITs 基本信息**

公募 REITs 名称	华夏首创奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华夏首创奥莱 REIT
场内简称	首创奥莱（扩位证券简称：华夏首创奥莱 REIT）
公募 REITs 代码	508005
公募 REITs 合同生效日	2024 年 8 月 14 日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》《华夏首创奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏首创奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

**二、 基础设施项目基本情况**

本基金通过济南首钜置业有限公司及武汉首钜商业管理有限公司持有的基础设施项目分别为济南首创奥莱项目与武汉首创奥莱项目，济南首创奥莱项目位于山东省济南市，武汉首创奥莱项目位于湖北省武汉市，项目类型属于消费基础设施。本基金以获取基础设施项目租金等稳定现金流为主要目的，通过积极主动运营管理基础设施项目，力求提升基础设施项目的运营收益水平，实现基础设施项目现金流长期稳健增长。

根据《华夏首创奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金 2025 年第 1 季度报告》，截至 2025 年 3 月 31 日，济南首创奥莱项目可供出租面积为 51,863.53 平方米，实际出租面积为 49,750.76 平方米，出租率为 95.93%，报告期内项目租金单价（不含税）为 225.09 元/平方米/月，报告期末剩余租期为 1.71 年，租金收缴率为 99.99%；武汉首创奥莱项目可供出租面积为 47,208.52 平方米，实际出租面

积为 46,802.19 平方米，出租率为 99.14%，报告期内项目租金单价（不含税）为 171.68 元/平方米/月，报告期末剩余租期为 1.32 年，租金收缴率为 100.00%。

截至本公告发布之日，本基金投资的基础设施项目经营稳定，基金投资运作正常，外部运营管理机构履职正常，无应披露而未披露的重大信息，亦未发现对本基金有重大影响的舆情信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

以上内容已经本基金基础设施项目的运营管理机构确认。

### 三、运营管理机构公司名称变更的相关情况

本基金管理人于 2025 年 6 月 23 日收到运营管理机构通知，因其整体业务需要，运营管理机构公司名称由“北京首钜商业管理有限公司”（简称“首钜商管”）更名为“北京首创奥莱商业管理有限公司”（简称“首创商管”），相关工商登记变更手续已完成。除公司名称变更外，公司经营范围等工商登记事项未发生变化。

### 四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

本基金运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构公司名称变更未改变其经营范围，不影响其稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

### 五、相关机构联系方式

投资者可拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）或通过基金管理人官网（[www.ChinaAMC.com](http://www.ChinaAMC.com)）咨询有关详情。

### 六、风险提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断

基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

华夏基金管理有限公司  
二〇二五年六月二十五日